

CTUAT nr. 14 din 8.11.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	16774 / 10.06.11, compl cu 31898 / 25.10.11	Adresa: str. Barajul Arges nr. 15, 17, 17A, 19 Proiect: PUD modificare locuinta D+P+2E si extindere D+P+2E+M Steren = 1036,00mp, Repere: Sos. Nordului, B-dul N. Caramfil	Initiator: Ghiur Gheorghe si Ghiur Doina Proiectant: BIA Ioana Sanda, arh. Ioana Sanda	Favorabil cu completari din CTUAT nr. 10 / 5 din 02.08.2011. Reface studiul si CU pt loturile 17, 17A si 19Favorabil din CTUAT nr. 7 / 15 / 14.06.2011 cu completari. Edificabilul propus va fi amplasat spre fata lot, in vederea acoperirii calcanului vizibil din circulatia publica. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef.	Favorabil.
2	19270 / 03.07.11	Adresa: str. Telescopului nr. 5 Proiect: PUD construire locuinta Sp+P+2E, Steren =352,50mp, Repere: Str. Avionului, CF Bucuresti - Constanta	Initiator: Cocan Alexandru Proiectant: SC Urbanart SRL, urb. Florin Ciobanu	Favorabil cu completari din CTUAT nr. 9 / 19 din 19.07.11. Se va acoperi calcanul vizibil din circulatia publica prin preluarea alinierii, retras min 2,00m spre spate lot. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Terenul se afla in zona de studiu a PUZ Str. Avionului - Sos. Pipera aprobat cu HCGMB nr. 162 / 15.04.2009. • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef.	Favorabil.
3	21972 / 02.08.11, compl cu 24081 / 24.08.11, compl 32777 / 03.11.11	Adresa: Str. Modestiei nr. 36 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E Steren = 480,00mp Repere: Sos. Chitilei, Str. Marginei, CF Triaj	Initiator: Stefanescu Daniel si Stefanescu Alina-Gabriela Proiectant: SC Wigwam Design SRL, arh. Alexandra Fagarasanu	Favorabil cu completari din CTUAT nr. 12 / 9 din 20.09.2011. Se va prelua alinierea caracteristica si se va marca edificabilul maxim si RHmax. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef.	Favorabil.

CTUAT nr. 14 din 8.11.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
4	25706 / 05.09.11, compl cu 32227 / 27.10.11	Adresa: Str. Maica Teofana nr. 17 Proiect: PUD construire birouri S+P+2E si hala depozitare Parter Steren = 2000,00mp Repere: Sos. Chitilei, Str. Marginei, CF Triaj	Initiator: SC Select Automotive RO SRL Proiectant: SC Aviz Sprint SRL, arh. Maria Luiza Budescu	Favorabil cu completari din CTUAT nr. 12 / 19 din 20.09.2011. Documentatia se va corela cu evolutia tramei in zona. Revine din CTUAT nr. 11 / 30 din 06.09.2011. Se va rediscuta functie de avizul de circulatii. Partial in A3 cu POTmax=60%, CUTmax=15 mc ADC / mp teren, Hmax=9,00m si partial in T2 cu POTmax=50 - 70%, CUTmax=2,4 mp ADC / mp teren Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • marcheaza limita UTR, bilant teritorial pe cele doua suprafete afectate de UTR-uri diferite; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef.	Favorabil.
5	25769 / 06.09.11	Adresa: Str. Stefan Holban nr. 37 - 41 Proiect: PUD Ansamblu rezidential format din 6 cladiri 2S+P+7E+8-10R Steren = 10258,50mp, Repere: Sos. Bucuresti - Ploiesti, Sos. Jandarmeriei	Initiator: SC Intermontaj SRL Proiectant: SC Ante Arh SRL, arh. Horatiu Serban	Revine din CTUAT nr. 13 / 14 din 18.10.2011. Se vor indica toate documentatiile de urbanism aprobate. Revine cu documentatia intocmita pe ridicare topo. CB1 cf PUG si in PUZ Stefan Holban, aprobat cu HCGMB nr. 272 din 15.07.2009, aviz DUAT 52 / 1 / 8.1 din 19.12.2007 - R 13.01.2009, POTmax=50%, CUTmax=3,8 mpADC/mp teren pt UTR 1 cu Hmax=26,00m cu accesnte de 35,00m si POTmax=55% si CUTmax=3,85 mpADC/mp teren pt UTR 2, Hmax=26,00m cu accente inalte pana la 35,00m Completeaza doc. cu: • avize necesare emiterii avizului arhitectului sef - preordonare retele, circulatii, AACR • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Constructiile vor fi dispuse simetric. Acord proiectant initial pentru modificare PUZ.
