

CTUAT nr. 12 din 20.09.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	33304 / 13.12.10, compl cu 20405 / 18.07.11	Adresa: Str. Av. Popisteanu, nr. 1A Proiect: PUD construire imobil mixt (locuire si servicii - birouri) 2S+P+Mz+4E Steren =200,00mp, Repere: B-dul Ion Mihalache, B-dul Expozitiei	Initiator: SC Union Tower SRL Proiectant: SC Boutique Antico SRL,	Favorabil de principiu din CTUAT nr. 4 / 8 din 12.04.2011. Revine din CTATU nr. 3/17/01.03.2011 cu adresa (punct de vedere) de la ARPM din care sa rezulte daca terenul se afla sau nu sub incidenta O 114/2006. Revine din CTUAT nr. 2 / 6 / 15.02.2011 cu completari - ilustrare si partiu de arhitectura. M2, POTmax=70%, CUTmax=3 mpADC/mp teren • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.
2	9477 / 01.04.11	Adresa: Str. Craiovei, nr. 1A Proiect: PUD intrare in legalitate pentru imobil P+1E, spalatorie auto si birouri Steren = 623,00mp Repere: CF Triaj, Calea Giulesti	Initiator: Magda Adriana Marina Proiectant: SC Dito CA Impex SRL, urb. Daniela Glininschi	Favorabil din CTUAT nr. 4 / 24 din 12.04.2011, in regim inchis. M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5 mpADC/mp teren Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.
3	16144 / 03.06.11	Adresa: sos. Nordului nr. 28-36 Proiect: PUD construire birouri 2S+P+6E Steren=1774,00mp, Repere: Sos. Nicolae Caramfil, Parcul Herastrau	Initiator: Iliev Marius pt SC IMA Partners SRL Proiectant: SC DD Design Studio SRL, arh. Angelica Stan	Favorabil din CTUAT nr. 7 / 10 din 14.06.2011. Se solicita aviz Statul Roman, SRI, MApN, MAI. CB1, POTmax=50%, CUTmax=2,4 mp ADC / mp teren pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri Completeaza doc. cu: • exista notificari din partea vecinilor, privind regimul de inaltime; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Amanat.

CTUAT nr. 12 din 20.09.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
4	16444 / 07.06.11	Adresa: Str. Ariei, nr. 2 Proiect: PUD - construire locuinta D+P+2E+M, S=204,00mp Repere: Sos. Chitilei, Autobaza Grivita	Initiator: Stoica Vasile Proiectant: SC Dito CA Comimpex SRL, urb. Daniela Glininschi	Favorabil cu completari din 8 / 12 din 28.06.2011. Se va marca edificabilul maxim. Etajul va fi in consola in vederea preluarii alinierii. Revine din CTATU nr. 7 / 11 / L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.
5	16494 / 08.06.11	Adresa: str. Garlei, nr. 136 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta P+1E Steren=441,66mp, Repere: Str. Madrigalului, Lacul Baneasa	Initiator: Olteanu Cristina Georgeta Proiectant: BIA Simona Sanda, arh. Simona Sanda	Favorabil cu completari din CTUAT nr. 7 / 12 din 14.06.2011. Reface pl reglementari cu marcarea zonei ce se supraetajeaza. Se va clarifica regimul juridic. L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,4 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.
6	16563 / 08.06.11	Adresa: str. Dornei nr. 99 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E+M, Steren = 200,00mp, Repere: Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Dumirescu David Manuel Proiectant: SC Dito CA Comimpex SRL, urb. Daniela Glininschi	Favorabil din CTUAT nr. 7 / 14 din 14.06.2011 pentru amplasarea edificabilului propus in regim inchis, retras min 5,00m spre spate lot. L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • exista notificari din partea vecinului de la nr. 101, privind regimul de inaltime; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.
7	17909 / 22.06.11, compl cu 26403 / 09.09.11	Adresa: str. Rotasului nr. 6 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+3E+4R Steren = 320,00mp, Repere: B-dul Ion Mihalache,	Initiator: Ion Gabriel Florin Proiectant: NBC Arhitect SRL, arh. Bogdan Neagu	Favorabil cu completari din CTUAT nr. 8 / 15 din 28.06.2011. Se va marca edificabilul maxim. Fara balcoane in afara edificabilului. M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5 mpADC/mp teren Completeaza doc. cu: • incadrare in PUG; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef.	Favorabil.

