

CTUAT nr. 10 din 02.08.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	30767 / 17.11.10, compl cu 12237 / 02.05.11	Adresa: Drumul Piscul Cerbului, nr. 26-28 Proiect: PUD construire locuinta P+1E, Steren=2001,79mp, Repere: Sos. Odaii, Drumul Muntele Agatului	Initiator: Nita Constantin si Nita Ecaterina Proiectant: BIA Constantin Danut, arh. Danut Constantin	Favorabil din CTUAT nr. 5 / 6 / 10.05.2011. Revine din CTUAT nr. 22 / 5 / 07.12.2010 cu completari cf obs serviciu. M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil
2	3738 / 09.02.11	Adresa: Str. Dej nr. 69 Proiect: PUD extindere locuinta cu un corp P+1E, Steren=400,00mp Repere: Str.Calea Grivitei	Initiator: Dadalau Ion Proiectant: SC Alcas SRL, arh. Valer Crisan	Favorabil din CTUAT nr. 3 / 7 / 01.03.2011. L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil
3	15634 / 31.05.11, compl cu 19764 / 11.07.11	Adresa: str. Malu Mare nr. 40 Proiect: PUD construire locuinta P+1E, Steren =348,00mp, Repere: B-dul Bucurestii Noi, C-tin Godeanu	Initiator: Stefanescu Dumitru Proiectant: BIA Jelea Aurora Elena, arh. Jelea Aurora	Revine din CTUAT nr. 9 / 11 / 19.07.2011 cu arh in comisie in vederea sustinerii solutiei propuse. Revine din CTUAT nr. 8 / / din 28.06.2011 cu reactualizare situatie existenta. Favorabil din CTATU nr. 7 / 8 / 14.06.2011 in situatia cuplarii pe latura stg, daca nu, revine. L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil cu completari. Se va limita studiul pt parcelele invecinate lotului care a generat PUD.

CTUAT nr. 10 din 02.08.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
4	16525 / 08.06.11	<p>Adresa: Str. Acumulatorului, nr. 15</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E+M</p> <p>Repere: Str. Piatra Morii, Str. Izbiceni</p>	<p>Initiator: Caraian Maradona Samuel</p> <p>Proiectant: PFA Raluca Epifan, urb. Raluca Epifan</p>	<p>Favorabil din CTUAT nr. 9 / 13 din 19.07.2011. Favorabil din CTUAT nr. 7 / 13 din 14.06.2011- fav. La 2,00m cu acord vecin, daca nu min. 3,00m spre stanga lot.</p> <p>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef. 	Favorabil.
5	16774 / 10.06.11	<p>Adresa: str. Barajul Arges nr. 15, 17, 17A, 19</p> <p>Proiect: PUD modificare locuinta D+P+2E si extindere D+P+2E+M Steren = 1036,00mp,</p> <p>Repere: Sos. Nordului, B-dul N. Caramfil</p>	<p>Initiator: Ghiur Gheorghe si Ghiur Doina</p> <p>Proiectant: BIA Ioana Sanda, arh. Ioana Sanda</p>	<p>Favorabil din CTUAT nr. 7 / 15 / 14.06.2011 cu completari. Edificabilul propus va fi amplasat spre fata lot, in vederea acoperirii calcanului vizibil din circulatia publica.</p> <p>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • documentatia de urbanism va fi intocmita pentru suprafata totala de teren (cf CU); sau CU nou pt. nr. 17 si 17A; • act alipire terenuri; • certificat numar postal pentru suprafata de teren alipita; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil cu completari. Reface studiul si CU pt loturile 17, 17A si 19
6	18211 / 24.06.11	<p>Adresa: str. Intrarea Straulesti nr. 37</p> <p>Proiect: PUD Construire ansamblu cladiri birouri si dotari conexe Steren = 44031,00mp,</p> <p>Repere: B-dul Poligrafiei</p>	<p>Initiator: SC Straulesti Property Development SRL</p> <p>Proiectant: SC Arhicon SRI, arh. Pompiliu Campeanu</p>	<p>Favorabil din CTUAT nr. 9 / 14 din 19.07.2011 cu refacere plan reglementari cf PUZ. Revine din CTUAT nr. 8 / 17 din 28.06.2011, cu clarificare regim juridic si respectare PUZ. Se va mentiona suprafata terenului cuprinsa in etapa I, iar indicatorii urbanistici se vor raporta la aceasta.</p> <p>M3 cf PUG si in PUZ modificator Baiculesti - Intrarea Straulesti, HCGMB nr. 93 / 29.02.2008, aviz 44/1/11/24.10.2007, UTR 2 - POTmax=35%, CUTmax=3,2 mpADC/mp teren RHmax P+14, Hmax=60,00m, cu accente inalte Hmax=110,70m cf AACR</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef. 	Favorabil cu respectarea edificabilului maxim cf PUZ aprobat.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
