

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	1248 / 17.01.11	<b>Adresa: Str. Podgoria nr. 2A</b> <b>Proiect: PUD</b> intrare in legalitate P+1E+2mansardat Steren = 330,00mp <b>Repere:</b> Str. Dobrogeanu Gherea, Str. Garlei	<b>Initiator:</b> Caraus Adriana <b>Proiectant:</b> SC N&G Décor Art SRL arh. Veturia Bulie	<b>L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m, si in PUD str. Podgoria nr. 2A aprobat cu HCL S1 nr. 205/29.04.2009, aviz 3 CA 3 din 05.11.2008</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de</li> <li>• Constructia edificata genereaza servitute de scurgere a apelor la vecin. Se va propune o solutie noua privind modalitatea de acoperire.</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.</li> </ul>	Favorabil cu compl. Reface pl reglem cu edificabil maxim. Constr se va amplasa pe lim proprietate dr. lot.
2	13003 / 09.05.11	<b>Adresa: Str. Traian Vasile, nr. 39</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta, S+P+2E Steren=350,00mp <b>Repere:</b> B-dul Ion Mihalache, B-dul Expozitiei	<b>Initiator:</b> Codreanu Gheorghe <b>Proiectant:</b> PFA Epifan Mihaela Raluca	<b>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR,</li> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• documentatie cadastru,</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.</li> </ul>	Favorabil.
3	14617 / 23.05.11	<b>Adresa: str.Aleea Teisani</b> <b>Proiect: PUD</b> construire ansamblu rezidential si dotari aferente P+1E - S+P+4E Steren=12361,12mp, <b>Repere:</b> CF Centura, Padurea Pusnicu	<b>Initiator:</b> SC Home Development Real Estate SRL <b>Proiectant:</b> PFA Epifan Mihaela Raluca	<b>CB3 cf PUG-MB si in PUZ Aleea Teisani - str. Padurea Pusnicu aprobat cu HCGMB nr. 162 din 06.07.2006 si in PUD Aleea Teisani nr. 206, HCL S1 nr. 186 / 30.05.2008, aviz 30CA7/26.02.2008, cu POT=45%, CUTmax=3,5 mp ADC / mp teren</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR;</li> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</li> </ul>	Favorabil. Pt P+5E este necesar CU nou.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
4	15145 / 26.05.11	<b>Adresa: str. Intr. Soldat Dobre Ion, nr. 2B</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta S+P+2E+M Steren=203,00mp, Repere: CF Buc-C-ta, Str. Avionului, B-dul Al. Serbanescu	<b>Initiator:</b> Costache Lucica <b>Proiectant:</b> SC Oro Design SRL arh. Oana Radulescu	<b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare;</li> <li>• fotografii situatia existenta, dateate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.</li> </ul>	Favorabil.
5	2176 / 26.01.11, completat 3114 / 04.02.11	<b>Adresa: Str. Herman Oberth, nr. 7</b> <b>Proiect: PUD</b> extindere apartament amplasat la parter <b>Repere:</b> B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei	<b>Initiator:</b> Alexe Dan <b>Proiectant:</b> PFA Mitache Paul, urbanist Mitache Paul	<b>Favorabil din CTUAT nr. 5 / 13 / 10.05.2011 si favorabil din CTUAT 2 / 17 / 15.02.2011</b> <b>M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</li> </ul>	Favorabil cu completari. Reface pl reglem - edificabilul maxim propus va avea RHmax parter. Reactualizeaza situatie existenta.
6	2125 / 26.01.11	<b>Adresa: Drumul Plaiul Campinei, nr. 22-84, tarlaua 187, Parcela 13, lot. 11</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinta P+2E, Steren = 652,68mp, <b>Repere:</b> Sos. Ghe. I. Sisesti	<b>Initiator:</b> Tudor Florin <b>Proiectant:</b> BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	<b>Favorabil din CTUAT 3 / 23 / 01.03.2011. Revine din CTUAT nr. 2 / 13 / 15.02.2011 cu completari .</b> <b>L1d cf. PUG, UTR A cf. PUZ Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 129 - 133, aprobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009 cu POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax=P+8E</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Extras CF, intabulare, certificat de numar postal;</li> <li>• declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare;</li> <li>• fotografii situatia existenta, dateate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul.</li> </ul>	Favorabil.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
7	10746 / 13.04.11	<b>Adresa: Str. Echipajului, nr. 22</b> <b>Proiect:</b> PUD - Extindere si supraetajare locuinta D+P+1E+Pod, S=412,22mp <b>Repere:</b> Lacul Grivita, B-dul Bucurestii Noi	<b>Initiator:</b> Sirbu Janot <b>Proiectant:</b> SC AMC Architects SRL, arh. Mihai Ferentz	Revine din CTATU nr. 5 / 17 / 10.05.2011. Se va rediscuta doc in momentul completarii cu HCGMB din care sa reiasa modificarea de incadrare a terenului din V1b in L1e, cf sentintei. Edificabilul se va amplasa cu respectarea retragerii de min 2,00m spre spate lot. <b>V1b cf PUG-MB si cf Hotarare Sentinta Civila nr. 806/CA in L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mpADC/mp teren pt P+1E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • extras CF pe anul in curs • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil.
