

CTUAT nr. 11 din 06.09.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	33304 / 13.12.10, compl cu 20405 / 18.07.11	Adresa: Str. Av. Popisteanu, nr. 1A Proiect: PUD construire imobil mixt (locuire si servicii - birouri) 2S+P+Mz+4E Stere = 200,00mp, Repere: B-dul Ion Mihalache, B-dul Expozitiei	Initiator: SC Union Tower SRL Proiectant: SC Boutique Antico SRL,	Favorabil de principiu din CTUAT nr. 4 / 8 din 12.04.2011. Revine din CTATU nr. 3/17/01.03.2011 cu adresa (punct de vedere) de la ARPM din care sa rezulte daca terenul se afla sau nu sub incidenta O 114/2006. Revine din CTUAT nr. 2 / 6 / 15.02.2011 cu completari - ilustrare si partiu de arhitectura. M2, POTmax=70%, CUTmax=3 mpADC/mp teren • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Amanat.
2	12712 / 05.05.11, compl cu 22500 / 08.08.11	Adresa: Str. Drumul Padurea Pustnicu, nr. 123 Proiect: PUD construire S+P+2E Stere = 2000,00.mp Repere: Padurea Pusnicu	Initiator: Segarceanu Florin Proiectant: SC Oro Design SRL	Favorabil din CTUAT nr. 5 / 26 din 10.05.2011. L1c cf PUG si in PUZ Padurea Pusnicu Completeaza doc. cu: • intabulare; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.
3	12872 / 06.05.11, compl cu 22328 / 04.08.11	Adresa: Str. Marmurei nr. 28 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuintal, rezultand P+M Stere = 240,00mp Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Airinei Rita Proiectant: SC Dito CA Comimpex SRL, urb. D. Glininschi	Favorabil din CTUAT nr. 5 / 29 din 10.05.2011. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • extras CF pe anul in curs; • taxa RUR; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.

CTUAT nr. 11 din 06.09.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
4	12874 / 06.05.11, compl cu 22326 / 04.08.11	Adresa: Str. 16 Februarie nr. 53 Proiect: PUD construire D+P+1E+M Steren =248,00mp Repere: Str. Constantin Godeanu, Sos. Chitilei	Initiator: Tanase Cojocaru Ion Proiectant: SC Deco Style Production SRL, urb. A. Bogdan	Favorabil cu compl din CTUAT nr. 5 / 30 din 10.05.2011. Reface pl reglementari cu marcarea edificabilului maxim care sa acopere calcanele vizibile. L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.
5	14617 / 23.05.11	Adresa: str. Aleea Teisani nr. 206-208 Proiect: PUD construire ansamblu rezidential si dotari aferente P+1E - S+P+4E Steren=12361,12mp, Repere: CF Centura, Padurea Pusnicu	Initiator: SC Home Development Real Estate SRL Proiectant: PFA Epifan Mihaela Raluca	Favorabil din CTUAT nr. 6 / 3 din 31.05.2011. Pt P+5E este necesar CU nou. CB3 cf PUG-MB si in PUZ Aleea Teisani - str. Padurea Pusnicu aprobat cu HCGMB nr. 162 din 06.07.2006 si in PUD Aleea Teisani nr. 206, HCL S1 nr. 186 / 30.05.2008, aviz 30CA7/26.02.2008, cu POT=45%, CUTmax=3,5 mp ADC / mp teren Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.
6	15145 / 26.05.11, compl cu 22500 / 08.08.11	Adresa: str. Intr. Soldat Dobre Ion, nr. 2B Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E+M Steren=203,00mp, Repere: CF Buc-C-ta, Str. Avionului, B-dul Al. Serbanescu	Initiator: Costache Viorel si Iorgulescu Domina Proiectant: SC Oro Design SRL arh. Oana Radulescu	Favorabil din CTUAT nr. 6 / 4 din 31.05.2011. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.

CTUAT nr. 11 din 06.09.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
7	16144 / 03.06.11	Adresa: sos. Nordului nr. 28-36 Proiect: PUD construire birouri 2S+P+6E Steren=1774,00mp, Repere: Sos. Nicolae Caramfil, Parcul Herastrau	Initiator: Iliev Marius pt SC IMA Partners SRL Proiectant: SC DD Design Studio SRL, arh. Angelica Stan	Favorabil din CTUAT nr. 7 / 10 din 14.06.2011. Se solicita aviz Statul Roman, SRI, MAPN, MAI. CB1, POTmax=50%, CUTmax=2,4 mp ADC / mp teren pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri Completeaza doc. cu: • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Amanat.