7	17550 / 20.06.11	Adresa: str. Dr. Piscul Mare nr. 1-9, lot 1 Proiect: PUD platforma betonata, hala metalica si amplasare container colectare deseuri Steren = 2957,00mp, Repere: Sos. Odai	Initiator: Tuca Florin Proiectant: BIA Simona Sanda, arh. Simona Sanda	Revine din CTUAT nr. 8 / 14 din 28.06.2011 cu documentatia intocmita pe ridicare topo, stereo 70, nivelitic Marea Neagra, vizata OCPI, cu transpunerea tramei stradale cf PUZ aprobat. M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5 mpADC/mp teren Completeaza doc. cu: • incadrare in documentatii anterior aprobat • Documentatie PUD se va intocmi pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala si a documentatie PUZ aprobata, intocmita de topometrist autorizat si avizata OCPI. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil cu completari. Edificabilul maxim va fi amplasat cu respectarea unei retrageri de min. 2,50m spre stg lot.
8	18894 / 01.07.11	Adresa: str. Hagi Ghita nr. 26 Proiect: PUD construire locuinta P+2E, Steren = 236,65mp, Repere: Str. Turda, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Coman Marius Bogdan si Coman Oana Daniela Proiectant: BIA Simona Sanda, arh. Simona Sanda	Revine din CTUAT nr. 9 / 18 din 19.07.2011 cu fotografiile. Proiectul va fi sustinut de catre arh in comisie. Marcheaza limita studiu pe lim de proprietate. L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • extras CF; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Revine cu edificabil max cu respectare 45%, eventual etaj 2 retras / acord notarial vecin nr. 28.
9	19616 / 08.07.11 compl cu 20722 / 20.07.11	Adresa: str. Av. Scarlatescu nr. 8 Proiect: PUD consolidare, supraetajare locuinta S+P+2E+M Steren = 165,00mp Repere: B-dul Ion Mihalache, B-dul N. Titulescu, str. Banu Manta	Initiator: Telu Andreea Mandra Proiectant: SC Arhis Design SRL arh. Daniel Jitaru	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Hmax pt UTR L1a - P+2E+M - modifica documentatie; • extras CF pe luna in curs; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Revine. Se va verifica propunerea din PUZ de pe parcela alaturata.

CTUAT nr. 10 din 02.08.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
10	19802 / 12.07.11	Adresa: str. Pinului, nr. 7A Proiect: PUD supraetajare locuinta P+1E, Steren = 145,00mp, Repere: Calea Giulesti, CF Triaj	Initiator: Gheorghe Florn Proiectant: SC Fast Arhitect SRL, arh. Laurentiu Lupascu	Favorabil din CTUAT nr. 9 / 22 din 19.07.2011. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.
11	20298 / 15.07.11	Adresa: Str. Elena Clucereasa, nr. 78 Proiect: PUD construire locuinta P+2E Steren=151,00mp, Repere: B-dul Ion Mihalache, Clubul sportiv Griviata Rosie	Initiator: Ionescu Dan Tudor Proiectant: PFA Raluca Mihaela Epifan, urb. Raluca Epifan	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil cu respectarea POT max admis (45%) si retragere min 3,00m spate lot.
12	20299 / 15.07.11	Adresa: str. Putul lui Zamfir nr. 9 Proiect: PUD construire birouri S+P+2E+M, Steren = 100,00mp, Repere: Str. Loc. Av. Radu Beller, Calea Floreasca	Initiator: Manta Doina Proiectant: SC Velplan Design SRL, urb. Liviu Veluda	Favorabil din CTUAT nr. 9 / 24 din 19.07.2011. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.
