

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
AVIZE TEHNICE DE URBANISM					
1	24662 / 16.09.10	Adresa: Proiect: Str. Turda, nr. 117 - 119, bl. 6a Proiect: Aviz Tehnic modificare fatada	Initiator: SC Global Simplex SRL Proiectant: SC Ambi - Arh SRL, arh. C. Papagheorghiu	L4a - subzona locuintelor colective inalte cu P+5 - P+10 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate Completeaza doc. cu: • extrase CF; • actele de proprietate sunt pe SC Global Simplex SRL, iar solicitarea pe SC Pet Product SRL; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • studiu de fatada, ilustrare de arhitectura; • Dupa completarea documentatie si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul tehnic de urbanism.	19 / 1 / 05.10.2010 Favorabil cu completari - ilustrare de arhitectura.
DOCUMENTATII DE URBANISM P.U.D.					
2	24246 / 10.09.10	Adresa: Proiect: Str. Maior Alexandru Campeanu, nr. 65 si Str. Soldat Raducanu, nr. 22 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E+M, Steren=318,00mp, (cf acte proprietate), Steren=302,47mp (cf cadastru)	Initiator: Opritoiu Ileana Daniela Proiectant: BIA Radu Tanasescu	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • extrase CF; • taxa RUR; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • lipsesc piese cf continut cadru (incadrare in PUG) • act de alipire pentru terenurile care au generat PUD, certificat de numar postal; • Dupa completarea documentatie si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul de preordonare retele (PMB), necesare in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	19 / 2 / 05.10.2010 Favorabil cu completari - se va masca calcanul existent pe lot vecin cu o pergola; ilustrare de arhitectura.
3	25379 / 22.09.10	Adresa: Sos. Chitilei, nr. 11A Proiect: PUD construire imobil birouri 2S+P+4E, Steren = 500,00mp	Initiator: SC Rom Service Construct SRL Proiectant: SC Deco Style Production SRL, urb. A. Bogdan	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5 mpADC/mp, inaltimea max in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente Completeaza doc. cu: • acord creditor ipotecar sau dovada radierii ipotecii; • taxa RUR • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	19 / 3 / 05.10.2010 Favorabil.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
4	25396 / 22.09.10	Adresa: str. Izbiceni nr. 35 Proiect: PUD construire locuinta D+P+2E+M, Steren = 300,00mp	Initiator: Botea Nicolae, Ciulin Gabriel si Stan Ionatan Proiectant: SC Dito C.A. Comimpex SRL, urb. Daniela Glinischi	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul MCPN, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	19 / 4 / 05.10.2010 Favorabil cu completari - acord notarial vecin 35A. Edificabilul propus se va retrage pe limita constructiei existente la nr. 35, cu preluarea alinierii acesteia si va prelua alinierea caracteristica pe str. Izbiceni.
5	25454 / 23.09.10	Adresa: str. Delta Dunarii, nr. 29 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E, Steren = 203,27mp	Initiator: Marian Stefan Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • taxa RUR • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	19 / 5 / 05.10.2010 Favorabil.
6	25765 / 27.09.10	Adresa: Str. Oaspetilor, nr. 42 Proiect: PUD supraetajare, rezultand P+1E Steren=266,20mp	Initiator: Jipa Cornelius Bogdan Proiectant: BIA Ana Dulvar, arh. Marius Radu	L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/ mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC si in PUZ Str. Tintasului nr. 5-7, aprobat cu HCGMB nr. 337 din 29.10.2008. Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • acord creditor ipotecar sau dovada radierei ipoteci; • documentatie cadastru; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	19 / 6 / 05.10.2010 Favorabil cu completari.

