

CTUAT nr. 13 din 18.10.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	8852 / 28.03.11	<b>Adresa: Str. Macului, nr. 1</b> <b>Proiect: PUD</b> supraetajare locuinta P+1E, Steren=155,00mp, <b>Repere:</b> Sos. Chitilei, CF Triaj	<b>Initiator:</b> Stoicea Gheorghita <b>Proiectant:</b> SC Agora Construct SRL, arh. Gabriel Revnic	<b>Favorabil cu completari din CTUAT nr. 4 /22 din 12.04.2011. Reactualizeaza situatia existenta cf cadastru.</b> <b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • Taxa RUR; • Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala, cu respectarea Normaticului de elaborare a documentatiilor PUD GM-009-2000, precum si a culorilor standard, cf Ordinului 91 / 1991. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	
2	16144 / 03.06.11	<b>Adresa: sos. Nordului nr. 28-36</b> <b>Proiect: PUD</b> construire birouri 2S+P+6E Steren=1774,00mp, <b>Repere:</b> Sos. Nicolae Caramfil, Parcul Herastrau	<b>Initiator:</b> Iliev Marius pt SC IMA Partners SRL <b>Proiectant:</b> SC DD Design Studio SRL, arh. Angelica Stan	<b>Favorabil din CTUAT nr. 7 / 10 din 14.06.2011. Se solicita aviz Statul Roman, SRI, MApN, MAI.</b> <b>CB1, POTmax=50%, CUTmax=2,4 mp ADC / mp teren pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri. PUD Str. Navodari nr. 36 - HCL S1 nr. 436 / 31.10.2008, Aviz 1 CA 3 din 01.07.2008 - Locuinta S+P+1E+M, POT= 57%, CUT=1,3 mp ADC / mp teren</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <b>• exista notificari din partea vecinilor, privind regimul de inaltime;</b> • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	
3	9477 / 01.04.11	<b>Adresa: Str. Craiovei, nr. 1A</b> <b>Proiect: PUD</b> intrare in legalitate pentru imobil P+1E, spalatorie auto si birouri Steren = 623,00mp <b>Repere:</b> CF Triaj, Calea Giulesti	<b>Initiator:</b> Bengulescu Petre <b>Proiectant:</b> SC Dito CA Impex SRL, urb. Daniela Glininschi	<b>Favorabil din CTUAT nr. 4 / 24 din 12.004.2011pentru solutia de regim inchis.</b> <b>M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5 mpADC/mp teren</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	

CTUAT nr. 13 din 18.10.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
4	16444 / 07.06.11	<b>Adresa: Str. Ariei, nr. 2</b> <b>Proiect: PUD</b> - construire locuinta D+P+2E+M, S=204,00mp <b>Repere:</b> Sos. Chitilei, Autobaza Grivita	<b>Initiator:</b> Stoica Vasile <b>Proiectant:</b> SC Dito CA Comimpex SRL, urb. Daniela Glininschi	<p>Favorabil cu completari din 12 / 4 din 20.09.2011 si din 8 / 12 din 28.06.2011. Se va marca edificabilul maxim. Etajul va fi in consola in vederea preluarii alinierii. Revine din CTATU nr. 7 / 11 / 14.06.2011 cu refacere sit existenta cf cadastru.</p> <p><b>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.</li> </ul>	
5	18829 / 30.06.11, compl cu 29843 / 04.10.11	<b>Adresa: str. Av. Popisteanu, nr. 60</b> <b>Proiect: PUD</b> intrare in legalitate pentru extindere locuinta P+1E, concesionare Steren = 22,50mp, <b>Repere:</b> B-dul Expozitiei	<b>Initiator:</b> Trasca Stefan Liviu <b>Proiectant:</b> BIA Alexandru Ion, arh. Monica Alexandru	<p>Revine din CTUAT nr. 11 / 11 din 06.09.2011. Reface plan regim juridic. Cadastru pt terenul lui Romvial+intabulare+extras CF din care sa rezulte grevarea servitutii de trecere. Acord Romexpo asupra propunerii PUD. Revine. Revine din CTUAT nr. 9 / 17 din 19.07.2011. Suprafata de teren ce urmeaza a se concesiona rezulta din calculul indicatorilor.</p> <p><b>A2b - subzona unitatilor industriale si de servicii, POTmax=80%, CUTmax volumetric=15 mcADC/mp teren, Hmax=20,00m</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef.</li> </ul>	
6	12505 / 04.05.11, compl cu 18893 / 01.07.11	<b>Adresa: Str. Baia Sprie, nr. 17</b> <b>Proiect: PUD</b> extindere locuinta P+1E+M, cu respectare PUD aprobat, Steren=240,00mp <b>Repere:</b> Sos. Chitilei, CF Triaj	<b>Initiator:</b> Dobre Dumitru <b>Proiectant:</b> BIA Simona Sanda, arh. Somona Sanda	<p>Favorabil din CTUAT nr. 12 / 8 din 20.09.2011 cu refacere plan reglementari, cf obs CTUAT si a vecinului de la nr. 15, prezent la comisie. Edificabilul max cf PUD anterior aprobat.Revine din CTUAT nr. 5 / 24 din 10.05.2011 cu documentatie PUD.</p> <p><b>L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR, extras CF;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef.</li> </ul>	