CTUAT nr. 12 din 20.09.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
8	12505 / 04.05.11, compl cu 18893 / 01.07.11	Adresa: Str. Baia Sprie, nr. 17 Proiect: PUD extindere locuinta P+1E+M, cu respectare PUD aprobat, Steren=240,00mp Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Dobre Dumitru Proiectant: BIA Simona Sanda, arh. Somona Sanda	Favorabil din CTUAT nr. 9 / 6 din 19.07.2011, cu refacere plan reglementari, cf obs CTUAT si a vecinului de la nr. 15, prezent la comisie. Edificabilul max cf PUD anterior aprobat.Revine din CTUAT nr. 5 / 24 din 10.05.2011 cu documentatie PUD. L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR, extras CF; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef.	Favorabil.
9	21972 / 02.08.11, compl cu 24081 / 24.08.11	Adresa: Str. Modestiei nr. 36 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E Steren = 480,00mp Repere: Sos. Chitilei, Str. Marginei, CF Triaj	Initiator: Stefanescu Daniel si Stefanescu Alina-Gabriela Proiectant: SC Wigwam Design SRL, arh. Alexandra Fagarasanu	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • extras CF aflat in termen de valabilitate; • taxa RUR; • Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala, cu respectarea Normaticului de elaborare a documentatiilor PUD GM-009-2000, a culorilor standard, cf Ordinului 91 / 1991, precum si cu respectarea RLU aferent PUG-MB. • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Favorabil cu completari. Se va prelua alinierea caracteristica si se va marca edificabilul maxim si RHmax.
10	22836 / 10.08.11	Adresa: Str. Somesul Rece nr. 113A Proiect: PUD construire locuinta colectiva Ds+P+4E Steren = 350,21mp Repere: Sos. Ionescu de la Brad, Str. Dobrogeanu Gherea	Initiator: Stoica Simona Proiectant: SC Granat Comtrans Proiect SRL, arh. Niculae Ionescu	L1d, cf PUG - MB si in PUZ Somesul Rece nr. 115, aprobat cu HCGMB nr. 27 din 17.01.2008, aviz DUAT PMB nr.32/1/36 din 08.08.2007 - POTmax=55%, CUTmax=3,0mp ADC/mp teren, Hmax=18,00m, RHmax=Ds+P+4E Completeaza doc. cu: • extras CF aflat in termen de valabilitate; • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil cu completari. Nu se vor marca terasele. Acestea vor fi studiate la faza AC. Fara propunere de principiu la vecin. Se va respecta edificabilul din PUZ aprobat.

CTUAT nr. 12 din 20.09.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
11	23003 / 11.08.11	Adresa: str. Veronica Micle nr. 14 Proiect: PUD intrare in legalitate construire locuinta S+P+4E Stere = 340,00mp, Repere: Str. Dr. Iacob Felix, Str. Al. Ioan Cuza	Initiator: Grigore Cornel Proiectant: Zanfirescu Arhitectura si Urbanism, arh. Ana Maria Zanfirescu	Revine din CTUAT nr. 11 / 20 din 06.09.2011 cu ilustrare de arhitectura si releveu intocmit de topometrist. M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E si in PUD aprobat cu HCL S1 nr. 103 din 22.04.2010 si aviz CTUAT nr. 4 / 9 din 16.02.2010. Completeaza doc. cu: • extras CF; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Revine cu documentatia refacuta cu respectarea indicatorilor maximi admisi.
12	23999 / 24.08.11	Adresa: Str. Carol Knappe nr. 51 Proiect: PUD construire locuinta P+2E+M, Stere = 350,00mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Str. Iani Buzoiani	Initiator: Onoriu Elena Gabriela Proiectant: SC Deco Style Production SRL, urb. Alexandra Bogdan	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • Taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil cu mascarea calcanului existent, vizibil din circulatia publica.
13	24547 / 26.08.11	Adresa: Str. Minervei nr. 100 Proiect: PUD construire locuinta P+1E+M Stere = 400,00mp Repere: Sos. Chitilei, Str. Marginei, CF Triaj	Initiator: Nan Ioana Proiectant: BIA Alexandra Sanziana Fagarasanu, arh. Alexandra Fagarasanu	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Favorabil.

