

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
<b>DOCUMENTATII DE URBANISM P.U.D.</b>					
1	26248 / 01.10.10	<b>Adresa:</b> <b>Proiect: Str. Lipova, nr. 17</b> <b>Proiect: PUD</b> construire doua imobile avand functiune mixta: locuire, birouri, comert, S+P+2E+M si S+P+1E, Steren=251,90mp, <b>Repere:</b> Muzeul Militar National	<b>Initiator:</b> Predatu Catalin Dan Corneliu si Predatu Ruxandra Ana <b>Proiectant:</b> BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	<b>CA2 - subzona centrala cu functiuni complexe, POTmax=60%, CUTmax =2,5 mp ADC / mp teren, pentru cladiri sub 6 niveluri</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR;</li> <li>• fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei;</li> <li>• lipsesc piese cf continut cadru (incadrare in PUG)</li> <li>• Dupa completarea documentatie si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul de preordonare retele (PMB), necesare in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	20 / 1 / 19.10.2010 Favorabil cu completari. Fara console peste domeniul public.
2	26417 / 04.10.10	<b>Adresa: Str. Lebedei, nr. 13</b> <b>Proiect: PUD</b> reamenajare si extindere cladire care se pastreaza, regim final S+P+1E+2R, Steren = 268,00mp (307,60mp din cad), <b>Repere:</b> Sos. Nicolae Titulescu, B-dul Ion Mihalache	<b>Initiator:</b> Bunescu Adrian, Bunescu Pasia, <b>Proiectant:</b> Birou de arhitectura Pintilie SRL, arh. Liviu Dida	<b>M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5 mpADC/mp, inaltimea max in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; imobilul se afla in zona de protectie a unor monumente inscrise pe Lista Monumentelor Istorice a MB actualizata prin Ordinul nr. 2314/2004 - str. Lebedei nr. 8 (poz. 1300), str. Dr. Caras C-tin, nr. 3 si nr. 8 (poz. 587, respectiv poz. 588)</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• documentatia va fi insusita de catre specialist cu drept de semnatura;</li> <li>• se vor marca monumentele, precum si raza acestora de protectie;</li> <li>• fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul MCPN, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	20 / 2 / 19.10.2010 Favorabil cu completari. Atentie calcul indicatori (POT - proiectia la sol a constructiei)

CTUAT nr. 20 din 19.10.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
3	27194 / 12.10.10	<p><b>Adresa: str. Cpt. Radu Dragos, nr. 5</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> construire locuinta P+1E, Steren = 200,00mp</p> <p><b>Repere:</b> Sos. Chitilei, CF Triaj</p>	<p><b>Initiator:</b> Petcu Laurentiu Florian</p> <p><b>Proiectant:</b> SC Con Arh 2B SRL, arh. Laura Buzatu</p>	<p><b>L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/ mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC si in PUZ Str. Tintasului nr. 5-7, aprobat cu HCGMB nr. 337 din 29.10.2008.</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• incadrare in PUG;</li> <li>• partea scrisa contine date eronate; atentie denumire artere circulatie, cf nomenclator stradal;</li> <li>• fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul de urbanism si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	<p>20 / 3 / 19.10.2010</p> <p>Favorabil cu completari.</p> <p>Constructia propusa se va amplasa la min. 2,00m spre dr. si stg. lot.</p>
4	27450 / 15.10.10	<p><b>Adresa: sos. Ghe. I. Sisesti, nr. 262 - 264</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> intrare in legalitate locuinta P+2E, Steren = 4651,00mp,</p> <p><b>Repere:</b> Sos. Ghe. I. Sisesti, B-dul Bucurestii Noi, Lacul Grivita</p>	<p><b>Initiator:</b> Oita Floarea si Oita Ion</p> <p><b>Proiectant:</b> BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda</p>	<p><b>L1c, cf PUG-MB si cf. PUZ Sos. Ghe. I. Sisesti 240-240, 256-260 aprobat cu HCGMB nr. 278/22.12.2008 in UTR 1, POTmax=50%, CUTmax=2 mpADC/mp teren, S+P+2E+3R, Hmax=13,00m</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• incadrare in PUZ;</li> <li>• indicatori cf PUZ aprobat;</li> <li>• se va intocmi pe ridicare topo, cu transpunerea tramei stradale si a lotului rezultat, cf PUZ aprobat</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	<p>20 / 4 / 19.10.2010</p> <p>Favorabil cu completari.</p>
5	27449 / 15.10.10	<p><b>Adresa: Str. Nisipari, nr. 17B</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> construire locuinta S+P+1E+2R Steren=238,00mp</p> <p><b>Repere:</b> Sos. Nordului, B-dul Nicolae Caramfil, Lacul Herastrau</p>	<p><b>Initiator:</b> Neagoe Elena Rodica</p> <p><b>Proiectant:</b> BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda</p>	<p><b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• intabulare;</li> <li>• incadrare in PUZ aprobat;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	<p>20 / 5 / 19.10.2010</p> <p>Favorabil cu completari pentru solutia suplarii constructiei propuse pe limita stanga.</p>

