

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	8261 / 30.04.10	Adresa: Sos. Nicolae Titulescu, nr. 37 Proiect: PUD construire cladire birouri, S+P+4E+T Steren=314,788mp	Initiator: SC SHINDLER COM 2003 SRL Proiectant: SC Sistem C SRL Arh. C-tin Goran	M2, POTmax=70%, CUTmax=3,0, cu inaltimi maxime in planul fatadei ce nu vor depasi distanta dintre aliniamente. Completeaza doc. cu: • extras C.F., incheiere de intabulare, • taxa RUR, • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	8/1/27.04.2010 Favorabil pt. 2S+P+4E
2	8982 / 08.04.10	Adresa: str. Elena Clucereasa, nr. 29 Proiect: PUD construire locuinta P+1E+M si concesionare teren 132,5mp	Initiator: Georgescu Geta Aurelia Proiectant: SC Oopy Design Imobil SRL Arh. Octavia Popea	L2a, POTmax=45%, CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m (atentie, CU ii face incadrarea in L1a) Completeaza doc. cu: • taxa RUR, documentatie cadastru; • Adrese regim juridic - pentru concesionare (Adresa PS1 – Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, in baza Legii 18/1991, Adresa PMB, Comisia de aplicare a Legii 10/2001, Adresa PMB – Directia Evidenta Proprietatii, din care sa reiasa situatia juridica a terenului, Adresa PMB – Serviciul Instante, privind nerevendicarea terenului – emise pe anul in curs); • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	8/2/27.04.2010 Favorabil cu completari cf obs serviciu
3	9050 / 08.04.10	Adresa: str. Bahluiului, nr. 33 Proiect: PUD construire imobil de birouri si locuinte S+P+4E Steren=200mp	Initiator: Ciuca Ioana, Dremetsika Elena Luminita Proiectant: SC P&P Proiect SRL Arh. Alexandru Panaitescu	CB3, POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 80% cu cladiri cu max 2 niveluri (Hmax=8m), pentru diferite utilizari, CUTmax=4,5. Pentru orice noi interventii in subzonele CB3 - PUZ Completeaza doc. cu: • taxa aviz CTUAT, taxa RUR, • documentatia se va intocmi pe suport de cadastru si vor fi evidentiate cotele terenului; se va specifica latimea aleii de acces a lotului nr. 31 cu care se invecineaza in partea de SE; Edificabilul propus va prelua alinierea existenta la nr. 35, evitandu-se generarea unui calcan vizibil din circulatia publica; nu se permite iesirea in consola a etajelor superiare, peste domeniul public. Plansa de reglementari se va completa cu bilant teritorial din care sa reiasa suprafata de spatiu verde din incinta, nr. de locuri de parcare, potrivit functiunii, in conformitate cu Hotararea 66/2006, se va completa cu profilul stradal al str. Bahluiului. • Dupa stabilirea rezolutie in cadrul CTUAT cu privire la posibilitatea de construire, se vor mentiona pasii urmati in vederea instrumentarii documentatiei.	8/3/27.04.2010 Favorabil cu completari. Reface plan reglementari cu modificare propunere, cu preluarea alinierii constructiei existente dreapta lot, alipit spate lot, min 3,00m stanga lot. Fara balcoane in consola.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
4	9128 / 09.04.10	Adresa: str. Bauxitei, nr. 45A Proiect: PUD extinderea garajului existent, cu un corp P+1E mansardat Steren=252,00mp	Initiator: Bogdan Gabriel Danut Proiectant: SC Daedalus Proiect SRL arh. Ioana Vanda Ispas	L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 pentru P+1, Hmax=7,00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • taxa CTUAT, taxa RUR, incheiere de intabulare noul proprietar, extras CF, documentatie cadastru lizibila; • In cerere se solicita P+1E, pe plansa de reglementari si in memoriu P+1E+M, iar in sectiune P+2E - se va stabili clar solicitarea, functie de care se va discuta in CTUAT; se va prelua alinierea caracteristica strazii; Plansa de reglementari se va completa cu bilant teritorial din care sa reiasa suprafata de spatiu verde din incinta, nr. de locuri de parcare, potrivit functiunii, in conformitate cu Hotararea 66/2006, se va completa cu profilul stradal al str. Bauxitei. • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	8/4/27.04.2010 Revine cf obs serviciu.
5	9499 / 14.04.10	Adresa: strada Petru si Pavel, nr. 4 Proiect: PUD intrare in legalitate Locuinta P+1E Steren=252,00mp	Initiator: Al Akel Eva Matild Proiectant: SC Mon-Arh SRL arh. Aprilian Petrescu	L1e, POTmax=60%, CUTmax=1.2, Rhmax=P+1E, Hmax=7.00m Completeaza doc. cu: • Reface documentatia cf Normativ de elaborare a documentatiilor PUD GM - 009/2000, cu respectarea culorilor cf O91/1991. Fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • taxa aviz CTUAT, taxa RUR, proces vb de contraventie, dovada achitarii amenzii; • Dupa complatarea documentatiei si stabilirea rezolutiei CTUAT cu privire la intrarea in legalitate a constructiei edificate fara AC, se va intocmi avizul de urbanism si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare.	8/5/27.04.2010 Revine cf obs serviciu.
6	9582/ 15.04.10	Adresa: str. Copsa Mica, nr. 1 Proiect: PUD extindere locuinta P+1E Steren=800,00mp	Initiator: Tirvulea Maria Proiectant: BIA Ana Maria Zamfirescu	L1a, POTmax=45%, CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • fotografii color • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	8/6/27.04.2010 Favorabil cu completari. Reface pl reglementari. Se permite supraetajarea constr., cu etajul mansardat retras 5,00m fata de limita spate.

Nr. Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
7	9583 / 15.04.10	Adresa: str. Hagi Ghita nr. 94 Proiect: PUD construire locuinta P+2E+Pod Steren = 187,02mp	Initiator: Roman Florian Proiectant: BIA Ana Maria Zamfirescu	L2a, POTmax=45%, CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	8/7/27.04.2010 Favorabil cu completari. Marcheaza edificabil maxim, cu preluarea alinierii constructiilor existente stg lot. CU nou pt P+2E+M
8	6898 / 16.03.10 compl. cu 9625 / 15.04.10	Adresa: str. Aviatiei nr. 70 Proiect: PUD extindere locuinta parter, rezultand un RH=P+1E Steren=500,00mp	Initiator: Boboc Florica Proiectant: SC Pro Habitat 4D SRL urb. Cosana Tudor	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, Hmax=7,00m Completeaza doc. cu: • documente care sa ateste dovada dreptului de proprietate asupra terenului care face obiectul PUD • reface documentatie cf. Normativ GM 009 - 2000, cu respectare culori cf O91/1991, • constructia existenta, se va marca cf documentatiei de cadastru; inaltimea maxima (la cornise) admisa pt P+1E, cf RLU aferent PUG este 7,00m • pentru aceasta documentatie s-a transmis adresa de completare nr. 6898/31.03.2010 • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va completa documentatia cf. obs. serviciu si se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	8/8/27.04.2010 Revine cf obs serviciu.
9	9626 / 15.04.10	Adresa: Sos. Modestiei, nr. 8 Proiect: PUD extindere si supraetajare constructie existenta P, rezultand D+P+2E, Steren=350,00mp	Initiator: Sirbu Badea Nicolae Proiectant: SC Pro Habitat 4D SRL urb. Cosana Tudor	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E Completeaza doc. cu: • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei pt lotul studiat si pt vecini nr. • CU nou pentru construire. Cum se poate supraetaja o constructie Parter, rezultand D+P+2E? • reface documentatie cf. Normativ GM 009 - 2000, cu respectare culori cf O91/1991, acord notarial vecin nr. 6 pentru insorire. • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va completa documentatia cf. obs. serviciu si se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	8/9/27.04.2010 Revine cf obs serviciu.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
10	9889 / 19.04.10	Adresa: Sos Ghe. I. Sisesti, nr. 265 - 267, lot 2/1 Proiect: PUD construire P+2E+3R, Steren=1907,00mp	Initiator: Constantin Constantin Proiectant: SC Velplan Design SRL Urb. Raluca Epifan	TRI 2, cf. PUZ Ghe. I. Sisesti aprobat cu HCGMB nr. 86/13.06.1997, avand valabilitate prelungita cu HCGMB nr. 213/29.09.2005. POTmax=40%, CUTmax=1, Hmax=15m. Completeaza doc. cu: • taxa RUR, • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	8/10/27.04.2010 Favorabil.
11	10093 / 20.04.10	Adresa: Str. Zeletin, nr. 14, lot 1 Proiect: PUD construire imobil P+1E, cu functiunea spatiu comercial si locuinta Steren=955,00mp	Initiator: Apostu Bogdana, Apostu - Pojoni Marie- Annette Proiectant: SC Arheco Design SRL Arh. M. Voica	L1a cf PUG-MB si M3 cf PUZ Sos. Nordului, B-dul Ficusului, Str. Horia Macelariu, Str. Alex Serbanescu, Str. Scoala Herastrau aprobat cu HCGMB nr. 262/29.05.2008, cu POTmax=60%, CUTmax=3,5, Rhmax=P+4E-5R, Hmax=23,00m Completeaza doc. cu: • taxa RUR, taxa aviz CTUAT; • extras CF; • plansa de reglementari este necesar sa o depuneti completare in doua exemplare, originale, in functie de modificarile solicitate in cadrul CTUAT. • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	8/11/27.04.2010 Revine intocmitorul in comisie in vederea detalierii propunerii propuse prin documentatie
12	10135 / 21.04.10	Adresa: Sos. Chitila, nr. 221A Proiect: PUD construire imobil birouri si servicii comerciale, cu un regim de inaltime 10,00m Steren=2099,00mp	Initiator: SC Euro Acctional SRL Proiectant: SC Western Outdoor SRL Arh. Sorin Gabrea	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E Completeaza doc. cu: • taxa RUR; fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • documentatia se va intocmi pe ridicarea topo, propunerea va fi detaliata si se va mentiona regimul de inaltime • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va completa documentatia cf. obs. serviciu si se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB) in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	8/12/27.04.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
13	10134 / 21.04.10	Adresa: Sos. Chitila, nr. 221B Proiect: PUD construire imobil birouri si servicii comerciale, cu un regim de inaltime 10,00m Steren=2356,00mp, concesionare teren in suprafata de 725mp	Initiator: SC Euro Acctional SRL Proiectant: SC Western Outdoor SRL Arh. Sorin Gabrea	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E Completeaza doc. cu: • taxa RUR; fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • documentatia se va intocmi pe ridicarea topo, propunerea va fi detaliata si se va mentiona regimul de inaltime • Adrese regim juridic - pentru concesionare (Adresa PS1 – Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, in baza Legii 18/1991, Adresa PMB, Comisia de aplicare a Legii 10/2001, Adresa PMB – Directia Evidenta Proprietatii, din care sa reiasa situatia juridica a terenului, Adresa PMB – Serviciul Instante, privind nerevendicarea terenului – emise pe anul in curs); • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va completa documentatia cf. obs. serviciu si se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	8/13/27.04.2010 Revine cu certificat de urbanism. Se va detalia propunerea.
14	10509 / 23.04.10	Adresa: B-dul I. Mihalache, nr. 26 - 28 Proiect: PUD construire doua imobile, birouri si locuinte P+4E+5-6R, Steren=972,32mp	Initiator: Burloiu Iulian Proiectant: SC Velplan Design SRL Urb. Raluca Epifan	M2, POTmax=70%, cu posibilitatea ocuparii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8m) petru activitati comerciale, Sali de spectacole, garaje, etc., CUTmax=3, RHmax=P+14E Completeaza doc. cu: • taxa RUR, • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB), MIRA, SRI, MApN si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	8/14/27.04.2010 Revine cu ilustrare de arhitectura.

AVIZE TEHNICE DE URBANISM

15	9869 / 19.04.10	Adresa: Str. Neagoe Voda, nr. 17, Bl. 2/6, sc. 1, parter, ap, 3 Proiect: Aviz tehnic Construire balcon Steren=10,71mp	Initiator: Moisa Serban Proiectant: SC Proiect Bucuresti SRL Arh. Dieter Dumitrescu	M2, POTmax=70%, CUTmax=3, RHmax=P+14E Completeaza doc. cu: • fotografiile situatia existenta color, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei, ilustrare de arhitectura, studiu de insertie; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT si completarea documentatiei cf solicitarilor CTUAT si a serviciului se va emite avizul tehnic de urbanism	8/15/27.04.2010 Favorabil cu completari. Ilustrare de arhitectura.
----	-----------------	--	---	--	---

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
CONSULTARE					
16	5816 / 04.03.10	Adresa: Str. Cluj, nr. 59 Proiect: CU Construire locuinta S+P+2E+M Steren=176,00mp	Initiator: Rizescu Claudia Proiectant: -	L2a, POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10,00m Se solicita punctul de vedere al CTUAT cu privire la posibilitatea de a construi direct in baza CU si a avizelor solicitate prin acesta (autorizare directa)	8/16/27.04.2010 Modul de amplasare a constructiei pe teren se va stabili prin PUD.
REVENIRI					
17	24 852 / 17.07.09	Adresa: Sos. Straulesti, nr. 73 - 77 Proiect: PUD construire spalatorie auto P+1R, Steren=1000,00mp	Initiator: Marcu Ioan Proiectant: S.C. Artcas Import Export Service 2000S.R.L. Arh. Ovidiu Daniel Iosip	Revine din CTUAT nr. 7/10/30.03.2010 cu aviz de circulatii PMB si ilustrare de arhitectura. L1a,cf PUG - MB, cf. PUZ Petrom City-Straulesti, Sos. Straulesti 69-71-91 incadrare in L3a Completeaza doc. cu: • taxa aviz CTUAT, taxa RUR; • extras CF; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB) si aviz Agentiei Regionale de Mediu in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	8/16/27.04.2010 Favorabil.
18	25933 / 28.07.09 , completat cu 40126 / 02.12.09 si cu 10128 / 21.04.10	Adresa: str. Oaspetilor 1B Proiect: PUD locuinta P+E, Steren=525,00mp	Initiator: Andrei Florica Tita Proiectant: SC Agora Construct SRL arh. Gabriel Revnic	Revine din CTUAT nr. 1/19/12.01.2010 - cu acord notarial vecin nr. 40A pentru cuplare la calcan, foto vecini directi, documentatie completa. L1e, POTmax=60%, CUTmax=1.2, Rhmax=P+1E, Hmax=7.00m Completeaza doc. cu: • CU aflat in termen de valabilitate,incheiere de intabulare, extras CF informativ; • reface documentatia cu respectarea Normelor Metodologice de elaborare a documentatiilor PUD nr. GM009/2000, respectarea culorilor conform Ordinului 91/1991 • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT si complatarea doc cf obs serviciu, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB) in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	8/18/27.04.2010 Revine cu completari cf obs.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
19	31838 / 16.09.09 ,	Adresa: str. Soimului, nr. 21 Proiect: PUD consolidare, supraetajare construire existenta, rezultand P+1E+M, Steren=253,00mp	Initiator: Lazar Magdalena Proiectant: SC Cartexim Prodomus SRL arh. C-tin Caraene	Revine din CTUAT nr. 23/7/29.09.2009 - cu refacere documentatie in varianta cuplare pe limita dreapta lot L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, Rhmax=P+1E, Hmax=7.00m Completeaza doc. cu: • CU aflat in termen de valabilitate, incheiere de intabulare, extras CF informativ pe numele proprietarului; • taxa RUR, taxa aviz CTUAT; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT si complatarea doc cf obs serviciu, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	8/19/27.04.2010 Revine cu completari cf obs.
20	41728 / 18.12.09	Adresa: Sos. Bucuresti -Ploiesti 7-9A Proiect: PUD imobil birouri 2S+D+P+7E+et8R Steren=1877,00mp la nr. 7 si Steren=319,00 mp la nr. 9A	Initiator: SC Management& Consulting SRL Proiectant: SC DD Design Studio SRL urb. Angelica Ionela Stan	Revine din CTUAT 3/18/02.02.2010 cu completarea documentatiei cu studiu fatade, corelare cote cu AC, corelare cu situatia existenta M2, PUZ Bucuresti-Ploiesti 9-13 si PUZ Buc-Ploiesti 5-27, POTmax=50%, CUTmax=5, Hmax=28m, cu Hmax cornisa=24m Completeaza doc. cu: • act alipire, documentatie cadastru dupa alipire, incheiere intabulare, extras CF, certificat nr. postal, aviz, plan reglementari, hotarare PUZ Sos. Bucuresti-Ploiesti 9-13 • plan incadrare in documentatii de urbanism aprobate, PUZ Sos. Bucuresti-Ploiesti 9-13, • plan regim juridic si obiective de utilitate publica, reface plan reglementari, modifica bilant teritorial cu suprafata totala, suprafata ce trece in domeniul public, limita proprietate reglementata prin PUZ • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB) in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	8/20/27.04.2010 Favorabil.
21	2718/ 04.02.10	Adresa: B-dul Aerogarii 25 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+5E Steren=550,00mp	Initiator: Varga Cristian Proiectant: BIA Jelea Aurora Elena arh. Jelea Aurora Elena	Revine din CTUAT nr. 4/4/16.02.2010 cu propunere noua. Preia aliniere imobil nr. 23 si imobil nr. 27. Verifica exactitatea cotelor (construcia in raport cu locurile de parcare) M2, POTmax=70%, CUTmax=3, RHmax distanta dintre aliniamente, cladirile vor fi dispuse pe aliniament in fct. de caracterul strazii, in cazul in care cladirile de pe parcelele adiacente prezinta calcane este obligatorie alipirea la acestea Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul comisiei si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare	8/21/27.04.2010 Favorabil.