

CTUAT nr. 12 din 22.06.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	14347 / 02.06.10	Adresa: Proiect: Str. Madrigalului, nr. 46, lot 1 Proiect: PUD construire locuinta P+1E, Steren=892,00mp (lot 1)	Initiator: Ionescu Vasilica Proiectant: SC Ergo Arhitecture SRL Urb. Radu Simion	L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m si CUTmax=0,4mp ADC/mp teren pt. P+1E, Hmax=7,00m Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> reface pl reglementari cu mentionarea indicatorilor maximi admisi cf PUG=MB. Coreleaza legenda cu plansa. mentioneaza teren ce urmeaza sa treaca in domeniul public (teren afectat de reglementarea prospectului str. Madrigalului). Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) si avizul AACR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Nu s-a discutat.
2	14367 / 02.06.10	Adresa: str. Ghe. Stefan, nr. 27 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E Steren=500,00mp	Initiator: Bruma Mariana Larisa si Caracuda Constanta, Proiectant: BIA Ana-Maria Zamfirescu Arh. Ana-Maria Zamfirescu	L1c, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 amADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si in PUZ str. Ghe. I. Sisesti - sos. Jandarmeriei - Dr. Regimentului aprobat cu HCGMB nr. 118/30.05.2005 cu POTmax=30%, CUTmax=0,9 mpADC/mp, Hmax=10,00m. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> Se va completa documentatia cu PUZ aprobat (hotarare, aviz si pl. reglem). In pl analiza situatiei existente nu se mentioneaza indicatorii propusi, ci doar cei existenti. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare 	12 / 2 / 22.06.2010 Favorabil in situatia in care exista PUZ valabil, care sa cuprinda in zona de studiu si terenul care a generat PUD.
3	14802 / 08.06.10	Adresa: str. Bunesti, nr. 5 Proiect: PUD extindere locuinta, regim final de inaltime parter, construire locuinta D+P+1E+pod Steren=313,22mp	Initiator: Visan Marian si Visan Mihaela Proiectant: SC Pro Habitat SRL arh. Cosana Tudor	L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> reface pl regim juridic cf. normativ, se va completa plansa de reglementari cu bilant teritorial complet; Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare 	12 / 3 / 22.06.2010 Favorabil.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
4	14924 / 08.06.10	Adresa: str. Gala Galaction, nr. 56 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta Sp+P+1E, regim final de inaltime Sp+P+2E Steren = 194,00mp	Initiator: Moldovan Stefan Proiectant: BIA Mihai Segarceanu arh. Mihai Segarceanu	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • taxa RUR, CU complet; • extras de CF; incheiere de intabulare, documentatie cadastrala completa; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul de urbanism in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Nu s-a discutat.
5	15222 / 10.06.10	Adresa: str. Verbinelor, nr. 37 Proiect: PUD concesionare teren in vederea extinderii locuintei existente cu o anexa parter Steren = 406,00mp, Steren pt concesionat = 50,00mp.	Initiator: Stoicescu George Razvan Proiectant: SC Aviz Sprint SRL arh. Maria Luiza Budescu	L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, Completeaza doc. cu: • taxa RUR, fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • Adrese regim juridic - pentru concesionare (Adresa PS1 – Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, in baza Legii 18/1991, Adresa PMB, Comisia de aplicare a Legii 10/2001, Adresa PMB – Directia Evidenta Proprietatii, din care sa reiasa situatia juridica a terenului, Adresa PMB – Serviciul Instante, privind nerevendicarea terenului – emise pe anul in curs); • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	12 / 5 / 22.06.2010 Favorabil cu completari. Retrage edificabilul propus la min. 3,00m fata de limita de proprietate stg. lot.
6	15031 / 09.06.10	Adresa: str. Neagoie Voda, nr. 58 Proiect: PUD extindere si supraetajare corp C2, rezultand D+P+1E+M Steren = 595,39mp	Initiator: Gusita George Iani Proiectant: PFA Maria Ilica Urb. Maria Ilica	M2, POTmax=70%, CUTmax=3,0 mp ADC/mp teren, RHmax=P+14E Completeaza doc. cu: • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • extras de CF, intabulare; • taxa aviz CTUAT (original), taxa RUR; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	Nu s-a discutat.

CTUAT nr. 12 din 22.06.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
7	15105 / 09.06.10	Adresa: str. Darzei, nr. 7 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta, regim final de inaltime P+1E Steren = 200,00mp	Initiator: Popescu Ana Proiectant: SC Dac Art Proiect SRL Cond. Arh. Ana Maria Gavrilescu	L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), aviz ARPM, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	12 / 7 / 22.06.2010 Revine cu compl. Reface pl reglem cu clarificarea carui corp de cladire se supraetajeaza. Prop de principiu se va retr min. 2,00m fata de lim dr lot, se va prelua alinierea caracteristica str.