6	29717 / 03.10.11	Adresa: Str. G-ral G Constantinide nr. 10 Proiect: PUD locuinte colective si birouri 2S+P+4E+et teh Steren = 405,16mp Repere: Sos. Nicolae Titulescu, B-dul Banu Manta	Initiator: Nicolae Oprea Miorita Proiectant: SC Ebony 94 Impex SRL, arh. Dinu Cividino	Revine din CTUAT nr. 13 / 18 din 18.10.2011 cu propunere noua. M3, POTmax=70%, CUTmax=3,0 mpADC/mp teren Completeaza doc. cu: • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Revine cu completari. Ilustrare de tema. Acord notarial al proprietarilor de la nr. 24, 28 pt construirea pe limita de proprietate. Se va studia posibilitatea de cuplare cu blocul existent pe lotul vecin P+4E. Fotografii relevante.

CTUAT nr. 14 din 8.11.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
7	29719 / 03.10.11	<p>Adresa: str. Victor Daimaca nr. 13A Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E Steren=160,00mp, Repere: Str. Coralilor, Str. Izbiceni</p>	<p>Initiator: Persinaru Ilie si Ana Elisabeta Proiectant: SC Eboni 94 Impex SRL arh. Dinu Cividino</p>	<p>Favorabil din CTUAT nr. 13 / 20 din 18.10.2011.</p> <p>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Incadrare in PUG-MB; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • exista notificari din partea vecinului din Str. Izbiceni nr. 159 A; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism. 	Favorabil.
8	31069 / 17.10.11	<p>Adresa: str. Gemeni nr. 32 Proiect: PUD intrare in legalitate locuinta P+1E+2Mansardat Steren = 170,55mp, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj, str. Marginei</p>	<p>Initiator: Nicolae Marin, Nicolae Nicoleta si Nicolae Constanta Proiectant: BIA Lucretia Gutila, arh. Lucretia Gutila</p>	<p>Revine din CTUAT nr. 13 / 25 din 18.10.2011. Se va prezenta solutia autorizata initial. Se vor marca diferit constr autorizata si propunerea noua. Se vor respecta indicatorii urbanistici maximi admisi cf RLU aferent PUG-MB.</p> <p>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Revine.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
9	30839 / 13.10.11	Adresa: sos. Chitilei nr. 333, 333A si 335 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+4E+5-6R, Steren = 1070,00mp, Repere: Sos. Chitilei, Str. C-tin Godeanu	Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant: SC Estia Arhi SRL, arh.Sorana Untanu	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E. Pot fi adaugate unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • incheiere de intabulare; • Taxa RUR; • certificat atribuire nr postal; • se va respecta alinierea specifica Sos Chitilei - 5,00m. • Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala, cu respectarea Normaticului de elaborare a documentatiilor PUD GM-009-2000, precum si a culorilor standard, cf Ordinului 91 / 1991. • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Revine cu completari. Ilustrare de tema. Preia alinierea cf documentatii aprobate. Se va figura retragerea etajelor 5 si 6 cf RLU aferent PUG-MB. Et 5,6 se vor retrage lateral cu min 2,00m.