## CTUAT nr. 13 din 18.10.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
7	19616 / 08.07.11 compl cu 20722 / 20.07.11	<b>Adresa: str. Av. Scarlatescu nr. 8</b> <b>Proiect: PUD</b> consolidare, supraetajare locuinta S+P+2E+M Stere = 165,00mp <b>Repere:</b> B-dul Ion Mihalache, B-dul N. Titulescu, str. Banu Manta	<b>Initiator:</b> Telu Andreea Mandra <b>Proiectant:</b> SC Arhis Design SRL arh. Daniel Jitaru	<p>Revine din CTUAT nr. 10 / 9 din 02.08.2011. Se va verifica propunerea din PUZ de pe parcela alaturata.</p> <p><b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul se afla in raza de protectie a Scarlatescu 20 si Lebedei 15.</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• extras CF pe luna in curs;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.</li> </ul>	
8	20433 / 18.07.11	<b>Adresa: str. Dumitru Zossima nr. 42A</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta S+P+2E+M, Stere = 300,00mp, <b>Repere:</b> Str. Turda, B-dul Ion Mihalache	<b>Initiator:</b> Cirjan Vlad-Socrate si Cirjan Elena <b>Proiectant:</b> SC Oro Design Proiect SRL, arh. Oana Radulescu	<p>Favorabil din CTUAT nr. 11 / 13 din 06.09.2011 si din CTUAT nr. 9 / 26 din 19.07.2011, in cazul in care vecinul de la nr. 40 nu are obiectiuni cu privire la amplasarea pe limita de proprietate.</p> <p><b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• incheiere de intabulare si extras CF pe numele noului proprietar;</li> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef.</li> </ul>	
9	23003 / 11.08.11	<b>Adresa: str. Veronica Micle nr. 14</b> <b>Proiect: PUD</b> intrare in legalitate construire locuinta S+P+4E Stere = 340,00mp, <b>Repere:</b> Str. Dr. Iacob Felix, Str. Al. Ioan Cuza	<b>Initiator:</b> Grigore Cornel <b>Proiectant:</b> Zanfirescu Arhitectura si Urbanism, arh. Ana Maria Zanfirescu	<p>Revine din CTUAT nr. 12 / 11 din 20.09.2011 cu documentatia refacuta cu respectarea indicatorilor maximi admisi. Revine din CTUAT nr. 11 / 20 din 06.09.2011 cu ilustrare de arhitectura si relevu intocmit de topometrist.</p> <p><b>M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E si in PUD aprobat cu HCL S1 nr. 103 din 22.04.2010 si aviz CTUAT nr. 4 / 9 din 16.02.2010.</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• extras CF;</li> <li>• taxa RUR;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</li> </ul>	