8	15669 / 15.06.10	Adresa: str. Alexandru Lapusneanu, nr. 27 Proiect: PUD supraetajare locuinta, rezultand P+1E Steren=206,00mp	Initiator: Marinescu Grigore Proiectant: BIA Radu Tanasescu Arh. Radu Tanasescu	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • Intabulare, extras CF, documentatie cadastru lizibila; • taxa RUR; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • documentatia se va intocmi pe suport de cadastru, lizibil; Lipsesc piese din documentatie, vezi Normativ de elaborare a doc PUD; Completeaza plansa de reglementari urbanistice cu bilant teritorial din care sa reiasa suprafata de spatiu verde amenajat din incinta, suprafata alocata circulatiilor din incinta, etc. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul MCPN, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Nu s-a discutat.
9	15970 / 17.06.10	Adresa: str. Abrud, nr. 128A, corp B Proiect: PUD supraetajare locuinta P+M si concesionare teren Steren=76,21mp	Initiator: Laios Veronica si Laios Petru Proiectant: SC Arch Concept SRL urb. Cosmin Gabriel Balan	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • reface pl reglementari cu respectare indicatori maximi admisi cf PUG. • Adrese regim juridic - pentru concesionare (Adresa PS1 – Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, in baza Legii 18/1991, Adresa PMB, Comisia de aplicare a Legii 10/2001, Adresa PMB – Directia Evidenta Proprietatii, din care sa reiasa situatia juridica a terenului, Adresa PMB – Serviciul Instante, privind nerevendicarea terenului – emise pe anul in curs); • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	12 / 9 / 22.06.2010 Revine cu compl. Se va clarifica regimul juridic. Reface doc cu respectare indicatori max admisi cf PUG.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
REVENIRI					
10	1643 / 22.01.10	Adresa: strada Balsamului 23 Proiect: PUD extindere si supraetajare corp C2, rezultand locuinta P+1E Steren=300,00mp	Initiator: Ciubuc Georgeta Proiectant: BIA Doina Ileana Soldu arh. Marcu Mihnea Vasile	Revine din CTUAT nr. 3/4/02.02.2010, cu rezolutia favorabil - cu conditia completarii documentatiei cu pl. incadrare, reface plan reglementari cnf obs SRU, cu propunere noua, cu retragere laterala min 2,00 m si extindere catre curte. L1e, POTmax=60%, CUTmax=1.2mp ADC/mp teren, Rhmax=P+1E, Hmax=7.00m Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul de urbanism si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare.	12 / 10 / 22.06.2010 Favorabil cu compl. Se va limita studiul. Constructia se va cupla cu edificabilul de pe lotul vecin pe zona garajului.
11	43981 / 11.12.08, completat cu 5652 / 02.03.10	Adresa: str. Barlogeni nr. 115 Proiect: PUD extindere si supraetajare, rezultand locuinta S+P+1E+M Steren=252,00mp	Initiator: Stoian Marius Romeo Proiectant: BIA Radu Tanasescu arh. Radu Tanasescu	Revine din CTUAT nr. 8 / 12 / 16.12.2008, din CTUAT nr. 6 / 1 / 13.01.09 cu refacere documentatie, din CTUAT nr. 19 / 14 / 28.07.09 cu rezolutia favorabil cu respectare indicatori maximi admisi. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • CU aflat in termen de valabilitate, incheiere de intabulare, extras CF informativ; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • reface doc. cu propuneri de principiu care sa respecte limitele UTR cf PUG. • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT si complatarea doc cf obs serviciu, se vor obtine avizul comisiei AACR, avizul MCPN, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Nu s-a discutat.
12	10504 / 23.04.10	Adresa: str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 55D Proiect: PUD Construire locuinta Ds+P+1E+M Steren=304,40mp	Initiator: Gradinaru Ionut si Gradinaru Laura Proiectant: SC Enterprise arhitecture & design SRL Arh. Carmen Tanase	Revine din 9 / 2 / 11.05.2010 cu completari - ilustrare de arhitectura, cu respectare indicatori maximi admisi, sera la parter. L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,4 mp ADC/mp teren, pentru P+1E si CUTmax=0,7mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul de urbanism si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare.	12 / 12 / 22.06.2010 Favorabil.