8	16444 / 07.06.11	Adresa: Str. Ariei, nr. 2 Proiect: PUD - construire locuinta D+P+2E+M, S=204,00mp Repere: Sos. Chitilei, Autobaza Grivita	Initiator: Stoica Vasile Proiectant: SC Dito CA Comimpex SRL, urb. Daniela Glininschi	Favorabil cu completari din CTUAT nr. 8 / 12 din 28.06.2011. Se va marca edificabilul maxim. Etajul va fi in consola in vederea preluarii alinierii. Revine din CTATU nr. 7 / 11 / 14.06.2011 cu refacere sit existenta cf cadastru. L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • extras CF pe anul in curs; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.
9	16864 / 14.06.11	Adresa: str. Lastarisului nr. 2 Proiect: PUD construire locuinta D+P+2E+M, Steren = 302,00mp, Repere: B-dul Bucurestii Noi, B-dul Gloriei	Initiator: Fecioara Felicia Proiectant: PFA Raluca Epifan, urb. Raluca Epifan	Favorabil cu completari din CTUAT nr. 7 / 17 din 14.06.2011. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
10	18264 / 27.06.11, compl cu 23207 / 16.08.11	Adresa: str. Strabuna, nr. 106 Proiect: PUD construire locuinta P+2E, Stere = 385,00mp, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Cretu Gabriel Proiectant: AMC Arhitects SRL, urb. Liliana Ionici	Revine din CTUAT nr. 9/16 din 19.07.2011 in varianta cuplare pe lim stg cf regula de cuplare. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Hmax pt P+1E+M este 7,00m, iar CUTmax este 0,9 mp ADC / mp teren. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ACSe vor mentiona nr de locuri de parcare in incinta. Atentie! Confuzie intre termeni (aliniere / aliniament) • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.
11	18829 / 30.06.11	Adresa: str. Av. Popisteanu, nr. 60 Proiect: PUD intrare in legalitate pentru extindere locuinta P+1E, concesionare Stere = 22,50mp, Repere: B-dul Expozitiei	Initiator: Trasca Stefan Liviu Proiectant: BIA Alexandru Ion, arh. Monica Alexandru	Revine din CTUAT nr. 9 / 17 din 19.07.2011. Suprafata de teren ce urmeaza a se concesiona rezulta din calculul indicatorilor. A2b - subzona unitatilor industriale si de servicii, POTmax=80%, CUTmax volumetric=15 mcADC/mp teren, Hmax=20,00m Completeaza doc. cu: • adrese regim juridic in vederea concesionarii; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Reface plan regim juridic. Cadastru pt terenul lui Romvial+intabulare+extras CF din care sa rezulte grevarea servitutii de trecere. Acord Romexpo asupra propunerii PUD. Revine.
12	20298 / 15.07.11	Adresa: Str. Elena Clucereasa, nr. 78 Proiect: PUD construire locuinta P+2E Stere=151,00mp, Repere: B-dul Ion Mihalache, Clubul sportiv Grivata Rosie	Initiator: Ionescu Dan Tudor Proiectant: PFA Raluca Mihaela Epifan, urb. Raluca Epifan	Favorabil din CTUAT nr. 10 / 11 din 02.08.2011, cu respectarea POT max admis (45%) si retragere min 3,00m spate lot. L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
13	20433 / 18.07.11	Adresa: str. Dumitru Zossima nr. 42A Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E+M, Steren = 300,00mp, Repere: Str. Turda, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Cirjan Vlad-Socrate si Cirjan Elena Proiectant: SC Oro Design Proiect SRL, arh. Oana Radulescu	Favorabil din CTUAT nr. 9 / 26 din 19.07.2011, in cazul in care vecinul de la nr. 40 nu are obiectiuni cu privire la amplasarea pe limita de proprietate. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR;; • aviz precoordonare retele;; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Favorabil.