CTUAT nr. 13 din 18.10.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
10	23999 / 24.08.11	<p><b>Adresa: Str. Carol Knappe nr. 51</b>  <b>Proiect: PUD</b>                      construire locuinta P+2E+M,                      Steren = 350,00mp  <b>Repere:</b> B-dul Ion Mihalache, Str. Iani Buzoiani</p>	<p><b>Initiator:</b> Onoriu Elena Gabriela  <b>Proiectant:</b> SC Deco Style Production SRL, urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><b>Favorabil din CTUAT nr. 12 / 12 din 20.09.2011, cu mascarea calcanului existent, vizibil din circulatia publica.</b>  <b>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>  <b>Completeaza doc. cu:</b>                      • Taxa RUR;                      • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;                      • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef.</p>	
11	24547 / 26.08.11	<p><b>Adresa: Str. Minervei nr. 100</b>  <b>Proiect: PUD</b>                      construire locuinta P+1E+M                      Steren = 400,00mp  <b>Repere:</b> Sos. Chitilei, Str. Marginei, CF Triaj</p>	<p><b>Initiator:</b> Nan Ioana  <b>Proiectant:</b> BIA Alexandra Sanziana Fagarasanu, arh. Alexandra Fagarasanu</p>	<p><b>Favorabil din CTUAT nr. 12 / 13 din 20.09.2011.</b>  <b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>  <b>Completeaza doc. cu:</b>                      • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.</p>	
12	25549 / 02.09.11	<p><b>Adresa: str. Vorniceni nr. 38A</b>  <b>Proiect: PUD</b>                      extindere si supraetajare cu un nivel a locuintei existente, regim final P+1E                      Steren = 175,00mp,  <b>Repere:</b> B-dul Oaspetilor, B-dul Apicultorilor</p>	<p><b>Initiator:</b> Tichelea Ioana  <b>Proiectant:</b> SC Fast Arhitect SRL, arh. Laurentiu Lupascu</p>	<p><b>Favorabil din CTUAT nr. 12 / 16 din 20.09.2011 in situatia in care nu sunt obiectiuni din partea vecinilor.</b>  <b>L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>  <b>Completeaza doc. cu:</b>                      • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;                      • taxa RUR;                      • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</p>	

CTUAT nr. 13 din 18.10.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
13	25601 / 05.09.11	<p><b>Adresa: str. Drumul Agatului, nr. 36A, 36B, 36C si Str. Muntele Gaina nr. 44 - 48</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> construire locuinte S+P+4E Stere=2197,51mp, Repere: Sos Odai</p>	<p><b>Initiator:</b> SC Endover SRL <b>Proiectant:</b> SC Oro Design SRL urb. Alexandru Stroie</p>	<p><b>Favorabil din CTUAT nr. 11 / 31 din 06.09.2011.</b></p> <p><b>In PUD aprobat cu HCL S1 nr. 201 din 29.09.2010 si in M3 cf PUG-MB, POTmax=60%, CUTmax=2,5 mpADC/mp teren, inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente.</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef.</li> </ul>	
14	25769 / 06.09.11	<p><b>Adresa: Str. Stefan Holban nr. 37 - 41</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> Ansamblu rezidential format din 6 cladiri 2S+P+7E+8-10R Stere = 10258,50mp, <b>Repere:</b> Sos. Bucuresti - Ploiesti, Sos. Jandarmeriei</p>	<p><b>Initiator:</b> SC Intermontaj SRL <b>Proiectant:</b> SC Ante Arh SRL, arh. Horatiu Serban</p>	<p><b>CB1 cf PUG si in PUZ Stefan Holban, aprobat cu HCGMB nr. 272 din 15.07.2009, aviz DUAT 52 / 1 / 8.1 din 19.12.2007 - R 13.01.2009, POTmax=50%, CUTmax=3,8 mpADC/mp teren pt UTR 1 cu Hmax=26,00m cu accesnte de 35,00m si POTmax=55% si CUTmax=3,85 mpADC/mp teren pt UTR 2, Hmax=26,00m cu accente inalte pana la 35,00m</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR;</li> <li>• Extras CF;</li> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala, cu respectarea Normaticului de elaborare a documentatiilor PUD GM-009-2000, precum si a culorilor standard, cf Ordinului 91 / 1991.</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</li> </ul>	
15	27088 / 15.09.11	<p><b>Adresa: Str. Turnu Rosu nr. 5</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> construire locuinta S+P+2E+M, Stere = 352,00mp <b>Repere:</b> B-dul Gloriei, Str. Jiului</p>	<p><b>Initiator:</b> Lungu Sara <b>Proiectant:</b> SC Deco Style Production SRL, urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><b>Favorabil din CTUAT nr. 12 / 23 din 20.09.2011.</b></p> <p><b>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef.</li> </ul>	