CTUAT nr. 12 din 20.09.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
14	24724 / 29.08.11	Adresa: Str. Dirijorului nr. 35 Proiect: PUD extindere locuinta cu un corp P+M Stere = 408,00mp Repere: Sos. Bucuretii Noi, Sos. Ghe. I. Sisesti	Initiator: Marinescu Corneliu Proiectant: BIA Lungu Doina Cornelia, arh. Lungu Cornelia	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Incadrare in PUG; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Revine cu documentatia refacuta cu respectarea Normativului GM 006 - 2000. Constructia propusa se va amplasa pe limita de proprietate cu acordul vecinului de la nr. 36. Necesara ilustrare de arhitectura.
15	25462 / 01.09.11	Adresa: str. Simeria nr. 29 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2E+M Stere = 360,00mp, Repere: B-dul Aerogarii, CF Buc-Constanta	Initiator: Miriuta Gigel Proiectant: Zanfirescu Arhitectura si Urbanism, arh. Ana Maria Zanfirescu	Favorabil cu completari din CTUAT nr. 11 / 26 din 06.09.2011. Preia calcaul pe lungimea acestuia.. Preia alinierea. L1a, cf PUG - MB si in PUD Str. Simeria nr. 27, aprobat cu HCL S1 nr. 188 din 30.05.2008, aviz 25 CA 4 din 18.12.2007, precum si in PUZ Str. Simeria nr. 30, aflat in curs de aprobare, cu aviz DUAT PMB nr. 18 / 1 / 2 din 10.05.2006 - L1a. Completeaza doc. cu: • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • taxa RUR; • exista notificari din partea vecinului de la nr. 31, privind regimul de inaltime, precum si asupra solutiei constructive adoptate, referitor la siguranta in caz de seism; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil pentru solutia stabilita in comisia anterioara. Se va prelua alinierea. Necesari studii de insorire.
16	25549 / 02.09.11	Adresa: str. Vorniceni nr. 38A Proiect: PUD extindere si supraetajare cu un nivel a locuintei existente, regim final P+1E Stere = 175,00mp, Repere: B-dul Oaspetilor, B-dul Apicultorilor	Initiator: Tichelea Ioana Proiectant: SC Fast Arhitect SRL, arh. Laurentiu Lupascu	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu Completeaza doc. cu: • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil in situatia in care nu sunt obiectiuni din partea vecinilor.