8	12774 / 05.05.11	<b>Adresa: str. Elena Clucereasa nr. 29</b> <b>Proiect:</b> PUD construire locuinta S+P+1E, Steren =207,43mp, <b>Repere:</b> B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei, Str. Turda	<b>Initiator:</b> Georgescu Claudiu Octavian <b>Proiectant:</b> SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism SRL, arh. Ana Maria Zamfirescu	Revine din CTATU nr. 5 / 27 / 10.05.2011 cu CU nou pt concesionare. <b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • intabulare, taxa RUR; • act de proprietate pentru restul de teren sau contract de concesiune; • fotografii situatia existenta relevante, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil cu completari. Reface pl reglem - edificabilul maxim propus va respecta documentatia de cadastru.
9	34175 / 20.12.10	<b>Adresa: str. Drumul Regimentului nr. 87, (lot 20) H</b> <b>Proiect:</b> PUD ocuinta S+P+1E, Steren = 643,33mp, <b>Repere:</b> Sos. Ghe. I. Sisesti,	<b>Initiator:</b> Pop Paul <b>Proiectant:</b> BIA Dalbozi Amir, arh. Dalbozi Amir	Favorabil cu completari din CTATU nr. 1 / 6 / 18.01.2011. <b>In CU solicita S+P+1E, in PUD S+P+1E+2R - ii cerem CU nou sau isi scoate dupa aprobare PUD?</b> <b>M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul.	Favorabil pt P+1E.
10	34177 / 20.12.10	<b>Adresa: str. Drumul Regimentului nr. 87, (lot 19) J</b> <b>Proiect:</b> PUD ocuinta S+P+1E, Steren = 643,35mp, <b>Repere:</b> Sos. Ghe. I. Sisesti,	<b>Initiator:</b> Pesel Ioan - Andrei si Pesel Filoftea - Irina <b>Proiectant:</b> BIA Dalbozi Amir, arh. Dalbozi Amir	Favorabil cu completari din CTATU nr. 1 / 7 / 18.01.2011. <b>In CU solicita S+P+1E, in PUD S+P+1E+2R - ii cerem CU nou sau isi scoate dupa aprobare PUD?</b> <b>M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul.	Favorabil pt P+1E.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
11	34177 / 20.12.10	<b>Adresa: str. Drumul Regimentului nr. 87, (lot 3) P</b> <b>Proiect: PUD</b> ocuinta S+P+1E, Steren = 643,35mp, <b>Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti,</b>	<b>Initiator:</b> Stefanescu Marius Daniel <b>Proiectant: BIA</b> Dalbozi Amir, arh. Dalbozi Amir	<b>Favorabil cu completari din CTATU nr. 1 / 8 /18.01.2011. In CU solicita S+P+1E, in PUD S+P+1E+2R - ii cerem CU nou sau isi scoate dupa aprobare PUD? M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul.	Favorabil pt P+1E.
12	3857 / 10.02.11, completat cu 13164 / 10.05.11	<b>Adresa: Str. C-tin Dobrogeanu Ghenea, nr. 43</b> <b>Proiect: Aviz -</b> consolidare si supraetajare locuinta P+1E+M Steren=288,00mp <b>Repere: Sos. Bucuresti - Ploiesti</b>	<b>Initiator:</b> Craescu Valentin Mircea si Marinela <b>Proiectant: SC</b> Servim Impex SRL, Arh. Timur Mihailescu	<b>Favorabil din CTATU nr. 2 / 5 / 15.02.2011. Documentatia a fost analizata si avizata favorabil in CTUAT nr. 15 / 1 / 27.07.2010. Beneficiarul solicita reanalizarea documentatiei si modificarea unui nou aviz tehnic de urbanism, motivand eroarea referitoare la retragerea fata de aliniament.</b> <b>L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,7, RHmax = P+2E, Hmax=10,00m</b> <b>POT existent = 30%</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • Dupa stabilirea rezolutiei in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul tehnic de urbanism	Favorabil.
13	1021 / 14.01.11	<b>Adresa: Str. Galiceni, nr. 34</b> <b>Proiect: PUD</b> extindere locuinta, regim final P+M Steren = 300,00mp <b>Repere: B-dul Bucurestii Noi, Str. C-tin Godeanu</b>	<b>Initiator:</b> Neacsu Constantin si Neacsu Ioana <b>Proiectant: SC</b> Alfa Design SRL arh. Mariana Iftimie	<b>Favorabil cu completari din CTUAT nr. 1/17/18.01.2011. Este necesar acordul notarial al vecinilor pentru generare calcan.</b> <b>L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil. Se vor notifica vecinii ale caror declaratii notariale lipsesc din dosar.

## CTUAT nr. 06 din 31.05.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
14	12167 / 29.04.11, compl cu 13964 / 17.05.11	<b>Adresa: Str. Izbiceni nr. 102</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte Ds+P+2E+M, S=469,90mp <b>Repere: Str. Jiului</b>	<b>Initiator:</b> Nicu Samuel <b>Proiectant:</b> PFA Mitache Paul,	<b>Revine cu completari din CTATU nr. 5 / 20 / 10.05.2011</b> <b>V5, cf PUG, L2a, cf PUZ Petrom City-Straulesti, aprobat cu HCGMB nr. 324 din 19.06.2007 si Aviz de urbanism nr. 33/10 din 21.12.2006</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala, cu respectarea Normaticului de elaborare a documentatiilor PUD GM-009-2000, precum si a culorilor standard, cf Ordinului 91 / 1991. Se va transpune trama stradala cf doc aprobata.</li> <li>• extras CF pe anul in curs, documentatie cadastru,</li> <li>• taxa RUR;</li> <li>• Hotarare, aviz, plan reglementari vizat spre neschimbare PUZ aprobat;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</li> </ul>	<b>Favorabil cu completari. Se va prelua aliniere cf PUZ aprobat. Nu se figureaza balcone.</b>