14	21585 / 28.07.11	Adresa: Str. Modestiei nr. 8 Proiect: PUD construire locuinta D+P+4E, Steren = 350,00mp Repere: Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Sirbu Badea Nicoae Proiectant: SC Deco Style Production SRL, urb. Alexandra Bogdan	Favorabil din CTUAT nr. 10 / 17 din 02.08.2011. M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef. 	Favorabil.
15	21136 / 01.08.11	Adresa: sos. Chitilei, nr. 431 C Proiect: PUD construire birouri, hala de productie, spatii de depozitare P - P+3E, Steren =4001,50mp, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: SC SIAC SA Proiectant: SC Dacomex - Trade SRL, arh. Dragos Mihail	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • Cf RLU aferent PUG-MB, pt parcelele cu o suprafata de peste 3000 m, modul de construire se va preciza prin PUZ; • acte de dezmembrare pe suprafata de 2500mp studiata cf CU, cadastru, extras CF; • Pe ridicarea topo se va marca, de catre topometrist autorizat, limita UTR cf PUG-MB, suprafata de teren studiata, accesul; • indicatorii de raporteaza la S de teren studiat; bilantul teritorial pt suprafata studiata, locuri de parcare in incinta care face obiectul PUD; • reface aviz circulatii cu parcare in incinta studiata, nu pe spatiul verde V5; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Revine su studiul asupra unei suprafete clare. Fara V5

CTUAT nr. 11 din 06.09.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
16	22836 / 10.08.11	Adresa: Str. Somesul Rece nr. 113A Proiect: PUD construire locuinta colectiva Ds+P+4E Steren = 350,21mp Repere: Sos. Ionescu de la Brad, Str. Dobrogeanu Gherea	Initiator: Stoica Simona Proiectant: SC Granat Comtrans Proiect SRL, arh. Nicolae Ionescu	L1d, cf PUG - MB si in PUZ Somesul Rece nr. 115, aprobat cu HCGMB nr. 27 din 17.01.2008, aviz DUAT PMB nr.32/1/36 din 08.08.2007 - POTmax=55%, CUTmax=3,0mp ADC/mp teren, Hmax=18,00m, RHmax=Ds+P+4E Completeaza doc. cu: • extras CF aflat in termen de valabilitate; • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Amanat.
17	21972 / 02.08.11, compl cu 24081 / 24.08.11	Adresa: Str. Modestiei nr. 36 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E Steren = 480,00mp Repere: Sos. Chitilei, Str. Marginei, CF Triaj	Initiator: Stefanescu Daniel si Stefanescu Alina-Gabriela Proiectant: SC Wigwam Design SRL, arh. Alexandra Fagarasanu	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • extras CF aflat in termen de valabilitate; • taxa RUR; • Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala, cu respectarea Normaticului de elaborare a documentatiilor PUD GM-009-2000, a culorilor standard, cf Ordinului 91 / 1991, precum si cu respectarea RLU aferent PUG-MB. • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Amanat.
18	21584 / 28.07.11	Adresa: str. Elena Caragiani nr. 21 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E+M, Steren =288,00mp, Repere: Sos. Pipera, Str. Alexandru Serbanescu	Initiator: Mihaescu Ion Ovidiu Proiectant: PFA Raluca Mihaela Epifan, urb. Raluca Epifan	Favorabil din CTUAT nr. 10 / 15 / 28.07.2011. L3a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.