CTUAT nr. 12 din 22.06.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
13	11238 / 30.04.10	Adresa: strada Grigore Gafencu, nr. 61-77 Proiect: PUD Realizare ansamblu de birouri 4S+P+20E Steren=3320,00mp	Initiator: SC GAF INVEST SRL Proiectant: SC Arhitecture & Design Atrium SRL	<p>Revine din CTUAT nr. 9 / 5 / 11.05.2010 cu completari, conform observatii serviciu.</p> <p>M2, cf PUG-MB si in PUZ str. Alex. Serbanescu - str. Grigore Gafencu aprobat cu HCGMB nr. 268 din 29.05.2008 in baza avizului CTUAT-PMB nr. 3/1/31.01.2007, terenul este cuprins in UTR P3, ce permite realizarea de constructii pentru birouri si functiunii mixte Hmax=70m, POTmax=60%, CUTmax=6</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reface documentatia pe ridicare topo cu transpunerea tramei stradale cf PUZ aprobat. Documentatia va fi insusita de specialist cu drept de semnatura, atestat RUR. Fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; Se va reactualiza situatia existenta, cu mentionarea functiunilor; Propunerea se va detalia - documentatia de urbanism PUD stabileste modul de amplasare a obiectelor pe parcela in raport cu vecinatatile. Coreleaza cu documentatii aprobate. Completeaza cu bilant teritorial. Reface planșa regim juridic cu mentionare teren ce urmeaza sa treaca in domeniul public. • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), aviz SRI, MApN, MAI, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare 	12 / 13 / 22.06.2010 Favorabil cu completari. Detaliaza pl reglementari.
14	12628 / 14.05.10	Adresa: str. Smochinului nr. 24A Proiect: PUD intrare in legalitate locuinta P+M Steren = 143,5mp	Initiator: Basescu Marin Proiectant: BIA Simona Sanda arh. Simona Sanda	<p>Revine din CTUAT nr. 10 / 7 / 01.06.2010 cu ilustrare de arhitectura din care sa se evidentieze solutia pentru scurgerea apelor in incinta proprie.</p> <p>L1a, POTmax=45%, CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Nu s-a discutat.
15	12627 / 14.05.10	Adresa: str. Perfectionarii, nr. 2 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E+M Steren=600,00mp	Initiator: Stefan Marian si Stefan Elena Proiectant: BIA Simona Sanda arh. Simona Sanda	<p>Revine din CTUAT nr. 10 / 6 / 01.06.2010 cu recalculare bilant la suprafata studiata.</p> <p>L1a, POTmax=45%, CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Nu s-a discutat.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
16	12151 / 10.05.10	Adresa: str. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 32A Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta S+P+4E si locuinta P+1E Steren=534,00mp	Initiator: Miriuta Gigel Proiectant: SC DITO CA COMIMPEX SRL Urb. Daniela Glinischi	<p>Revine din CTUAT nr. 11 / 19 / 01.06.2010 cu completari. Acord notarial vecin nr. 2 pe str. Darmanesti, ilustrare de arhitectura si propunere noua pt edificabilul de principiu. Fara constructia nr. 2 si din CTUAT nr. 10 / 2 / 01.06.2010 cu solutie noua. Edificabilul propus se va amplasa retras cu min. 2,00m fata de limita de proprietate cu nr. 32 si amplasata pe limita de proprietate cu imobilul din str. Darmanesti, nr. 2. Se va marca edificabilul de principiu pentru vecinatati.</p> <p>M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren, RHmax=P+4E cf PUZ str. lezeru, nr. 9A, aprobat cu HCGMB nr. 326/29.10.2008.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • se vor prezenta documente care sa ateste regimul juridic al terenului prin care se realizeaza accesul, planșa de regim juridic nu prezinta date referitoare la acest teren • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) si avizul ARPM, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare 	12 / 16 / 22.06.2010 Beneficiarul revine cu propunere noua de amplasare a edificabilului maxim, direct in baza PUZ aprobat. CU nou.
17	12083 / 10.05.10	Adresa: Proiect: Str. Galileia, nr. 9 Proiect: PUD extindere si supraetajare corp C1, locuinta cu regim final P+1E, extindere C2 - garaj Steren=300,00mp din acte (294,731mp din masuratori)	Initiator: Grigori Virgil si Grigori Teodora Proiectant: BIA Daciana Daraban Arh. Daciana Daraban	<p>Revine din CTUAT nr. 11 / 1 / 01.06.2010 cu solutie noua. Propunerea nu respecta alinierea si regula de cuplare caracteristica strazii si din CTUAT nr. 10 / 1 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata.</p> <p>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • documentatia se va intocmi pe suport de cadastrul, lizibil, Documentatia se va intocmi cu respectarea Normativului de elaborare a doc PUD, GM - 009 - 2000, precum si O91/1991, privind codul de culori utilizat. Reface planșa circulatia terenurilor -regim juridic al proprietatilor, cu folosirea corecta a termenilor. • memoriul de urbanism contine date eronate. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUATse va intocmi avizul de urbanism, iar documntatia va fi promovata pe circuitul de aprobare. 	12 / 17 / 22.06.2010 Revine cu solutie noua, in varianta cuplarii pe stg lot.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
18	13000 / 18.05.10	Adresa: str. Lugoj, nr. 31A Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta parter, regim final de inaltime P+1E Steren = 72,00mp in indiviziune, din suprafata totala de 147,00mp	Initiator: Preda Catalina-Ancuta Proiectant: BIA Stoica Georgeta arh. Stoica Georgeta	Revine din CTUAT nr. 11 / 4 / 01.06.2010 cu completari. Se va detalia propunerea. Se va stabili propunerea de principiu pentru vecinatati si din CTUAT nr. 10 / 9 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • reface plansa reglementari cu mentionarea indicatorilor cf RLU aferent PUG • dovada dreptului de proprietate pentru diferenta de 75,00mp; • extras de CF; acord notarial coproprietar; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	Nu s-a discutat.
