

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
DOCUMENTATII DE URBANISM P.U.D.					
1	22077 / 19.08.10	Adresa: Proiect: Str. Cricovului, nr. 23A Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta, rezultand P+1E, Steren=210,00mp, reprezentand lotul 2.	Initiator: Stancu Gabriela Proiectant: PFA urb. arh. A. Cocioceanu	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • CU nou pentru construire; • taxa RUR; • documentatia nu respecta culorile standard cf O91/1991; • edificabilul propus genereaza calcane vizibile din circulatia publica; • se va completa pl reglem cu bilant teritorial, profile str., propunere de principiu vecinatati • Dupa completarea documentatie si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul de preordonare retele (PMB) si avizul AACR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	18 / 1 / 14.09.2010 Revine cu completari cf. obs. serv. Constructia propuse se va amplasa cuplat stg. lot (cu acordul notarial al vecinului), retras min. 2,00m spre dr. lot si pe limita de proprietate spate.
2	23293 / 01.09.10, compl. cu 23454 / 02.09.10	Adresa: B-ul Ion Mihalache, nr. 285-287 Proiect: PUD construire hotel D+P+3E, Steren = 190,47mp	Initiator: Chicheanu Marius Nicolae Proiectant: SC Dacomex Trade SRL, Arh. Dragos Mihail	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E, Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • Documentatie PUD intomita cu respectarea Normativului GM – 009 – 2000, precum si a culorilor standard conform Ordinului 91/1991. Aceasta va fi redactata pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; Dupa completarea documentatie si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul de cisculatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	18 / 2 / 14.09.2010 Revine cu completari cf. obs. serv.
3	23686 / 06.09.10	Adresa: str. Lita, nr. 17 Proiect: PUD construire locuinta Ds+P+2E+M, Steren = 330,00mp	Initiator: Dumitrescu David Manuel Proiectant: SC Dito C.A. Comimpex SRL, urb. Daniela Glinischi	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • extras CF, incheiere de intabulare, documentatie cadastru; • taxa RUR • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul AACR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	18 / 3 / 14.09.2010 Favorabil cu respectare aliniere caracteristica strazii (6,00m).

CTUAT nr. 18 din 14.09.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
4	23688 / 06.09.10	Adresa: str. Bucegi nr. 80 Proiect: PUD construire locuinta Ds+P+2E+M, Steren = 300,00mp	Initiator: Stan Stan Luiss Proiectant: SC Dito C.A. Comimpex SRL, urb. Daniela Glinischi	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB) si avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	18 / 4 / 14.09.2010 Favorabil.
5	23690 / 06.09.10	Adresa: str. Gemeni, nr. 70A Proiect: PUD construire locuinta Ds+P+2E+M, Steren = 107,68mp	Initiator: Lungu Nicolae Proiectant: SC Dito C.A. Comimpex SRL, urb. Daniela Glinischi	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • extras CF, incheiere de intabulare, documentatie cadastru; • taxa RUR • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	18 / 5 / 14.09.2010 Revine cu completari cf obs. serv.
6	23722 / 07.09.10	Adresa: Str. Lipova, nr. 21 Proiect: PUD supraetajare, rezultand S+P+3E+M Steren=356,93mp	Initiator: SC Total Confort SRL Proiectant: SC Instal Construct Consulting SRL, arh. Mariana Andronic	CA2 - subzona centrala cu functiuni complexe, POTmax=60%, CUTmax =2,5 mp ADC / mp teren, pentru cladiri sub 6 niveluri Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • Reactualizeaza situatia existenta cf documentatie cadastru; • PI de incadrare in documentatii anterior aprobate (PUZ Diametrala N-S) • Reface pi reglem cu respectare CUTmax admis; Marcheaza monumente in zona de protectie a carora se afla amplasamentul studiat; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	18 / 6 / 14.09.2010 Revine cu completari cf obs. serv.