## CTUAT nr. 13 din 18.10.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
16	28750 / 27.09.11	<b>Adresa: Str. Darmanesti nr. 20A</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta P+M, Steren = 250,00mp <b>Repere:</b> Sos. Jandarmariei, B-dul Oaspetilor	<b>Initiator:</b> Armean Alina <b>Proiectant:</b> SC Denali Company SRL, arh. Georgeta Stoica	<b>L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• extras CF;</li> <li>• Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala, cu respectarea Normaticului de elaborare a documentatiilor PUD GM-009-2000, precum si a culorilor standard, cf Ordinului 91 / 1991.</li> <li>• declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare;</li> <li>• fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Taxa RUR,</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.</li> </ul>	
17	29158 / 29.09.11	<b>Adresa: sos. Chitilei, nr. 349</b> <b>Proiect: PUD</b> modificare PUD - locuinte colective S+P+4E+5-6R Steren=480,00mp	<b>Initiator:</b> SC Marola General Activities SRL <b>Proiectant:</b> SC KXL SRL urb. Adrian Radulescu	<b>M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren, RHmax=P+4E,</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>exista notificari din partea vecinilor, privind regimul de inaltime;</b></li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.</li> </ul>	
18	29717 / 03.10.11	<b>Adresa: Str. G-ral G Constantine nr. 10</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinte colective si birouri 2S+P+4E+et teh Steren = 405,16mp <b>Repere:</b> Sos. Nicolae Titulescu, B-dul Banu Manta	<b>Initiator:</b> Nicolae Oprea Miorita <b>Proiectant:</b> SC Ebony 94 Impex SRL, arh. Dinu Cividino	<b>M3, POTmax=70%, CUTmax=3,0 mpADC/mp teren</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala, cu respectarea Normaticului de elaborare a documentatiilor PUD GM-009-2000, precum si a culorilor standard, cf Ordinului 91 / 1991.</li> <li>• taxa RUR;</li> <li>• fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• marcheaza limita UTR, bilant teritorial pe cele doua suprafete afectate de UTR-uri diferite;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.</li> </ul>	

## CTUAT nr. 13 din 18.10.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
19	29718 / 03.10.11	<b>Adresa: str. Scarisoara nr. 6</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta S+P+2E+M Steren=415,00mp, <b>Repere:</b> B-dul Bucurestii Noi, Calea Grivitei, Pod Constanta	<b>Initiator:</b> Vladu Lucia <b>Proiectant:</b> SC Eboni 94 Impex SRL arh. Dinu Cividino	<b>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR;</li> <li>• Incadrare in PUG-MB;</li> <li>• Situatie existenta cf cadastru;</li> <li>• Constructia propusa genereaza un calcan vizibil din circulatia publica - reface propunerea;</li> <li>• fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.</li> </ul>	
20	29719 / 03.10.11	<b>Adresa: str. Victor Daimaca nr. 13A</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta S+P+2E Steren=160,00mp, <b>Repere:</b> Str. Coralilor, Str. Izbiceni	<b>Initiator:</b> Persinaru Ilie si Ana Elisabeta <b>Proiectant:</b> SC Eboni 94 Impex SRL arh. Dinu Cividino	<b>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR;</li> <li>• Incadrare in PUG-MB;</li> <li>• Documentatie cadastru actualizat cf AC nr. 393 / 30 / D din 04.10.2010, intabulare si extras CF;</li> <li>• fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.</li> </ul>	
21	30298 / 07.10.11	<b>Adresa: Str. Doamna Stanca nr. 21</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta S+P+1E+M, Steren = 250,00mp <b>Repere:</b> Str. C-tin Godeanu, Sos. Chitilei	<b>Initiator:</b> Tomoiu Gabriel <b>Proiectant:</b> SC Prospect SRL, arh. Gabriel Costachescu	<b>L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.</li> </ul>	

