

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
AVIZ TEHNIC DE URBANISM					
1	18145 / 09.07.10	Adresa: Proiect: Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 43 Proiect: Aviz tehnic de urbanism consolidare si supraetajare locuinta P+1E+M Steren=288,00mp	Initiator: Preda Florian Proiectant: SC Top Stone SRL Urb. Madalina Merindei	L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,7, RHmax = P+2E, Hmax=10,00m POT existent = 30% Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • memoriul trebuie sa evidentieze ca POT existent=POT propus • se va mentiona pe plansa de reglementari POT existent=POT propus, sau POT existent si mentinut. • plansa anexa la avizul de circulatii nu concorda cu pl reglementari, in ceea ce priveste indicatorii urbanistici • Dupa stabilirea rezolutiei in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul tehnic de urbanism 	15/1/27.07.2010 Favorabil.
2	18409 / 13.07.10	Adresa: Proiect: Str. Simon Bolivar, nr. 9 Proiect: Aviz tehnic de urbanism modificare acoperis locuinta S+P+2E	Initiator: Lungu Adrian si Lungu Luminita Proiectant: BIA Barbulescu Paul, arh. Barbulescu Paul	L2b, cf PUG-MB si in PZP nr. 54 - parcelarea Dorobanti I, POTmax=40%, CUTmax=1,8 mp ADC/ mp teren Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • CU emis de PMB (modificarile L50/1991 au schimbat competenta) • aviz MCPN • Dupa stabilirea rezolutiei in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul tehnic de urbanism 	15/2/27.07.2010 Revine cu completari. Situatii existente (sectiune), fotografii relevante date si insusite de proiectant / beneficiar cu privire la valabilitatea datelor, CU nou emis de PMB.
3.	18691 / 15.07.10	Adresa: B-dul Ion Mihalache, nr. 121 Proiect: Aviz tehnic de urbanism modificare fatada	Initiator: SC Groupama Asigurari SA Proiectant: SL&A International Inc. SRL arh. C. Vasiliu	M2, POTmax=70%, CUTmax=3,0 mp ADC/ mp teren Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Dupa stabilirea rezolutiei in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul tehnic de urbanism 	15/3/27.07.2010 Favorabil.

CTUAT nr. 15 din 27.07.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
4.	18884 / 16.07.10	Adresa: Str. Aviator Popisteanu, nr. 8 Proiect: Aviz tehnic de urbanism modificare fatada	Initiator: SC Parmi Impex SRL Proiectant: SC General Proiect 2000 SRL arh. Dana Catalina Calea	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • acord coproprietar; detinator drept de privilegiu; • Dupa stabilirea rezolutiei in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul tehnic de urbanism	15/4/27.07.2010 Favorabil cu conditia ca suprafata vitrata existenta sa se pastreze.
5.	19467 / 23.07.10	Adresa: Str. Pajurei, nr. 7 Proiect: Aviz tehnic de urbanism modificare fatada	Initiator: SC Melaz Company SRL Proiectant: SC Arhitectonic Construct Instal SRL arh. Mihai Coman	L3a, POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC/ mp teren Completeaza doc. cu: • studiu de insertie; • dovada dreptului de proprietate, acord coproprietar; • Dupa stabilirea rezolutiei in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul tehnic de urbanism	15/5/27.07.2010 Favorabil cu completari.
6	19584 / 26.07.10	Adresa: Str.16 Februarie, nr. 53A Proiect: Aviz tehnic de urbanism consultare	Initiator: Cojocaru Tanase Ion Proiectant: ing. Lucia Jiglau	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • piese care sa clarifice soliciatara, CU aflat in termen de valbilitate; • Dupa stabilirea rezolutiei in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul tehnic de urbanism	15/6/27.07.2010 Favorabil pentru solutia propusa. Se vor respecta RHmax, indicatori admisi pt L1e, cf RLU. Revine cu documentatie PUD.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
DOCUMENTATII DE URBANISM P.U.D.					
7	18400 / 13.07.10	Adresa: str. Vorniceni, nr. 5, lot 2 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E+M, Steren = 232,40mp	Initiator: Braticevici Cristina si Braticevici Tudor Proiectant: SC Arhis Design SRL, arh. Daniel Jitaru	L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/ mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul de preordonare retele (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	15/7/27.07.2010 Favorabil.
8	18408 / 13.07.10	Adresa: str. Bahluiului, nr. 34 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta, rezultand P+2E Steren=120,00mp	Initiator: Dragomir Alexandru Emil pt SC Raza Studio SRL Proiectant: BIA Silvia Ungureanu, urb. Ioana Zachie-Zlatea	CB3, POTmax=70%, CUTmax=4,5 mp ADC/mp teren, RHmax=P+2+M la un prospect stradal de 9,00-11,00m, Hmax=11,00m. Completeaza doc. cu: • Intabulare, extras CF, documentatie cadastru lizibila; • taxa aviz CTUAT; • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • plansa de regim juridic contine date eronate, pl reglementari se va completa cu bilant teritorial in care se vor mentiona (in mp si in %) suprafata construita, suprafata desfasurata, suprafata spatii verzi in incinta, suprafata circulatii in incinta. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB),avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul ARPM, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	15/8/27.07.2010 Favorabil cu completari, acord notarial vecini pentru functiunea propusa..
9	18524 / 14.07.10	Adresa: strada Lonea, nr. 21-25 Proiect: PUD construire locuinta D+P+1E Steren=2542,00mp	Initiator: Popa Alexandru Proiectant: BIA Antonela Rosu, arh. Antonela Rosu	L1c, cf PUZ str. Lonea 21-25, aprobat cu HCGMB nr. 262/29.11.2005 POTmax=35%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren, pentru P+1E, Hmax=8.00m. Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	15/9/27.07.2010 Favorabil .