10	31173 / 18.10.11	Adresa: Intr. Capriorilor nr.1 Proiect: PUD construire birouri P+2E+3R Steren = 800,00mp, Repere: B-dul Ficusului, Sos. Nordului	Initiator: Bortica Mircea Adrian Victor Proiectant: SC Forum 105 Arhitectura SRL, arh. Daniel Jitaru	M3, cf PUG-MB si in PUZ Sos. Nordului, B-dul Ficusului, B-dul Aerogarii, Str. Horia Macelariu, Str. Al. Serbanescu, Scoala Herastrau - aprobat cu HCGMB nr. 262 din 26.05.2008 si aviz DUAT nr.18 / 1 / 84 din 09.05.2007 - UTR CB1 cu POTmax=60-70%, CUTmax=7 - 10 mp ADC / mp teren, Hmax = 40 - 90m Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ. 	Revine cu compl. CU nou pentru regimul de inaltime propus. Se va mentiona regimul de inaltime al constructiilor existente pe loturile vecine. Se vor corela cele doua documentatii - Intrarea Capriorilor nr. 1 si nr. 2

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
11	32106 / 26.10.11	Adresa: Intr. Capriorilor nr. 2 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+8E, Steren = 300,00mp, Repere: B-dul Ficusului, Sos. Nordului	Initiator: Ahron Iosub David Proiectant: SC Urban Effect SRL urb. Razvan Iliescu	M3, cf PUG-MB si in PUZ Sos. Nordului, B-dul Ficusului, B-dul Aerogarii, Str. Horia Macelariu, Str. Al. Serbanescu, Scoala Herastrau - aprobat cu HCGMB nr. 262 din 26.05.2008 si aviz DUAT nr.18 / 1 / 84 din 09.05.2007 - UTR CB1 cu POTmax=60-70%, CUTmax=7 - 10 mp ADC / mp teren, Hmax = 40 - 90m Completeaza doc. cu: • documentatie cadastru; • taxa RUR; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Revine cu compl. Se va reactualiza situatia existenta cu marcarea constructiilor existente pe loturile vecine si mentionarea regimul de inaltime si functiunii acestora. Se vor corela cele doua documentatii - Intrarea Capriorilor nr. 1 si nr. 2
12	32061 / 26.10.11	Adresa: Str. Zagazului nr. 3 Proiect: PUD construire gradinita P+2E Steren = 1133,00mp Repere: Lacul Herastrau, Sos. Pipera	Initiator: Dumitru Elena Proiectant: BIA Doina Aurelia Hristescu, arh. Doina Aurelia Hristescu	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Favorabil cu respectarea conditiilor impuse de avize.
13	31424 / 20.10.11	Adresa: str. Lotru nr. 27 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E Steren = 236,00mp, Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei	Initiator: Condei Luciaca Proiectant: BIA Radu Tanasescu, arh. Radu Tanasescu	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • planuri anexa la CU; • exista notificari din partea vecinului din Str. Constantin Stere nr. 26; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef.	Favorabil cu completari. Constructia propusa se va amplasa paralel cu strada. Se va reactualiza situatia existenta cu mentionarea regimului de inaltime al constructiilor existente. Se va marca edificabilul de principiu pt lotul vecin. Se va avea in vedere tratarea arhitecturala a calcanului ramas vizibil din circulatia publica.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
14	32140 / 27.10.11	Adresa: str. Bauxitei nr. 51A Proiect: PUD construire locuinta P+1E+M Stere=185,16mp, Repere: Str. 16 Februarie, Str. C-tin Godeanu	Initiator: Maracine Dragos Mihaita Proiectant: SC 3D Inno Designe SRL, urb. Bogdan Dima	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef.	Favorabil cu completari. Se va prelua retragerea impusa de calcanul existent pe lotul vecin.
15	32587 / 01.11.11	Adresa: Str. Tintasului nr. 23 Proiect: PUD construire locuinta S+P+4E Stere = 281,00mp, Repere: Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Iordan Daniel Proiectant: BIA Daniela Glininschi, urb. Daniela Glininschi	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren, RHmax=P+4E, Completeaza doc. cu: • Taxa RUR; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Revine cu ilustrare de tema.