CTUAT nr. 18 din 14.09.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
7	24079 / 09.09.10	Adresa: str. Poetului, nr. 27A Proiect: PUD supraetajare locuinta, rezultand P+1E, Steren=101,50mp	Initiator: Varna Aurora Proiectant: SC Raum Proiect SRL Arh. Mircea Savu	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul de urbanism si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare.	18 / 7 / 14.09.2010 Favorabil cu completari. Constructia va fi tip P+M, asigurandu-se iluminare zenitala la mansarda.
8	24097 / 09.09.10	Adresa: sos. Gh. Ionescu Sisesti, nr. 261 - 263 Proiect: PUD construire imobil cu functiune mixta S+P+2E+3R Steren=2911,49mp si S=970,51mp	Initiator: SC Avangaerde Serv SRL Proiectant: SC Aviz Sprint SRL, arh. Luiza Budescu	TRI 2, cf. PUZ Ghe. I. Sisesti aprobat cu HCGMB nr. 86/13.06.1997, avand valabilitate prelungita cu HCGMB nr. 213/29.09.2005. POTmax=40%, CUTmax=1, Hmax=15m. Completeaza doc. cu: • extras de CF pe numele proprietarului, intabulare; • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • Documentatie PUD intomita cu respectarea Normativului GM – 009 – 2000, precum si a culorilor standard conform Ordinului 91/1991. Aceasta va fi redactata pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul ARPM, avizul AN Apele Romane, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	18 / 8 / 14.09.2010 Favorabil cu completari.
9	24098 / 09.09.10	Adresa: Str. Intrarea Valului , nr. 10 Proiect: PUD construire locuinta, S+D+P+2E+M, Steren=153,30mp	Initiator: Furdui Ilascu Sergiu Proiectant: SC Aviz Sprint SRL, arh. Luiza Budescu	L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m, si in PUZ Intr. Valului - Str. Tarmului nr. 1A, aprobat cu HCGMB nr. 213/29.09.2008 - UTR 1 - locuinte. Terenul este afectat de circulatii si accese propuse in zona. Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • extras de CF, intabulare; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • Reface pl circulatia terenurilor (regim juridic), cu preluarea tramei stradale cf PUZ aprobat si determinarea suprafetei de teren ce urmeaza sa treaca in domeniul public	18 / 9 / 14.09.2010 Favorabil cu completari.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
				<ul style="list-style-type: none"> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	
REVENIRI					
10	19481 / 23.07.10	Adresa: str. Tintasului, nr. 9 Proiect: PUD construire locuinta P+2E, Steren = 219,00mp	Initiator: Stroe Gabriela Proiectant: SC Verticalia SRL, arh. Simona Valeanu	Revine din CTUAT nr. 16/2/10.08.2010 cu arh, in vederea sustinerii documentatiei. Completeaza doc. L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/ mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC si in PUZ Str. Tintasului nr. 5-7, aprobat cu HCGMB nr. 337 din 29.10.2008. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • plan incadrare in PUG; • planul de reglementari se va completa cu bilant teritorial din care sa reiasa suprafata de spatiu verde, nr. Locuri de parcare, suprafata circulatii in incinta; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul de preordonare retele (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	18 / 10 / 14.09.2010 Favorabil cu completari.
11	17317 / 01.07.10	Adresa: Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 42D Proiect: PUD construire statie distributie carburanti, spalatorie auto, alimentatie publica Steren=5915,00mp	Initiator: SC Baneasa Development SRL Proiectant: SC Remarc Impex SRL, arh. Ileana Schinagel	Revine cu completari din CTUAT nr. 14 / 5 / 13.07.10. Aviz circulatii pentru modificarea fluxurilor, acord proiectant initial sau punct de vedere de la PMB-DUAT, cu privire la modificare PUZ, bilant cu necesarul de locuri de parcare. UTR 7, cf PUZ aprobat cu HCGMB 131/16.06.2005, POTmax=45%, CUTmax=2, Rhmax=P+5E Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), avizul de circulatie (PMB), avizul ARPM, avizul AN Apele Romane, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	18 / 11 / 14.09.2010 Favorabil cu completari. Se va obtine acordul proiectantului initial, prin care se va specifica in ce masura functiunea de alimentatie publica propusa este compatibila, cf. RLU aferent PUZ aprobat.