CTUAT nr. 15 din 27.07.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
10	11358 / 03.05.10	Adresa: str. Abrud, nr. 62 Proiect: PUD construire locuinta Ds+P+2E+M Steren=204,00mp	Initiator: Ciocanescu Maria Proiectant: SC Lam 93 Impex SRL, arh.Magdalena Paraschiv	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • coreleaza situatia existenta cf documentatie cadastru, completeaza planșa de reglementari cu bilant teritorial din care sa reiasa inclusiv spatiul vere amenajat din incinta, suprafata destinata circulatiei, nr. de locuri de parcare • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT si completarea documentatiei se va emite avizul de urbanism, necesar in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	15/10/27.07.2010 Favorabil cu respectare indicatori. Acord notarial vecin nr. 60.
11	18675 / 124-126	Adresa: B-dul Ion Mihalache, nr. 124 - 126 Proiect: PUD amplasare P.T. Steren=6808,00mp	Initiator: Centrul Medical de Diagnostic, Tratament Ambulatoriu si Medicina Preventiva Proiectant: Agentia de Proiectare ARCO SRL arh. M. Marcu	M2, POTmax=70%, CUTmax=3,0 mp ADC/ mp teren si A3, POTmax=60%, CUTmax volumetric=9 mc / mp teren, Hmax=9,00m Completeaza doc. cu: • plan incadrare in PUG; • marcheaza pe planșa de analiza a situatiei existente, precum si pe planșa de reglementari limitele UTR cf PUG; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT si completarea documentatiei se va emite avizul de urbanism, necesar in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	15/11/27.07.2010 Favorabil cu conditia amplasarii PT fara afectarea circulatiei pietonale.
12	18599 / 14.07.10	Adresa: str. Vacantei, nr. 23 Proiect: PUD construire locuinta P+1E+M, Steren=114,75mp	Initiator: Motoi Valentin Manuel Proiectant: BIA Florin Doru Andrei Arh. Florin Doru Andrei	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa aviz CTUAT, RUR. • planuri anexa la CU; • CVC, incheiere de intabulare, extrac CF; • documentatia va fi intocmita cu respectarea continutului cadru cf. Normativului GM-009-2000, privind elaborarea documentatiilor PUD, precum si a culorilor standard cf. O91/1991 • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT si completarea documentatiei, se vor obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) si avizul de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	15/12/27.07.2010 Revine cu completari.