13	9050 / 08.04.10, compl cu 20844 / 21.07.11	Adresa: str. Bahluului, nr. 33 Proiect: PUD construire imobil de birouri si locuinte S+P+4E Steren=200mp	Initiator: Ciuca Ioana, Dremetsika Elena Luminita Proiectant: SC P&P Proiect SRL Arh. Alexandru Panaitescu	Favorabil cu completari din CTUAT nr. 8/3/27.04.2010. Reface plan reglementari cu modificare propunere, cu preluarea alinierii constructiei existente dreapta lot, alipit spate lot, min 3,00m stanga lot. Fara balcoane in consola. CB3, POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 80% cu cladiri cu max 2 niveluri (Hmax=8m), pentru diferite utilizari, CUTmax=4,5. Pentru orice noi interventii in subzonele CB3 - PUZ Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
14	21022 / 22.07.11	Adresa: Str. Minervei, nr. 72 Proiect: PUD construire corp nou locuinta D+P+1E Stere=480,00mp Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Manole Smaranda Proiectant: SC Mod Construct SRL, arh. Radu Tanasescu	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • extras CF; • se va completa documentatia notariala a initiatorului privind vecinatatile cu datele de identificare ale vecinului de pe str. Minervei 74A; • reface documentatia de urbanism - se vor corela legendele cu plansele; edificabilul propus nu respecta regula de cuplare caracteristica strazii; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil cu completari. Reface documentatia cu prezentarea corecta a datelor. Constructia va fi amplasata la limita stg lot.
15	21584 / 28.07.11	Adresa: str. Elena Caragiani nr. 21 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E+M, Stere =288,00mp, Repere: Sos. Pipera, Str. Alexandru Serbanescu	Initiator: Mihaescu Ion Ovidiu Proiectant: PFA Raluca Mihaela Epifan, urb. Raluca Epifan	L3a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil.
16	21555 / 28.07.11	Adresa: Str. Drumul Sarmas nr. 76 - 82 Proiect: PUD construire locuinta P+2E Stere = 505,87mp Repere: Str. Bucuresti - Targoviste, Lacul Straulesti,	Initiator: Mitrea Marcel Proiectant: SC Arhintex SRL, arh. Laurentiu Corneliu Branzeanu	L1c, cf PIG - MB si in PUZ Dr. Sarmas nr. 76 - 82, aprobat cu HCGMB nr. 52 din 28.02.2011, aviz DUAT PMB nr. 1 / 1 / 19.07.2010 - POTmax=44,50%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, Hmax=10,00m, RHmax=P+2E Completeaza doc. cu: • documentatie intocmita la mai putin de un an de la aprobare PUZ; • taxa RUR, extras CF; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil cu completari. Se va prelua alinierea cf PUZ aprobat (5,00m).

CTUAT nr. 10 din 02.08.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
17	21585 / 28.07.11	Adresa: Str. Modestiei nr. 8 Proiect: PUD construire locuinta D+P+4E, Stere = 350,00mp Repere: Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Sirbu Badea Nicoae Proiectant: SC Deco Style Production SRL, urb. Alexandra Bogdan	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E Completeaza doc. cu: • Taxa RUR; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Favorabil.
18	21830 / 01.08.11	Adresa: Str. Popasului nr. 12 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+M Stere=260,16mp Repere: Calea Dorobanti, Calea Floreasca	Initiator: Apostol Vasile si Apostol Gabi Proiectant: PFA Epifan Mihaela Raluca	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • taxa RUR, • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • extrac CF; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Favorabil. Se va marca monumentul de la nr. 25. Edificabilul maxim se va inscrie in 45%.
19	12167 / 29.04.11, compl cu 13964 / 17.05.11	Adresa: Str. Izbiceni nr. 102 Proiect: PUD construire locuinte Ds+P+2E+M, S=469,90mp Repere: Str. Jiului	Initiator: Nicu Samuel Proiectant: PFA Mitache Paul,	Favorabil cu completari din CTAUT nr. 6 / 14 din 31.05.2011. Se va prelua aliniere cf PUZ aprobat. Nu se figureaza balconele. Revine cu completari din CTATU nr. 5 / 20 / 10.05.2011 V5, cf PUG, L2a, cf PUZ Petrom City-Straulesti, aprobat cu HCGMB nr. 324 din 19.06.2007 si Aviz de urbanism nr. 33/10 din 21.12.2006 Completeaza doc. cu: • extras CF pe anul in curs, documentatie cadastru, • Hotarare, aviz, plan reglementari vizat spre neschimbare PUZ aprobat; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.