CTUAT nr. 11 din 06.09.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
19	22757 / 10.08.11	<p>Adresa: str. Intrarea Epocii nr. 8 - 12</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta S+P+4E+5R Stere = 685,00mp,</p> <p>Repere: Str. Nicolae Caramfil, Sos. Nordului</p>	<p>Initiator: SC Odyssey Investments RO SRL</p> <p>Proiectant: BIA Simona Sanda, arh. Simona Sanda</p>	<p>L1a, cf PUG - MB si in PUZ Str. Barajul Argesului nr. 41 - Str. Epocii nr. 26, aprobat cu HCGMB nr. 42 din 19.02.2009, aviz DUAT PMB nr. 19/1/25 din 11.06.2008 - M3-POTmax=60%, CUTmax=3,0mp ADC/mp teren, RHmax=S+P+4-5E</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • incadrare in documentatii anterior aprobate • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	<p>Se vor cuprinde reglementarile PUD aprobat. Strada va respecta prospectul reglementat prin PUZ. Preia aliniere cf PUZ. Constr se va amplasa pe fund de lot. Se va marca un edificabil de principiu vecin. Retras min 4m spre lim lat. Bovindou pe 1/3 din fatada. Favorabil cu completari.</p>
20	23003 / 11.08.11	<p>Adresa: str. Veronica Micle nr. 14</p> <p>Proiect: PUD intrare in legalitate construire locuinta S+P+4E Stere = 340,00mp,</p> <p>Repere: Str. Dr. Iacob Felix, Str. Al. Ioan Cuza</p>	<p>Initiator: Grigore Cornel</p> <p>Proiectant: Zanfirescu Arhitectura si Urbanism, arh. Ana Maria Zanfirescu</p>	<p>M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E si in PUD aprobat cu HCL S1 nr.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • extras CF; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	<p>Revine cu ilustrare de arhitectura si relevu intocmit de topometrist.</p>
21	23882 / 23.08.11	<p>Adresa: str. Gemeni nr. 52 bis</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta Ds+P+1E Stere = 242,00mp,</p> <p>Repere: Sos. Chitilei, Str. Marginei, CF Triaj</p>	<p>Initiator: Paun Florea</p> <p>Proiectant: BIA Simona Sanda, arh. Simona Sanda</p>	<p>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • extras CF din care sa rezulte suprafata de teren; • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	<p>Favorabil cu completari. Se va masca calcanul vizibil din circulatia publica.</p>

CTUAT nr. 11 din 06.09.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
22	23999 / 24.08.11	Adresa: Str. Carol Knappe nr. 51 Proiect: PUD construire locuinta P+2E+M, Stere = 350,00mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Str. Iani Buzoiani	Initiator: Onoriu Elena Gabriela Proiectant: SC Deco Style Production SRL, urb. Alexandra Bogdan	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • Taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Amanat.
23	24547 / 26.08.11	Adresa: Str. Minervei nr. 100 Proiect: PUD construire locuinta P+1E+M Stere = 400,00mp Repere: Sos. Chitilei, Str. Marginei, CF Triaj	Initiator: Nan Ioana Proiectant: BIA Alexandra Sanziana Fagarasanu, arh. Alexandra Fagarasanu	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala, cu respectarea Normaticului de elaborare a documentatiilor PUD GM-009-2000, precum si a culorilor standard, cf Ordinului 91 / 1991. • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Amanat.
24	24724 / 29.08.11	Adresa: Str. Dirijorului nr. 35 Proiect: PUD extindere locuinta cu un corp P+M Stere = 400,00mp Repere: Sos. Bucuretii Noi, Sos. Ghe. I. Sisesti	Initiator: Marinescu Corneliu Proiectant: BIA Lungu Doina Cornelia, arh. Lungu Cornelia	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Incadrare in PUG; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Amanat.

CTUAT nr. 11 din 06.09.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
25	25404 / 01.09.11	Adresa: Sos. Odai nr. 3-5 Proiect: PUD construire ansamblu locuinte sociale si cladire administrativa Steren = 86907,55mp Repere: Sos de Centura, Comuna Mogosoia, Orasul Otopeni	Initiator: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 1 Proiectant: SC Aviz Sprint SRL, arh. Constantin Galeru	S1, cf PUG - MB si in PUZ Str. Sos. Odai nr. 3-5 , aprobat cu HCGMB nr. 162 din 06.07.2006, aviz DUAT PMB nr. 13 / 4 din 10.05.2006 - M3 - POTmax=60%, CUTmax=3,0mp ADC/mp teren, Hmax=20,00m, RHmax=S+P+5E Completeaza doc. cu: • documente care sa ateste dovada dreptului de proprietate asupra terenului, cadastru, intabulare, extras CF; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Favorabil cu completari.