CTUAT nr. 15 din 27.07.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
13	18847 / 16.07.10	Adresa: str. Cricovului, nr. 72 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta S+P+1E+Pod, Steren=585,00mp	Initiator: Arabagiu Vasile Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda arh. Simona Ioana Sanda	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), avizul de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	15/13/27.07.2010 Revine cu CU nou pentru intrare in legalitate. Propunerea va fi de edificabil, nu de obiect.
14	18891 / 16.07.10	Adresa: Drumul Regimentului, nr. 73 79 Proiect: PUD construire locuinta P+2E Steren=451,58mp	Initiator: Irina Paunescu Proiectant: BIA Parnia R. Andreea arh. Venturia Maria Bulie	M3, POTmax= 60%, CUTmax=2,5 mp ADC/ mp teren, RHmax=P+4E si in PUZ str. Regimentului nr. 73 - 79 Completeaza doc. cu: • se va completa documentatia cu pl reglementari, aviz, hotarare PUZ., plan incadrare in PUG, plan incadrare in PUZ anterior aprobat; identifica UTR in care se afla lotul care a generat PUD; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de catre proiectant / beneficiar cu privire la valabilitatea datelor prezentate; • taxa RUR; • planșa de reglementari se va completa cu bilant teritorial • Documentatia este elaborata de catre BIA si semnata de catre SC (se va clarifica intocmitorul); • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), avizul de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	15/14/27.07.2010 Favorabil cu completari.
15	19134 / 20.07.10	Adresa: Bdul Laminorului, nr. 39 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E+M Steren=210,00mp	Initiator: Awarke Daniela Florentina Proiectant: BIA Babylon T.N.A. Arh. Amir Dalbozi	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), avizul de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	15/15/27.07.2010 Favorabil respectarea retragerii min. 3,00m spre spate si dreapta lot.

CTUAT nr. 15 din 27.07.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
16	19217 / 21.07.10	Adresa: str. Lonea, nr. 50A Proiect: PUD construire locuinta P+1E+M Steren=398,57mp	Initiator: Chira Alexandru Proiectant: SC Serv Group SRL urb. Gabriela Vasilescu	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • incadrare in PUG, • fotografii situatia existenta, datate si insusite de catre proiectant / beneficiar cu privire la valabilitatea datelor prezentate; • plansa de reglementari (color), cu bilant teritorial; • cadastru lizibil, intabulare, estras CF; • plansa anexa la aviz circulatii (PMB); • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	15/16/27.07.2010 Favorabil pentru solutia cuplarii pe limita stanga, retras min. 3,00m spre dreapta lot.
17	19234 / 21.07.10	Adresa: str. Stefan Negulescu, nr. 8 Proiect: PUD construire locuinta D+P+2E Steren=154,00mp	Initiator: Talpeanu Gheorghe si Florica Proiectant: SC Anima Design & Construct SRL Arh Tamara Dogariu	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • fotografii situatia existenta, datate si insusite de catre proiectant / beneficiar cu privire la valabilitatea datelor prezentate; • documentatia va fi intocmita cu respectarea culorilor standard cf O91/ 1991, folosire eronata a termenilor • taxa RUR; documentatie cadastru, estras CF; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), avizul de circulatie (PMB) si aviz ARPM, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	15/17/27.07.2010 Favorabil.