CTUAT nr. 13 din 18.10.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
22	30606 / 11.010.11	<p><b>Adresa: str. Al. Serbanescu nr. 73</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> construire locuinta 4S+P+9E+10E Stere=2010,00mp,</p> <p><b>Repere:</b> B-dul Aerogarii, CF Bucuresti - Constanta</p>	<p><b>Initiator:</b> SC Asit Service SRL</p> <p><b>Proiectant:</b> SC Oro Design SRL, urb. Alexandru Stroie</p>	<p><b>M3 cf PUG si in PUZ Nordului - Ficusului - Aerogarii - Macelaiu - Serbanescu - Scoala Herastrau, aprobat cu HCGMB nr. 262 din 29.05.2008, aviz DUAT nr. 18 / 1/ 84 din 09.05.2007, UTR CB1, POTmax=60-70%, CUTmax=7-10 mp ADC / mp teren, pentru Hmax=40-90,00m. Terenul este partial afectat de circulatiile reglementate prin PUZ.</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR,;</li> <li>• incheiere de intabulare;</li> <li>• fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.</li> </ul>	
23	30937 / 14.10.11	<p><b>Adresa: Drumul Plaiul Campinei nr. 22-84, T 187, P 13, Lot 4</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> construire locuinta P+1E+M, Stere = 652,68mp</p> <p><b>Repere:</b> Sos. Jandarmerie&lt; Str. Fabrica de Caramida</p>	<p><b>Initiator:</b> Rotaru Petru</p> <p><b>Proiectant:</b> SC Figo Engineering SRL, arh. Simona Ioana Sanda</p>	<p><b>L1d, cf PUG-MB si in PUZ Ghe. Ionescu Sisesti nr. 129-133, aprobat cu HCGMB nr. 116 din 30.03.2009 - UTR C - locuire, cu POTmax=45%, CUTmax=2,00 mp ADC / mp teren, RHmax=P+5E</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR;</li> <li>• Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala, cu respectarea Normaticului de elaborare a documentatiilor PUD GM-009-2000, precum si a culorilor standard, cf Ordinului 91 / 1991.</li> <li>• fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.</li> </ul>	
24	30938 / 14.10.11	<p><b>Adresa: str. Gheorghe Missail nr. 72</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> construire locuinta S+P+2E Stere = 200,09mp,</p> <p><b>Repere:</b> B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei</p>	<p><b>Initiator:</b> Stoian Alina</p> <p><b>Proiectant:</b> SC Figo Engineering SRL, arh. Simona Ioana Sanda</p>	<p><b>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR;</li> <li>• fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</li> </ul>	



## CTUAT nr. 13 din 18.10.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
25	31069 / 17.10.11	<b>Adresa: str. Gemeni nr. 32</b> <b>Proiect: PUD</b> intrare in legalitate locuinta P+1E+2Mansardat Steren = 170,55mp, <b>Repere:</b> Sos. Chitilei, CF Triaj, str. Marginei	<b>Initiator:</b> Nicolae Marin, Nicolae Nicoleta si Nicolae Constanta <b>Proiectant:</b> BIA Lucretia Gutila, arh. Lucretia Gutila	<b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR;</li> <li>• incheiere de intabulare;</li> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</li> </ul>	