CTUAT nr. 20 din 19.10.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
6	27429 / 14.10.10	<p><b>Adresa: sos. Ghe. I. Sisesti, nr. 113C si 113E</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> construire locuinta S+P+2E+M, Steren = 561,38mp, <b>Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti, Lacul Grivita</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Carstoiu Mihai si Carstoiu Emanuel</p> <p><b>Proiectant:</b> BIA Arh. Constantin Galeru</p>	<p><b>L1d, cf PUG-MB si cf. PUZ Sos. Ghe. I. Sisesti 129-133 aprobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009 in UTR B, POTmax=50%, CUTmax=3 mpADC/mp teren, P+5E, Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR;</li> <li>• intabulare, extras CF;</li> <li>• se va intocmi pe ridicare topo, cu transpunerea tramei stradale si a lotului rezultat, cf PUZ aprobat</li> <li>• fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	<p><b>20 / 6 / 19.10.2010</b></p> <p><b>Revine cu documentatia intocmita pe ridicare topo.</b></p>
7	27684 / 18.10.10	<p><b>Adresa: Str. Renasterii, nr. 102</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> construire locuinta P+2E+M Steren=252,00mp, <b>Repere: Sos. Chitilei, CF Bucuresti - Constanta, Str. Marginei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Aldea Adrian Dumitru</p> <p><b>Proiectant:</b> Zamfirescu Arhitectura si Urbanism, arh. Ana Maria Zamfirescu</p>	<p><b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	<p><b>20 / 7 / 19.10.2010</b></p> <p><b>Favorabil pentru varianta 2. Atentie calcul indicatori (POT - proiectia la sol a limitei constructiei)</b></p>

Nr. Nr.	inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
<b>REVENIRI</b>					
8	23722 / 07.09.10	<b>Adresa: Str. Lipova, nr. 21</b> <b>Proiect: PUD</b> supraetajare, rezultand S+P+3E+M Steren=356,93mp, <b>Repere:</b> Muzeul Militar National	<b>Initiator:</b> SC Total Confort SRL <b>Proiectant:</b> SC Instal Construct Consulting SRL, arh. Mariana Andronic	<b>Revine din CTUAT nr. 18 / 6 / 14.09.2010 cu completari cf obs. serv.</b> <b>CA2 - subzona centrala cu functiuni complexe, POTmax=60%, CUTmax =2,5 mp</b> <b>ADC / mp teren, pentru cladiri sub 6 niveluri</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	<b>20 / 8 / 19.10.2010</b> <b>Favorabil pentru retrgeri. Reface plan reglementari cu pastrare indicatori.</b>
9	4430 / 19.02.10	<b>Adresa: B-dul Oaspetilor 49A</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinta S+P+1E+M Steren=492,00mp <b>Repere:</b> Sos. Jandarmeriei, Sos. Ghe. I. Sisesti	<b>Initiator:</b> Pascu Silviu Bogdan <b>Proiectant:</b> BIA Radu Tanasescu arh. Radu Tanasescu	<b>CTUAT nr. 5/4/02.03.2010 - Favorabil cu completari, constructia propusa va avea in vedere acoperirea calcanelor existente la limita de proprietate pe loturile vecine. si din CTUAT nr. 6/12/16.03.2010 - Favorabil cu completari.</b> <b>Reactualizeaza situatia existenta. Mascheaza calcanul existent printr-un element de arhitectura.</b> <b>L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 pentru P+1, Hmax=7,00m</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • plan incadrare PUG • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul de urbanism, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	<b>20 / 9 / 19.10.2010</b> <b>Favorabil cu completari. Fara pergola.</b>
10	25396 / 22.09.10	<b>Adresa: str. Izbiceni nr. 35</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta D+P+2E+M, Steren = 300,00mp, <b>Repere:</b> B-dul Gloriei, Str. Ciresoaia	<b>Initiator:</b> Botea Nicolae, Ciulin Gabriel si Stan Ionatan <b>Proiectant:</b> SC Dito C.A. Comimpex SRL, urb. Daniela Glinischi	<b>CTUAT nr. 19 / 4 / 05.10.2010 - Favorabil cu completari - acord notarial vecin 35A. Edificabilul propus se va retrage pe limita constructiei existente la nr. 35, cu preluarea alinierii acesteia si va prelua alinierea caracteristica pe str. Izbiceni.</b> <b>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • taxa RUR • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul MCPN, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	<b>20 / 10 / 19.10.2010</b> <b>Favorabil cu completari. Acord notarial vecin nr. 35A.</b>

CTUAT nr. 20 din 19.10.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
11	23293 / 01.09.10, compl. cu 23454 / 02.09.10	<p><b>Adresa: B-ul Ion Mihalache, nr. 285-287</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> construire hotel D+P+3E, Steren = 190,47mp,</p> <p><b>Repere:</b> B-dul Ion Mihalache, Str. Alexandru Constantinescu, Str. Turda</p>	<p><b>Initiator:</b> Chicheanu Marius Nicolae</p> <p><b>Proiectant:</b> SC Dacomex Trade SRL, Arh. Dragos Mihail</p>	<p>Revine din CTUAT nr. 19 / 13 / 05.10.2010 cu propunere noua. Edificabilul propus va prelua retragerile constructiilor existente pe loturile vecine. Se va completa cu acor notarial vecini pentru functiune. Revine din CTUAT nr. 18 / 2 din 14.09.2010 cu completari cf. obs. serv. S-a intocmit adresa nr. 23293/R din 14.09.2010, trimisa initiatorului.</p> <p><b>M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E,</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR;</li> <li>• Documentatie PUD intomita cu respectarea Normativului GM – 009 – 2000, precum si a culorilor standard conform Ordinului 91/1991. Aceasta va fi redactata pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala;</li> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei;</li> </ul> <p>Dupa completarea documentatie si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul de cisrculatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</p>	<p>20 / 11 / 19.10.2010</p> <p>Revine cu completari. Acorduri notariale ale tuturor vecinilor pentru functiune si cuplare.</p> <p>Constructia propusa se va retrage partial 5,00m spate lot. Se va sustine propunerea prin defacurate stradale la b-dul I. Mihalache.</p>