CTUAT nr. 15 din 27.07.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
18	19500 / 23.07.10	Adresa: str. Intrarea Ciucului, nr. 5 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta P+2E Steren=200,00mp	Initiator: Marinas Diana Andreea Proiectant: PFA Raluca Mihaela Epifan Urb. Raluca Epifan	L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,4 mp ADC/mp teren, pentru P+1E si CUTmax=0,7mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de catre proiectant / beneficiar cu privire la valabilitatea datelor prezentate; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), avizul de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	15/18/27.07.2010 Favorabil cu limitarea studiului la lotul care a generat PUD.
19	19585 / 26.07.10	Adresa: str. Poetului, nr. 27A Proiect: PUD supraetajare locuinta P+1E Steren=101,50mp	Initiator: Varna Aurora Proiectant: SC Luxed Construct SRL Arh. Bosoteanu V.	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • documentatia va fi intocmita cu respectarea continutului cadru cf. Normativului GM-009-2000, privind elaborarea documentatiilor PUD, precum si a culorilor standard cf. O91/1991 • taxa RUR; estras CF pe anul in curs; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de catre proiectant / beneficiar cu privire la valabilitatea datelor prezentate; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), avizul de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	15/19/27.07.2010 Revine cu documentatie PUD.
20	19456 / 23.07.10	Adresa: str. Medresti, nr. 34 Proiect: PUD construire birouri D+P+1E+M Steren=400,02mp	Initiator: Ivan Florin Proiectant: BIA Daniela Ruxandra Tutunea, arh. Daniela Tutunea.	T2, POTmax=70%, pt P+1-3E, CUTmax=1,6 mp ADC/mp teren, pentru P+1-3E, RHmax=P+1E, Hmax=9.00m pt P+1E+M Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de catre proiectant / beneficiar cu privire la valabilitatea datelor prezentate; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), avizul de circulatie (PMB), aviz SNCFR in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	15/20/27.07.2010 Favorabil cu completari.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
REVENIRI					
21	17559 / 05.07.10	Adresa: str. Petru si Pavel, nr. 60A Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta P+M, Steren=235,00mp	Initiator: Ilie Florin Proiectant: SC Aviz Sprint SRL arh. Luiza Budescu	Favorabil cu completari din CTUAT nr. 14 / 7 / 13.07.10. Edificabilul propus va fi retras min. 2,00m spre stg. lot. L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu Completeaza doc. cu: • taxa RUR. • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	15/21/27.07.2010 Favorabil cu acord notarial vecin stg. lot.
22	15031 / 09.06.10	Adresa: str. Neagoe Voda, nr. 58 Proiect: PUD extindere si supraetajare corp C2, rezultand D+P+1E+M Steren = 595,39mp	Initiator: Gusita George Iani Proiectant: PFA Maria Ilica Urb. Maria Ilica	Revine din CTUAT nr. 13 / 3 /29.06.10. Se va completa documentatia cu incadrare in PUZ. Si din CTUAT nr. 12 / 6 /22.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata. M2, POTmax=70%, CUTmax=3,0 mp ADC/mp teren, RHmax=P+14E Completeaza doc. cu: • extras de CF, intabulare; • taxa aviz CTUAT (original), taxa RUR; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	15/22/27.07.2010 Favorabil cu completari.
23	12624 / 14.05.10	Adresa: strada Delta Dunarii, nr. 22 Proiect: PUD extindere si mansardare locuinta, rezultand P+M Steren=223,00mp	Initiator: Stefan Maria Proiectant: BIA Simona Sanda arh. Simona Sanda	Revine din CTUAT NR. 10 / 5 / 01.06.2010 cu CU pentru intrare in legalitate. Constructia va respecta POTmax admis. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 amADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul de urbanism necesar in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	15/23/27.07.2010 Lucrarea nu s-a discutat.

CTUAT nr. 15 din 27.07.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
24	12628 / 14.05.10	Adresa: str. Smochinului nr. 24A Proiect: PUD intrare in legalitate locuinta P+M Steren = 143,5mp	Initiator: Basescu Marin Proiectant: BIA Simona Sanda arh. Simona Sanda	<p>Revine din CTUAT nr. 14 / 10 / 13.07.10. Parter pe zona spate lot, cu mansarda retrasa min. 3,00m fata de aceasta limita. Revine din CTUAT nr. 13 / 8 /29.06.10 cu completari. Constructia propusa va fi parter pe zona din spate, cu acoperis tip terasa si cu zona mansardata spre fata lot. In caz contrar (mansarda pe toata suprafata constructiei existente) este necesar acordul vecinului spate lot. si din CTUAT nr. 12 / 14 /22.06.10 - lucrarea nu a fost discutata, din CTUAT nr. 10 / 7 / 01.06.2010 cu ilustrare de arhitectura din care sa se evidentieze solutia pentru scurgerea apelor in incinta proprie.</p> <p>L1a, POTmax=45%, CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul de urbanism necesar in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	15/24/27.07.2010 Lucrarea nu s-a discutat.
25	15970 / 17.06.10	Adresa: str. Abrud, nr. 128A, corp B Proiect: PUD supraetajare locuinta P+M si concesionare teren Steren=76,21mp	Initiator: Laios Veronica si Laios Petru Proiectant: SC Arch Concept SRL urb. Cosmin Gabriel Balan	<p>Revine din CTUAT nr. 12 / 9 / 22.06.2010 cu compl. Se va clarifica regimul juridic. Reface doc cu respectare indicatori max admisi cf PUG.</p> <p>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • reface pl reglementari cu respectare indicatori maximi admisi cf PUG. • Adrese regim juridic - pentru concesionare (Adresa PS1 – Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, in baza Legii 18/1991, Adresa PMB, Comisia de aplicare a Legii 10/2001, Adresa PMB – Directia Evidenta Proprietatii, din care sa reiasa situatia juridica a terenului, Adresa PMB – Serviciul Instante, privind nerevendicarea terenului – emise pe anul in curs); • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	15/25/27.07.2010 Lucrarea nu s-a discutat.