16	32779 / 03.11.11	Adresa: Str. Constantin Noica - Calea Plevnei - Str. Stirbei Voda nr. 174 - 176 - Casa Radio Proiect: PUD Construire, extindere si supraetajare Casa Radio, servicii P+5E - P+26E Stere = 96797,00mp Repere: Calea Plevnei, Casa Radio, Raul Dambovita	Initiator: Statul Roman, SC Compania Nationala de Investitii CNI SA, SC Dambovita Center SRL Proiectant: SC Asix Design SRL, arh. Michaela Gafar	CA2 si partial in V1a cf PUG-MB si in PUZ complex multifunctional si urban Dambovita Center aprobat cu HCGMB nr. 106 din 30.03.2009 si aviz DUAT - PMB nr. 2 / 3 din 11.12.2008, POTmax=60%, CUTmax=4,2 mp ADC/mp teren, RHmax=P+10E, cu accente inalte P+26E, P+30E, P+34E Completeaza doc. cu: • Taxa RUR; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de • aviz preordonare retele, aviz circulatie, MAI, MAPN, SRI, AACR, aviz taiere pomi EcoCivica, Certificat atribuire nr. Postal • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ;	Revine cu acord arh sef PMB pt incadrarea in PUZ. Ilustrare tema.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
17	32984 / 07.11.11	Adresa: Str. Hermann Oberth nr. 35 Proiect: PUD intrare in legalitate pt extindere si supraetajare locuinta P+1E+M, Steren = 108,73mp Repere: B-dul Ion Mihalache, str. Turda	Initiator: Petrescu Virginia Proiectant: SC Dacomex Trade SRL, arh. Dragos Mihail	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren, RHmax=P+4E, Completeaza doc. cu: • intabulare, documentatie cadastru; • proces verbal contraventie si dovada achitarii amenizii; • Taxa RUR, • aviz precoordonare retele, aviz circulatie, • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ;	Favorabil cu respectarea indicatorilor maximi admisi.
18	32985 / 07.11.11	Adresa: str. Gala Galaction nr. 81 Proiect: PUD construire imobil S+P+1E+2R, Steren=297,574mp din cad si 330,00mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache, Cimitirul Israelit	Initiator: Ivanescu Ciprian Razvan Proiectant: SC Ebony 94 Impex SRL, arh. Petre Cividino	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Completeaza doc. cu: • Incadrare in PUG-MB; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • aviz precoordonare retele, aviz circulatie, • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ;	Favorabil cu completari. Ilustrare de tema.
19	16144 / 03.06.11	Adresa: sos. Nordului nr. 28-36 Proiect: PUD construire birouri 2S+P+6E Steren=1774,00mp, Repere: Sos. Nicolae Caramfil, Parcul Herastrau	Initiator: Iliev Marius pt SC IMA Partners SRL Proiectant: SC DD Design Studio SRL, arh. Angelica Stan	Amanat din CTUAT nr. 13 / 2 din 18.10.2011. Favorabil din CTUAT nr. 7 / 10 din CB1, POTmax=50%, CUTmax=2,4 mp ADC / mp teren pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri. PUD Str. Navodari nr. 36 - HCL S1 nr. 436 / 31.10.2008, Aviz 1 CA 3 din 01.07.2008 - Locuinta S+P+1E+M, POT= 57%, CUT=1,3 mp ADC / mp teren Completeaza doc. cu: • exista notificari din partea vecinilor, privind regimul de inaltime; • fotografiile situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arh sef.	Favorabil.

CTUAT nr. 14 din 8.11.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
20	29158 / 29.09.11	Adresa: sos. Chitilei, nr. 349 Proiect: PUD modificare PUD - locuinte colective S+P+4E+5-6R Steren=480,00mp	Initiator: SC Marola General Activities SRL Proiectant: SC KXL SRL urb. Adrian Radulescu	Revine din CTUAT nr. 13 / 17 din 18.10.2011. Reface documentatia cu mentionarea inaltimei constructiilor existente invecinate. Revine cu doc. foto M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren, RHmax=P+4E, Completeaza doc. cu: • exista notificari din partea vecinilor, privind regimul de inaltime; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	Favorabil.
21	25589 / 05.09.11	Adresa: Str. Plaiul Capinei nr. 22 - 84, lot 3/2 Proiect: PUD construire locuinta P+1E+2 mansardat, Steren = 653,00mp Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Sirbu Badea Nicoae Proiectant: SC Deco Style Production SRL, urb. Alexandra Bogdan	Favorabil din CTUAT nr. 12 / 18 din 20.09.2011 pt P+2E sau P+1E+2R (constructia se va acoperi tip terasa). L1d, cf PUG-MB si in PUZ Ghe. Ionescu Sisesti nr. 129-133, aprobat cu HCGMB nr. 116 din 30.03.2009 - UTR C - locuire, cu POTmax=45%, CUTmax=2,00 mp ADC / mp teren, RHmax=P+5E Completeaza doc. cu: • Taxa RUR,; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism.	