26	25462 / 01.09.11	Adresa: str. Simeria nr. 29 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2E+M Steren = 360,00mp, Repere: B-dul Aerogarii, CF Buc-Constanta	Initiator: Miriuta Gigel Proiectant: Zanfirescu Arhitectura si Urbanism, arh. Ana Maria Zanfirescu	L1a, cf PUG - MB si in PUD Str. Simeria nr. 27, aprobat cu HCL S1 nr. 188 din 30.05.2008, aviz 25 CA 4 din 18.12.2007, precum si in PUZ Str. Simeria nr. 30, aflat in curs de aprobare, cu aviz DUAT PMB nr. 18 / 1 / 2 din 10.05.2006 - L1a. Completeaza doc. cu: • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Preia calcaul pe lungimea acestuia.. Preia alinierea. Favorabil cu completari.
27	25549 / 02.09.11	Adresa: str. Vorniceni nr. 38 Proiect: PUD extindere si supraetajare cu un nivel a locuintei existente, regim final P+1E Steren = 175,00mp, Repere: B-dul Oaspetilor, B-dul Apicultorilor	Initiator: Tichelea Ioana Proiectant: SC Fast Arhitect SRL, arh. Laurentiu Lupascu	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu Completeaza doc. cu: • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Amanat.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
28	25586 / 05.09.11	Adresa: Str. Aeromodelului nr. 12 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E+M, Steren = 250,00mp Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Sirbu Badea Nicoae Proiectant: SC Deco Style Production SRL, urb. Alexandra Bogdan	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • intabulare, extras CF; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • Taxa RUR, taxa aviz CTUAT; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism. 	Amanat.
29	25589 / 05.09.11	Adresa: Str. Plaiul Capinei nr. 22 - 84, lot 3/2 Proiect: PUD construire locuinta P+1E+2 mansardat, Steren = 653,00mp Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Sirbu Badea Nicoae Proiectant: SC Deco Style Production SRL, urb. Alexandra Bogdan	L1d, cf PUG-MB si in PUZ Ghe. Ionescu Sisesti nr. 129-133, aprobat cu HCGMB nr. 116 din 30.03.2009 - UTR C - locuire, cu POTmax=45%, CUTmax=2,00 mp ADC / mp teren, RHmax=P+5E Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR,; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism. 	Amanat.
30	25706 / 05.09.11	Adresa: Str. Maica Teofana nr. 17 Proiect: PUD construire birouri S+P+2E si hala depozitare Parter Steren = 2000,00mp Repere: Sos. Chitilei, Str. Marginei, CF Triaj	Initiator: SC Select Automotive RO SRL Proiectant: SC Aviz Sprint SRL, arh. Maria Luiza Budescu	Partial in A3 cu POTmax=60%, CUTmax=15 mc ADC / mp teren, Hmax=9,00m si partial in T2 cu POTmax=50 - 70%, CUTmax=2,4 mp ADC / mp teren Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • extras CF; • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • marcheaza limita UTR, bilant teritorial pe cele doua suprafete afectate de UTR-uri diferite; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism. 	Se va rediscuta functie de avizul de circulatii.

CTUAT nr. 11 din 06.09.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
31	25601 / 05.09.11	Adresa: str. Drumul Agatului, nr. 36A, 36B, 36C si Str. Muntele Gaina nr. 44 - 48 Proiect: PUD construire locuinte S+P+4E Steren=2197,51mp, Reper: Sos Odai	Initiator: SC Endover SRL Proiectant: SC Oro Design SRL urb. Alexandru Stroie	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5 mpADC/mp teren, inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism. 	Favorabil.
32	21555 / 28.07.11, compl cu 22423 / 05.08.11	Adresa: Str. Drumul Sarmas nr. 76 - 82 Proiect: PUD construire locuinta P+2E Steren = 505,87mp Repere: Str. Bucuresti - Targoviste, Lacul Straulesti,	Initiator: Mitrea Marcel Proiectant: SC Arhintex SRL, arh. Laurentiu Corneliu Branzeanu	Favorabil cu completari din CTUAT nr. 10 / 16 din 02.08.11. Se va prelua alinierea cf PUZ aprobat (5,00m). L1c, cf PUG - MB si in PUZ Dr. Sarmas nr. 76 - 82, aprobat cu HCGMB nr. 52 din 28.02.2011, aviz DUAT PMB nr. 1 / 1 / 19.07.2010 - POTmax=44,50%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, Hmax=10,00m, RHmax=P+2E Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • documentatie intocmita la mai putin de un an de la aprobare PUZ; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef. 	Favorabil.