CTUAT nr. 15 din 27.07.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
26	14062 / 31.05.10	<p>Adresa: str. Manzului, nr. 33</p> <p>Proiect: PUD intrare in legalitate constructie parter autorizata ca locuinta, avand functiunea de garaj Steren=360,00mp</p>	<p>Initiator: Marin Nicoleta</p> <p>Proiectant: BIA Stoica Georgeta arh. Georgeta Stoica</p>	<p>Revine din CTUAT nr. 14 / 11 / 13.07.10. Reface CU pentru supraetajare corp C2.</p> <p>Revine din CTUAT nr. 13 / 13 /29.06.10 cu respectare indicatori maximi admisi cf RLU (POT) si din nr. 12 / 15 /22.06.10 - lucrarea nu a fost discutata, din CTUAT nr. 11 / 13 / 01.06.2010 cu documentatie PUD, cf. Normativ.</p> <p>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; extras CF complet; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	15/26/27.07.2010 Lucrarea nu s-a discutat.
27	14347 / 02.06.10	<p>Adresa:</p> <p>Proiect: Str. Madrigalului, nr. 46, lot 1</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta P+1E, Steren=892,00mp (lot 1)</p>	<p>Initiator: Ionescu Vasilica</p> <p>Proiectant: SC Ergo Arhitecture SRL Urb. Radu Simion</p>	<p>Favorabil cu completari din CTUAT nr. 13 / 1 /29.06.10. Constructia propusa va prelua alinierea stabilita prin PUZ aprobat. Reface pl reglem cu limitarea edificabilului de principiu la constructia propusa. Revine din CTUAT nr. 12 / 1 /22.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata.</p> <p>L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m si CUTmax=0,4mp ADC/mp teren pt. P+1E, Hmax=7,00m</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • reface pl reglementari cu mentionarea indicatorilor maximi admisi cf PUG=MB. Coreleaza legenda cu plansa. • mentioneaza teren ce urmeaza sa treaca in domeniul public (teren afectat de reglementarea prospectului str. Madrigalului). • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) si avizul AACR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	15/27/27.07.2010 Lucrarea nu s-a discutat.

CTUAT nr. 15 din 27.07.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
28	14924 / 08.06.10	Adresa: str. Gala Galaction, nr. 56 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta Sp+P+1E, regim final de inaltime Sp+P+2E Steren = 194,00mp	Initiator: Moldovan Stefan Proiectant: BIA Mihai Segarceanu arh. Mihai Segarceanu	<p>Favorabil cu completari din CTUAT nr. 14 / 13 / 13.07.10. Constructia P+2E se va amplasa spre spate lot, constructia existenta ramanand neschimbata. Favorabil din CTUAT nr. 13 / 2 / 29.06.10 cu completari. Se va obtine avizul ARPM, imobilul situandu-se in vecinatatea cimitirului Evreiesc. Revine din CTUAT nr. 12 / 4 / 22.06.2010 - lucrarea nu a fost discutata.</p> <p>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul de urbanism necesar in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	15/28/27.07.2010 Favorabil.