

CTUAT nr. 07 din 14.06.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	13888 / 28.05.10, compl cu 14301 / 19.05.11	Adresa: str. Renasterii nr. 44-46 (fost 42E, 44 si 46) Proiect: PUD intrare in legalitate (supraetajare locuinta D+P+1E), regim final de inaltime D+P+2E+M Steren=467,00mp	Initiator: Ghita Maria si Ghita Nicolae Proiectant: SC Oro Design SRL, arh Oana Radulescu	Favorabil cu completari . Se va marca edificabilul de principiu vecinatati. Revine din CTUAT nr. 11 / 12 / 01.06.2010 cu completari si din CTUAT nr. 10 / 21 / 01.06.2010 cu completari. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef.	Favorabil
2	5836 / 28.02.11, compl cu 16167 / 03.06.11	Adresa: Sos. Chitilei, nr. 123 Proiect: PUD Extindere si supraetajare corp C2, spatiu comercial, rezultand P+1E Steren = 809,00mp Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Dinu Nicoleta Proiectant: SC Urbaneffect SRL, urb. Razvan Iliescu	Favorabil cu completari din CTATU nr. 4/14/12.04.2011. Partial M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC / mp teren si partial in L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • act alipire 224/2008, taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef.	Favorabil

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
3	9082 / 29.03.11, completat cu 13544 / 12.05.11	Adresa: Sos Ghe. Ionescu Sisesti, nr. 71-73, lot 2 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E, Steren=547,40,00mp Repere: Dr. Regimentului, lacul Grivita	Initiator: Blendea Olga Mariana Proiectant: SC Our Team SRL, urb. Mariana Uglea	Revine din CTATU nr. 4/23/12.04.2011, cu documentatie pe ridicare topo. L1d cf PUG si in PUZ Sos. Ghe. I. Sisesti nr. 129-133, apobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009, aviz DUAT 1/4/03.10.2008 - UTR A1cu POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax = P+6E Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • documentatie cadastru; • documentatia PUD se va realiza in format digital și format analogic, la scara 1/500, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referinta Stereo 1970, Nivelitic Marea Neagra, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor masuratori la teren, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor inregistrate in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara, puse la dispozitie de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara. Se va transpune trama stradala conform PUZ aprobat. Se va determina suprafata de teren ce urmeaza sa treaca in domeniul public, precum si limita lotului rezultat. Ridicarea topografica va fi insusita de topometrist autorizat si va fi vizata de OCPI. Documentatia de urbanism va fi intocmita cu respectarea Normativului GM – 009 – 2000, precum si a culorilor standard conform Ordinului 91/1991; • conform documentatiei cadastru, incomplete, existenta in dosar, terenul studiat este eronat pozitionat in documentatia de urbanism; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Revine cu documentatia intocmita pe ridicare topo cu transpunerea tramei stradale cf PUZ aprobat.
4	10986 / 14.04.11	Adresa: Str. Cronicarilor, nr. 14 Proiect: PUD construire locuinta Sp+P+2E, Steren=302,00mp Repere: Calea Floreasca, Calea Dorobantilor	Initiator: Iacob Nicolae Proiectant: SC Mon Arh Studio SRL - arh. Monica Ionescu	Favorabil cu completari din CTATU nr. 5 / 18 /10.05.2011. Se va solicita punct de vedere de la directia juridica cu privire la actele de proprietate si la inchiderea strazii. Aviz MCPN. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef. 	Favorabil