CTUAT nr. 12 din 20.09.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
17	25586 / 05.09.11	Adresa: Str. Aeromodelului nr. 12 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E+M, Steren = 250,00mp Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Sirbu Badea Nicoae Proiectant: SC Deco Style Production SRL, urb. Alexandra Bogdan	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • intabulare; • Taxa RUR, taxa aviz CTUAT; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Favorabil in varianta cuplarii pe limita spate, numai cu acord vecin de la nr. 13 de pe strada Oasului, daca nu, retras min 3,00m spre spate lot.
18	25589 / 05.09.11	Adresa: Str. Plaiul Capinei nr. 22 - 84, lot 3/2 Proiect: PUD construire locuinta P+1E+2 mansardat, Steren = 653,00mp Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Sirbu Badea Nicoae Proiectant: SC Deco Style Production SRL, urb. Alexandra Bogdan	L1d, cf PUG-MB si in PUZ Ghe. Ionescu Sisesti nr. 129-133, aprobat cu HCGMB nr. 116 din 30.03.2009 - UTR C - locuire, cu POTmax=45%, CUTmax=2,00 mp ADC / mp teren, RHmax=P+5E Completeaza doc. cu: • Taxa RUR,; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Favorabil pt P+2E sau P+1E+2R (constructia se va acoperi tip terasa).
19	25706 / 05.09.11	Adresa: Str. Maica Teofana nr. 17 Proiect: PUD construire birouri S+P+2E si hala depozitare Parter Steren = 2000,00mp Repere: Sos. Chitilei, Str. Marginei, CF Triaj	Initiator: SC Select Automotive RO SRL Proiectant: SC Aviz Sprint SRL, arh. Maria Luiza Budescu	Revine din CTUAT nr. 11 / 30 din 06.09.2011. Se va rediscuta functie de avizul de circulatii. Partial in A3 cu POTmax=60%, CUTmax=15 mc ADC / mp teren, Hmax=9,00m si partial in T2 cu POTmax=50 - 70%, CUTmax=2,4 mp ADC / mp teren Completeaza doc. cu: • extras CF; • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • marcheaza limita UTR, bilant teritorial pe cele doua suprafete afectate de UTR-uri diferite; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Favorabil cu completari. Documentatia se va corela cu evolutia tramei in zona.

CTUAT nr. 12 din 20.09.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
20	26218 / 08.09.11	<p>Adresa: str. Betonierei, nr. 1B Proiect: PUD construire locuinte P+1E+M Steren=130,00mp, Repere: B-dul Laminorului, Str. C-tin Godeanu</p>	<p>Initiator: Zorzor Danut Proiectant: SC Ovi Proiect Design SRL arh. Horatiu Iliescu</p>	<p>L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • extras CF, incheiere de intabulare, documentatie de cadastru; • Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala, cu respectarea Normaticului de elaborare a documentatiilor PUD GM-009-2000, precum si a culorilor standard, cf Ordinului 91 / 1991. • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism. 	<p>Revine cu documentatia PUD intocmita cf normativ.</p>
21	26250 / 08.09.11	<p>Adresa: str. Duosiei, nr. 5 Proiect: PUD construire locuinte P+1E Steren=312,00mp, Repere: B-dul Laminorului, Str. C-tin Godeanu</p>	<p>Initiator: Balauta Claudiu - Dan Proiectant: BIA Radulescu Emanuel Ion, arh. Emanuel Radulescu</p>	<p>L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • extras CF, incheiere de intabulare, documentatie de cadastru; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism. 	<p>Favorabil.</p>
22	26931 / 14.09.11	<p>Adresa: str. Bucegi, nr. 88 Proiect: PUD intrare in legalitate pentru construire locuinta S+P+1E+M Steren=320,00mp, Repere: Calea Grivitei, CF Bucuresti-Constanta, Podul Constantei</p>	<p>Initiator: Constantinescu Gabriel Proiectant: BIA Simona Sanda, arh. Simona Sanda</p>	<p>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef. 	<p>Favorabil.</p>

CTUAT nr. 12 din 20.09.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
23	27088 / 15.09.11	Adresa: Str. Turnu Rosu nr. 5 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E+M, Steren = 352,00mp Repere: B-dul Gloriei, Str. Jiului	Initiator: Lungu Sara Proiectant: SC Deco Style Production SRL, urb. Alexandra Bogdan	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • Taxa RUR,; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Favorabil.
24	23882 / 23.08.11	Adresa: str. Gemeni nr. 52 bis Proiect: PUD construire locuinta Ds+P+1E Steren = 242,00mp, Repere: Sos. Chitilei, Str. Marginei, CF Triaj	Initiator: Paun Florea Proiectant: BIA Simona Sanda, arh. Simona Sanda	Favorabil cu completari din CTUAT nr. 11 / 21 din 06.09.2011. Se va masca calcanul vizibil din circulatia publica. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • extras CF din care sa rezulte suprafata de teren; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil.