

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	10484 / 23.04.10	Adresa: Proiect: Sos. Gh. I. Sisesti, nr. 11F Proiect: PUD construire pensiune turistica, minimarket D+P+1E+M Steren=1005,00mp	Initiator: Constantin Dan Proiectant: SC I.R. Gemeni SRL Arh. Eduard Boitan	L1d, cf PUG-MB, POTmax<20%, CUTmax=0,4 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=0,7 amADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, cf PUD aprobat cu HCL S119/25.01.2007 si avizat cu 1CA5 din 10.01.2007 - POTmax=45%, CUTmax=0,7, Rhmax=S+P+2E Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • documente care sa ateste dovada dreptului de proprietate asupra terenului, documentatie cadastru completa, extras C.F., incheiere de intabulare, • documentatia se va intocmi pe ridicare topo corelata cu cadastrul, suprapusa cu trama stradala reglementata cf PUZ "Gh. Ionescu Sisesti nr. 129 - 133" aprobat cu HCGMB 116 din 30.03.2009 si va specifica suprafata de teren ce urmeaza sa treaca in domeniul public; Documentatia se va intocmi cu respectarea Normativului de elaborare a doc PUD, GM - 009 - 2000, precum si O91/1991, privind codul de culori utilizat. Bilant teritorial din care sa reiasa suprafata de spatiu verde din incinta, suprafata alocata circulatiilor din incinta, nr. locuri de parcare cf HCGMB nr. 66/2009, suprafata de teren ce urmeaza sa treaca in domeniul public in vederea realizarii prospectului reglementat al tramei de circulatie, respecta indicatori maximi admisi; incadrare in documentatii anterioare aprobate; reactualizeaza situatia existenta. Incadrare in documentatii anterior aprobate. • majorare CUT se poate realiza numai prin PUZ, • memoriul de urbanism contine date eronate. • Dupa completarea documentatiei se va stabili rezolutia CTUAT 	9 / 1 / 11.05.2010 Revine cu completari cf. observatii serviciu.
2	10504 / 23.04.10	Adresa: str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 55D Proiect: PUD Construire locuinta Ds+P+1E+M Steren=304,40mp	Initiator: Gradinaru Ionut si Gradinaru Laura Proiectant: SC Enterprise arhitecture & design SRL Arh. Carmen Tanase	L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,4 mp ADC/mp teren, pentru P+1E si CUTmax=0,7mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Acord creditor ipotecar, sau dovada ridicarii ipotecii • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) si avizul AACR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare 	9 / 2 / 11.05.2010 Revine cu completari - ilustrare de arhitectura, cu respectare indicatori maximi admisi, sera la parter.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
3	10880 / 28.04.10	Adresa: str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 95 Proiect: PUD consolidare, extindere si supraetajare locuinta existenta Sp+P, regim final S+P+3E Stere=72,00mp	Initiator: Vornic Tima si Vornic Caliopia Proiectant: SC Arhis Design SRL Arh. Daniel Jitaru	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E si in PUZ "B-dul Alex. Ioan Cuza nr. 99" aprobat cu HCGMB nr. 16/17.01.2008, aviz de urbanism nr. 5/1/37/12.02.2007, ce prevede POTmax=65%, Cutmax=3,5mpADC/mp teren, RHmax=p+6E, Hmax=23,00m, parcela construibila prin comasare. Completeaza doc. cu: • prin CU se solicita consolidare, extindere si supraetajare locuinta existenta Sp+P, regim final S+P+3E, pe plansa de reglementari propunerea este de D+P+3E+4R (cum se pastreaza constructia existenta daca subsolul se transforma in demisol?); Suprafata cf construita, acte proprietate este de 50,81mp, cf propunere 46,75mp. • Plansa de reglementari se va completa cu bilant teritorial din care sa reiasa suprafata de spatiu verde din incinta, nr. de locuri de parcare, potrivit functiunii, in conformitate cu Hotararea 66/2006, se va completa cu profilul stradal al Bdul. Alexandru Ioan Cuza • Dupa stabilirea rezolutie in cadrul CTUAT cu privire la posibilitatea de construire, se vor mentiona pasii urmatari in vederea instrumentarii documentatiei.	9 / 3 / 11.05.2010 Favorabil cu completari - propunerea va prelua alinierea stabilita prin PUZ aprobat, precum si edificabilul de principiu.
4	10919 / 28.04.10	Adresa: str. Acetilenei, nr. 34 Proiect: PUD construire locuinta P+1E Stere=243,00mp	Initiator: Gaube Razvan Cristian Proiectant: SC Attico Barter Club SRL arh. Valentina Lupan	L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 pentru P+1, Hmax=7,00m, Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	9 / 4 / 11.05.2010 Revine in comisie. Se solicita participarea specialistului intocmitor in comisie, in vederea sustinerii documentatiei.
5	11238 / 30.04.10	Adresa: strada Grigore Gafencu, nr. 61-77 Proiect: PUD Realizare ansamblu de birouri 4S+P+20E Stere=3320,00mp	Initiator: Petrescu Vasile Proiectant: SC Arhitecture & Design Atrium SRL	M2, cf PUG-MB si in PUZ str. Alex. Serbanescu - str. Grigore Gafencu aprobat cu HCGMB nr. 268 din 29.05.2008 in baza avizului CTUAT-PMB nr. 3/1/31.01.2007, terenul este cuprins in UTR P3, ce permite realizarea de constructii pentru birouri si functiunii mixte Hmax=70m, POTmax=60%, CUTmax=6 Completeaza doc. cu: • Reface documentatia pe ridicare topo cu transpunerea tramei stradale cf PUZ aprobat. Documentatia va fi insusita de specialist cu drept de semnatura, atestat RUR. Fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; Se va reactualiza situatia existenta, cu mentionarea functiunilor; Propunerea se va detalia - documentatia de urbanism PUD stabileste modul de amplasare a obiectelor pe parcela in raport cu vecinatatile. Coreleaza cu documantatii aprobate. Completeaza cu bilant teritorial. Reface plansa regim juridic cu mentionare teren ce urmeaza sa treaca in domeniul public. • taxa RUR, documentatie cadastru completa, incheiere de intabulare, extras CF, aviz RADET;	9 / 5 / 11.05.2010 Revine cu completari, conform observatii serviciu.

CTUAT nr. 09/11.05.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
				<ul style="list-style-type: none"> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), aviz SRI, MAPn, MAI, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul 	
6	11145 / 29.04.10	Adresa: str. Cornatel, nr. 11A Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E Steren=392,00mp	Initiator: Nica Benoni Proiectant: SC Dito C.A. Comimpex SRL urb. Daniela Glinischi	L2a, POTmax=45%, CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> taxa RUR; Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul AACR, avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare 	9 / 6 / 11.05.2010 Favorabil
7	11525 / 04.05.10	Adresa: Bdul Bucurestii Noi nr. 167 Proiect: PUD construire locuinta S+P+4E+M Steren = 304,66mp	Initiator: Solomon Maria Proiectant: SC KXL SRL urb. Adrian Radulescu	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren, RHmax=P+4E, Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> in ilustrarea de arhitectura este reprezentata o constructie P+5E extras de CF pe numele noului proprietar Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare 	9 / 7 / 11.05.2010 Favorabil cu completari, reface plan reglementari cu propunere S+P+4E+5R
8	11532 / 04.05.10	Adresa: str. Delta Dunarii, nr. 18 Proiect: PUD Construire locuinta P+1E Steren=340,00mp	Initiator: Moldoveanu Constantin si Moldoveanu Anca Maria Proiectant: SC Lora Construct SRL Arh. Vasile Barba	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, Hmax=7,00m Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> documente cadastrala completa, incheiere de intabulare, extras CF; taxa RUR; fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare 	9 / 8 / 11.05.2010 Revine cu completari, fotografiile vecinatati (lot stg., lot dr., spate lot).
CONSULTARE					
9	11195 / 30.04.10	Adresa: Str. Cernesti, nr. 3 - 5 Proiect: CU Construire locuinta S+P+1E Steren=480,00mp	Initiator: SC Nova Fit 2000 SRL Proiectant: Q Group Proiect SRL Arh. Constantin Geogea	L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 pentru P+1, Hmax=7,00m, Se solicita punctul de vedere al CTUAT cu privire la posibilitatea de construire a unei locuinte S+P+1E	9 / 9 / 11.05.2010 Revine cu documentatie PUD.

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
REVENIRI					
10	10135 / 21.04.10	Adresa: Sos. Chitila, nr. 221A Proiect: PUD construire imobil birouri si servicii comerciale, cu un regim de inaltime 10,00m Steren=2099,00mp	Initiator: SC Euro Acctional SRL Proiectant: SC Western Outdoor SRL Arh. Sorin Gabrea	Revine din CTUAT nr. 8 / 12 / 24.04.2010 cu completari: certificat de urbanism. Se va detalia propunerea. M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • documentatia se va intocmi pe ridicarea topo, propunerea va fi detaliata si se va mentiona regimul de inaltime • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va completa documentatia cf. obs. serviciu si se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare 	9 / 10 / 11.05.2010 Revine cu refacere documentatie pe ridicare topo, corelata cu cadastrul, include in zona de studiu vecinatatile, cu propunerea de principiu in raport cu edificabilul solicitat. Se va detalia propunerea. Mentioneaza regim de inaltime, precum si inaltimea maxima a constructiei prouese. Adresa de la Evidenta proprietatii (PMB), cu privire la terenul adiacent lotului studiat.
11	10134 / 21.04.10	Adresa: Sos. Chitila, nr. 221B Proiect: PUD construire imobil birouri si servicii comerciale, cu un regim de inaltime 10,00m Steren=2356,00mp, concesionare teren in suprafata de 725mp	Initiator: SC Euro Acctional SRL Proiectant: SC Western Outdoor SRL Arh. Sorin Gabrea	Revine din CTUAT nr. 8/13/27.04.2010 cu certificat de urbanism. Se va detalia propunerea. M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • documentatia se va intocmi pe ridicarea topo, propunerea va fi detaliata si se va mentiona regimul de inaltime • Adrese regim juridic - pentru concesionare (Adresa PS1 – Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, in baza Legii 18/1991, Adresa PMB, Comisia de aplicare a Legii 10/2001, Adresa PMB – Directia Evidenta Proprietatii, din care sa reiasa situatia juridica a terenului, Adresa PMB – Serviciul Instante, privind nerevendicarea terenului – emise pe anul in curs); • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va completa documentatia cf. obs. serviciu si se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB) in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare 	9 / 11 / 11.05.2010 Revine cu refacere documentatie pe ridicare topo, corelata cu cadastrul, include in zona de studiu vecinatatile, cu propunerea de principiu in raport cu edificabilul solicitat. Se va detalia propunerea. Mentioneaza regim de inaltime, precum si inaltimea maxima a constructiei prouese. Adrese regim juridic pentru terenul propus concesionarii.

CTUAT nr. 09/11.05.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
12	31838 / 16.09.09 ,	Adresa: str. Soimului, nr. 21 Proiect: PUD consolidare, supraetajare construire existenta, rezultand P+1E+M, Steren=253,00mp	Initiator: Lazar Magdalena Proiectant: SC Cartexim Prodomus SRL arh. C-tin Caraene	Revine din CTUAT nr. 8/19/27.04.2010 - cu completari L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, Rhmax=P+1E, Hmax=7.00m Completeaza doc. cu: • CU aflat in termen de valabilitate, incheiere de intabulare, extras CF informativ pe numele proprietarului; • taxa RUR, taxa aviz CTUAT; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT si complotarea doc cf obs serviciu, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	9 / 12 / 11.05.2010 Favorabil cu completari. Reface plan reglementari cf observatii comisie. Acord notarial vecin nr. 19.