CTUAT nr. 19 din 05.10.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
7	25799 / 27.09.10	Adresa: str. Abrud, nr. 40 Proiect: PUD construire locuinta, P+1E+M, Steren=270,00mp	Initiator: Lupu Virgil Proiectant: SC La Cons 43 Studio SRL Arh. Lucia Ionita	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • documentatie cadastru, intabulare, extras CF; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	19 / 7 / 05.10.2010 Favorabil cu completari. Se va limita studiul pe limita spate lot.
8	26038 / 29.09.10	Adresa: str. Triumfului, nr. 121 Proiect: PUD extindere si supraetajare, rezultand Ds+P+1E+pod, Steren=360,00mp	Initiator: Catuti Mariana Proiectant: BIA Jelea Aurora Elena, arh. Aurora Elena Jelea	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • extras CF, intabulare; • taxa RUR; documentatia va fi insusita de catre un specialist cu drept de semnatura (toate piesele); • marcheaza, cf documentatiei cadastrale, constructia existenta care urmeaza a se extinde si supraetaja; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul de urbanism si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare.	19 / 8 / 05.10.2010 Favorabil cu completari. Edificabilul propus se va amplasa pastrand o retragere de min. 3,00m spre dreapta lot.
9	26060 / 23.09.10	Adresa: Str.Elizeu , nr. 16 Proiect: PUD construire locuinta, S+P+2E+M, Steren=197,00mp	Initiator: SC Oscar Dowstream SRL Proiectant: BIA Emanuel Ion Radulescu	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Reface pl circulatia terenurilor (regim juridic), cu utilizarea corecta a termenilor, precum si a redactarii acesteia cf Normativ GM 009 2000 - de elaborare a doc. PUD, se va reglementa trama stradala si se va determina suprafeta de teren ce urmeaza sa treaca in domeniul public • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	19 / 9 / 05.10.2010 Favorabil.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
REVENIRI					
10	18847 / 16.07.10	Adresa: str. Cricovului, nr. 72 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta S+P+1E+Pod, Steren=585,00mp	Initiator: Arabagiu Vasile Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda arh. Simona Ioana Sanda	Revine din CTUAT nr. 15/13 din 27.07.2010 cu completari - CU nou pentru intrare in legalitate. Propunerea va fi de edificabil, nu de obiect. L1a, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB), avizul de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	19 / 10 / 05.10.2010 Favorabil.
11	20646 / 03.08.10	Adresa: Proiect: Str. Bihor, nr. 29 Proiect: PUD extindere locuinta cu un corp P+2E, Steren=581,00mp	Initiator: Ionica Viorel Proiectant: SC GO EAST SRL, arh. C. Balan	Revine din CTUAT nr. 17 / 1 din 07.09.2010 cu completari. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • documentatia se va intocmi pe suport de cadastru, dimensiunile terenului mentionate in documentatie difera de cele stabilite prin cadastru. • Dupa completarea documentatie si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul de precoordonare retele (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	19 / 11 / 05.10.2010 Favorabil cu completari. Se va figura pe plansa de reglementari constructia (parte din constructia) care se pastreaza, precum si regimul de inaltime.
12	23690 / 06.09.10	Adresa: str. Gemeni, nr. 70A Proiect: PUD construire locuinta Ds+P+2E+M, Steren = 107,68mp	Initiator: Lungu Nicolae Proiectant: SC Dito C.A. Comimpex SRL, urb. Daniela Glinischi	Revine din CTUAT nr. 18 / 5 din 14.09.2010 cu completari cf obs. serv. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • extras CF, incheiere de intabulare; • taxa RUR • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul de precoordonare retele (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	19 / 12 / 05.10.2010 Favorabil.

CTUAT nr. 19 din 05.10.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
13	23293 / 01.09.10, compl. cu 23454 / 02.09.10	Adresa: B-ul Ion Mihalache, nr. 285-287 Proiect: PUD construire hotel D+P+3E, Steren = 190,47mp	Initiator: Chicheanu Marius Nicolae Proiectant: SC Dacomex Trade SRL, Arh. Dragos Mihail	Revine din CTUAT nr. 18 / 2 din 14.09.2010 cu completari cf. obs. serv. S-a intocmit adresa nr. 23293/R din 14.09.2010, trimisa initiatorului. M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E, Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Documentatie PUD intomita cu respectarea Normativului GM – 009 – 2000, precum si a culorilor standard conform Ordinului 91/1991. Aceasta va fi redactata pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; Dupa completarea documentatie si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	19 / 13 / 05.10.2010 Revine cu propunere noua. Edificabilul propus va prelua retragerile constructiilor existente pe loturile vecine. Se va completa cu acor notarial vecini pentru functiune.