19	13001 / 18.05.10	Adresa: str. Renasterii, nr. 45 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta regim final de inaltime P+2E Steren = 125,00mp	Initiator: Cretu Laurentiu-George si Iordan Laura Proiectant: BIA Stoica Georgeta arh. Stoica Georgeta	Revine din CTUAT nr. 11 / 5 / 01.06.2010 cu completari. Se va detalia propunerea si din CTUAT nr. 10 / 1 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB) si avizul AACR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	Nu s-a discutat.
20	13015 / 18.05.10	Adresa: str. Petru si Pavel, nr. 36, 36A Proiect: PUD locuinta P+1E Steren = 296,41mp Steren= 224,00mp si Steren=56mp	Initiator: Lazar Mihai, Lazar Sundus, Vasile Alexandru Viorel, Vasile Elena si Serban Georgeta Proiectant: SC DITO CA COMIMPEX SRL Urb. Daniela Glinischi	Revine din CTUAT nr. 11 / 6 / 01.06.2010 cu propunere noua. Constructia propusa se va amplasa prin culpă cu edificabilul amplasat pe lot 36. Se va materializa limita de proprietate si din CTUAT nr. 10 / 11 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, Completeaza doc. cu: • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT se va intocmi avizul de urbanism, iar documentatia va fi promovata pe circuitul de aprobare.	12 / 20 / 22.06.2010 Favorabil pt solutia amplasata in regim cuplat.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
21	13861 / 27.05.10	Adresa: str. Varnita nr. 11 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E Steren=362,00mp	Initiator: Nita Florentina, Roman Radu si Roman Elena -Liliana Proiectant: BIA Emanuel Ion Radulescu arh. Emanuel Ion Radulescu	Revine din CTUAT nr. 11 / 11 / 01.06.2010 cu detalieri propunere - pl. de reglementari si din CTUAT nr. 10 / 20 / 01.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • Documentatia va fi intocmita pe ridicare topo sau suport de cadastru lizibil, cu respectarea culorilor cf Ordinului 91/1991. Se va prezenta o solutie de principiu privind posibilitatea de construire pe parcelele vecine, cf. Normativului GM-009-2000. Plansa de reglementari se va completa cu bilant teritorial, cu profil stradal, se va mentiona Hmax. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul ARPM, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	12 / 21 / 22.06.2010 Favorabil cu acordul notarial al vecinilor de la adresele Str. Diochet nr. 12 si respectiv 14, pentru construirea pe limita de proprietate. Fara acord, revine cu solutie noua.
22	14062 / 31.05.10	Adresa: str. Manzului, nr. 33 Proiect: PUD intrare in legalitate constructie parter autorizata ca locuinta, avand functiunea de garaj Steren=360,00mp	Initiator: Marin Nicoleta Proiectant: BIA Stoica Georgeta arh. Georgeta Stoica	Revine din CTUAT nr. 11 / 13 / 01.06.2010 cu documentatie PUD, cf. Normativ. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; extras CF complet; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Nu s-a discutat.

CTUAT nr. 12 din 22.06.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
23	13030 / 19.05.10	Adresa: sos. Nordului, nr. 96 Proiect: PUD construire imobil locuinte colective, S+P+4E S teren = 1144,43mp si S servitute de trecere = 103,45mp	Initiator: SC New Land Invest SRL Proiectant: SC Oro Design Proiect SRL arh. Oana Radulescu	Revine din CTUAT nr. 10 / 13 / 01.06.2010 cu CU. L1a, cf PUG-MB, L1c, cf PUZ aprobat cu HCGMB nr. 235/27.09.2007- subzona locuintelor individuale si colective mici cu max. P+2,3 niveluri situate in noile extinderi, POTmax=45%, CUTmax=1,9, Hmax=12.00m; Completeaza doc. cu: • Certificat de urbanism, taxa aviz CTUAT; taxa RUR; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	12 / 23 / 22.06.2010 Favorabil.