13	10509 / 23.04.10	Adresa: B-dul I. Mihalache, nr. 26 - 28 Proiect: PUD construire doua imobile, birouri si locuinte P+4E+5-6R, Steren=972,32mp	Initiator: Burloi Iulian Proiectant: SC Velplan Design SRL Urb. Raluca Epifan	Revine din CTUAT nr. 8/14/27.04.2010 cu ilustrare de arhitectura. M2, POTmax=70%, cu posibilitatea ocuparii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8m) petru activitati comerciale, Sali de spectacole, garaje, etc., CUTmax=3, RHmax=P+14E Completeaza doc. cu: • taxa RUR, extras CF; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB), MAI, SRI, MAPN, aviz MCC si avizul comisiei de precoordonare retele edilitare (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare	9 / 13 / 11.05.2010 Favorabil cu completari. Reface plan reglementari cf observatii comisie.
14	4919 / 24.02.10	Adresa: str. Surorilor nr. 131, 131A Proiect: PUD locuinta P+1E si S+P+1E+M, Ster nr. 131 = 314,00 mp si Ster nr. 131A = 331,00mp	Initiator: Golban Sergiu si Diaconu Cristian Proiectant: SC Deco Arhi 05 SRL arh. Sumanaru Maria	CTUAT nr. 5/1/02.03.2010 Favorabil in varianta retragerii constructiei propuse pe lot 2 cu min 3,00m spre dreapta lot. Constructiile vor respecta Hmax cf RLU PUG-MB, cele doua constructii se vor cupla preluand inaltimea la cornisa, evitand crearea unor calcane vizibile din circulatia publica. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m si CUTmax=1,3 pt P+2E, Hmax=10,00m Completeaza doc. cu: • Dupa stabilirea rezolutiei in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul de urbanism, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	9 / 14 / 11.05.2010 Favorabil.
15	627 / 11.01.10	Adresa: strada Ing. Dumitru Zosima 43 Proiect: PUD locuinta S+P+2E+M Steren=200,00mp	Initiator: Boitan Radu-Mihai Proiectant: SC Arhis Design SRL arh. Daniel Jitaru	Revine din CTUAT nr. 2/4/19.01.2010 cu completari, reface propunere plan reglementari. fara terase L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, Rhmax=P+2E, Hmax=10.00m, pentru mansarde se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC Completeaza doc. cu: • intabulare, fotografii situatia existenta-datate, taxa RUR • Reface plan reglementari cu propunere vecinatati-edificabil de principiu, acces carosabil	9 / 15 / 11.05.2010 Favorabil cu completari. Se va reprezenta tot edificabilul.

CTUAT nr. 09/11.05.2010

Nr.	Nr. inregistrare	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
				<ul style="list-style-type: none"> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare retele edilitare (PMB), avizul Agentiei Regionale Pentru Protectia Mediului in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare 	
16	25446 / 23.07.09	Adresa: B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 50A Proiect: PUD construire birouri S+P+5E Steren=523,10mp	Initiator: Dobre Lucica si Mavlea Constantin Dinel Proiectant: SC DD Design Studio SRL arh. Angelica Ionela Stan	Revenine din CTUAT nr. 19/29/28.07.2009 - cu rezolutia favorabil si din CULPAT nr. 47/11.03.2010 cu rezolutia Amanat - reanalizare solutie in CTUAT CP1a, POTmax=70%, CUTmax=3 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax=1.3, inaltimea maxima admisibila este egala cu distanta dintre aliniamente Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> taxa RUR, CU nou, fotografii datate si insusite de beneficiar/proiectant; Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite noul aviz de urbanism si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare 	9 / 16 / 11.05.2010 Revine cu completari. Certificat de urbanism nou, pentru P+7E, fotografii.
17	13697 / 24.04.09	Adresa: Str. Traian Vasile, nr. 56 Proiect: PUD Extindere locuinta P+1E Steren=374,00mp	Initiator: Vatau Adrian Proiectant: BIA Radu Tanasescu	Favorabil in CTUAT nr. 11 CA 18/05.05.2009 - cu rezolutia favorabil L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1, Hmax=7,00m Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> taxa RUR, taxa aviz CTUAT, CU aflat in termen de valabilitate; Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite noul aviz de urbanism si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare 	9 / 17 / 11.05.2010 Favorabil cu completari. Certificat de urbanism aflat in termen de valabilitate, acord notarial vecin nr. 54 pentru amplasarea pe limita de proprietate.