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
5	12327 / 03.05.11	Adresa: Str. Petru si Pavel, nr. 76A Proiect: PUD construire locuinte S+P+1E, S=287,78mp Repere: Str. Constantin Godeanu, Sos. Chitilei	Initiator: Scarlat Ion Proiectant: PFA Epifan Mihaela Raluca	Favorabil din CTATU nr. 5 / 21 / 10.05.2011. L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR, taxa aviz CTUAT; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil.
6	12888 / 06.05.11	Adresa: Calea Grivitei nr. 166 Proiect: PUD Consolidare, supraetajare, reconfigurare si reconversie functionala - birouri si spatii comerciale, 3S+P+7E+8R Steren = 1718,00mp Repere: Gara Basarab, B-dul N. Titulescu	Initiator: SC I-Services Provider SRL Proiectant: SC Aviz Sprint SRL	Favorabil cu compl. Din CTATU nr. 5 / 31 / 10.05.2011. Reface pl regim juridic, cf adrese edidenta proprietatii. CB3, POTmax=70%, CUTmax=4,5 mpADC/mp teren Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare - original; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil.
7	13098 / 10.05.11	Adresa: Str. Av. Serbanescu, nr. 60-64 Proiect: PUD construire ansamblu comercial - Mega Image Aviatiei Steren=3000,00mp, Repere: CF Bucuresti Constanta, B-dul Nicolae Caramfil, B-dul Aerogarii	Initiator: SC Mega Image SRL Proiectant: SC Urban Arhitectural Management SRL Urb. Sebastian Guta	Favorabil din CTATU nr. 5 / 32 / 10.05.2011. M3 cf PUG si UTR P4 cf PUZ Av. Serbanescu - Str. Grigore Gafencu aprobat cu HCGMB nr. 268/29.05.2008, aviz DUAT nr. 3/1/3/31.01.2007, POTmax=80%, CUTmax=1,6 mpADC/mp teren pt parcaj si CUTmax=10 mpADC/mp teren pt birouri Hmax=95,00m. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
8	15634 / 31.05.11	Adresa: str. Malu Mare nr. 40 Proiect: PUD construire locuinta P+1E, Steren =348,00mp, Repere: B-dul Bucurestii Noi, C-tin Godeanu	Initiator: Stefanescu Dumitru Proiectant: BIA Jelea Aurora Elena, arh. Jelea Aurora	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • extras CF pe anul in curs; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare - original; • fotografii situatia existenta relevante, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare - lizibil; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil in situatia cuplarii pe limita stg lot. Daca nu - revine.
9	16116 / 03.06.11	Adresa: str. Apicultorilor nr. 5 Proiect: PUD construire locuinta P+1E Steren=235,00mp, Repere: Str. Jandarmeriei, B-dul Oaspetilor, Sos. Ghe. Ionescu Sisesti	Initiator: Hutu Mircea Ionut si Hutu Elena Laura Proiectant: SC Fort Proiect SRL, arh. Hutu Victoria	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • incadrare in PUG • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil.
10	16144 / 03.06.11	Adresa: sos. Nordului nr. 28-36 Proiect: PUD construire birouri 2S+P+6E Steren=1774,00mp, Repere: Sos. Nicolae Caramfil, Parcul Herastrau	Initiator: Iliev Marius pt SC IMA Partners SRL Proiectant: SC DD Design Studio SRL, arh. Angelica Stan	CB1, POTmax=50%, CUTmax=2,4 mp ADC / mp teren pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil. Se solicita aviz Statul Roman, SRI, MApN, MAI.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
11	16444 / 07.06.11	Adresa: Str. Ariei, nr. 2 Proiect: PUD - construire locuinta D+P+2E+M, S=204,00mp Repere: Sos. Chitilei, Autobaza Grivita	Initiator: Stoica Vasile Proiectant: SC Dito CA Comimpex SRL, urb. Daniela Glininschi	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • extras CF pe anul in curs, taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Revine cu arh in comisie. Reface pl existent cf cadastru.
12	16494 / 08.06.11	Adresa: str. Garlei, nr. 136 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta P+1E Steren=441,66mp, Repere: Str. Madrigalului, Lacul Baneasa	Initiator: Olteanu Cristina Georgeta Proiectant: BIA Simona Sanda, arh. Simona Sanda	L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,4 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • documentatia PUD se va intocmi pe toata suprafata, cf cadastru sau se va solicita pentru o suprafata mai mica? • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Reface pl reglementari cu marcarea zonei ce se supraetajeaza. Se va clarifica regimul juridic. Favorabil cu completari.
13	16525 / 08.06.11	Adresa: Str. Acumulatorului, nr. 15 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E+M Repere: Str. Piatra Morii, Str. Izbiceni	Initiator: Caraian Maradona Samuel Proiectant: PFA Raluca Epifan, urb. Raluca Epifan	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • CVC; • acorduri notariale coproprietari; • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil in situatia amplasarii edificabilului la 2.00m cu acord vecin sau 3.00m fara a fi necesar acordul acestuia.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
14	16563 / 08.06.11	Adresa: str. Dornei nr. 99 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E+M, Stere = 200,00mp, Repere: Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Dumirescu David Manuel Proiectant: SC Dito CA Comimpex SRL, urb. Daniela Glininschi	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil pentru amplasarea edificabilului propus in regim inchis, retras min 5,00m spre spate lot.
15	16774 / 10.06.11	Adresa: str. Barajul Arges nr. 15, 17, 17A, 19 Proiect: PUD modificare locuinta D+P+2E si extindere D+P+2E+M Stere = 1036,00mp, Repere: Sos. Nordului, B-dul N. Caramfil	Initiator: Ghiciu Ion Petrisor si Ghiciu Lucretia Proiectant: PFA Raluca Epifan, urb. Raluca Epifan	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil cu completari. Edificabilul propus se va amplasa stre fata lot, in vederea acoperirii calcanelor vizibile din circulatia publica - regim inchis.
16	16864 / 14.06.11	Adresa: str. Poetului nr. 46 Proiect: PUD construire locuinta P+1E+M, Stere = 602,60mp, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Ghiciu Ion Petrisor si Ghiciu Lucretia Proiectant: PFA Raluca Epifan, urb. Raluca Epifan	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil cu completari.
17	16864 / 14.06.11	Adresa: str. Lastarisului nr. 2 Proiect: PUD construire locuinta D+P+2E+M, Stere = 302,00mp, Repere: B-dul Bucurestii Noi, B-dul Gloriei	Initiator: Fecioara Felicia Proiectant: PFA Raluca Epifan, urb. Raluca Epifan	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul.	Favorabil cu completari.

CTUAT nr. 07 din 14.06.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
18	12264 / 02.05.11	Adresa: Str. Petre Aurelian, nr. 21 Proiect: PUD construire locuinte P+4E, Steren =700,00mp, Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti, Lacul Grivita	Initiator: SC BTL Real SRL Proiectant: SC Sevim Impex SRL, arh. Timur Mihailescu	Favorabil cu completari din CTUAT nr. 5 / 22 din 11.05.2011. Reface pl reglementari cu propunere noua de principiu la vecin. Nu se vor figura balcoanele. L1d cf PUG, L1c-1, cf PUZ str. Complex rezidential Grivita - str. P.S.Aurelian aprobat cu HCGMB nr. 213 din 29.05.2005 cu POTmax=45%, CUTmax=1,6 mpADC/mp teren pt S+P+2E / S+P+4E, Hmax=16,00m Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Revine.
19	12712 / 05.05.11	Adresa: Str. Drumul Padurea Pustnicu, nr. 125 - 135 Proiect: PUD construire S+P+2E Steren = 2212,00mp Repere: Padurea Pustnicu	Initiator: Segarceanu Florin Proiectant: SC Oro Design SRL	Favorabil din CTUAT nr. 5 / 25 din 11.05.2011. L1c cf PUG si in PUZ Padurea Pustnicu Completeaza doc. cu: • CU; • CVC, intabulare; • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil.