

COMISIA 2 din 14.02.2012

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	1366/18.01.12	<p>Adresa: str. Campinita nr.35 Proiect: PUD construire locuinte P+M Stere=496,00mp Repere: Sos. I.I. Sisesti – str. Jandarmeriei</p>	<p>Initiator: Dumitrache Victor Proiectant: SC Arhis Design SRL Arh. Daniel Jitaru</p> <p>L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax = 7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras pe anul 2012 • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</p>	<p>Favorabil. Reface plan reglementari cu extindere arie studiu nord, preluare aliniere c-tie exist. , argumentare edificabil.</p>
2	1997/25.01.12	<p>Adresa: str. Dornei nr.116 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+2E+M, Stere=200,00 mp din act, 204,91mp din masuratori Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Stan Elisabeta Proiectant: SC Dito C.A. Cominpex SRL Urb. Daniela Glinischi</p> <p>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras pe anul 2012 • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>• fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</p> <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</p>	<p>Favorabil. Reface plan reglementari – corp 1 retras 3m stg., corp 2 spate la limita stg. si 2,5m dreapta lot, cu legatura circulatie verticala(scara) intre corpuri.</p>

3	2007/25.01.12	Adresa: str. Tintasului nr.27A Proiect: PUD Construire spalatorie auto - Parter Steren=842,53 mp (contr. de concesiune). Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei	Initiator: S.C. Universal Service Trafic SRL Proiectant: BIA Mirela Lucia Terzi Arh. Mirela Lucia Terzi	M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC / mp. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras pe anul 2012 • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB . declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala, cu respectarea Normativului de elaborare a documentatiilor PUD GM-009-2000, precum si a culorilor standard, cf Ordinului 91/1991. Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Revenire. Reface plan si documentatie PUD conform Ord. 2701
4	2380/30.01.12	Adresa: str. Constantin Dobrogeanu Ghenea nr.10-12 Proiect: PUD Construire locuinta 2S+P+2E+M, Steren=879,00 mp din act, 880,00mp din masuratori Repere: Lacul Straulesti, Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Iridex Group Import Export SRL Proiectant: DD Design Studio Arh. Ana Maria Luben	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras pe anul 2012 • Declaratie initiator refacuta • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;	Favorabil. Reface plan reglementari – regim inchis spre strada, cu cuplare la c-tia dreapta, fara corp P+3E, retragere 3,00m ptr. edificabilul de principiu.

				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	
5	2632/01.02.12	Adresa: str. Virgil Plesoianu nr. 4A Proiect: PUD Consolidare si supraetajare locuinta P+1E Steren= 58,51 mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei	Initiator: Dalimon Ioana Proiectant: S.C. Deco Style Production Urb. Alexandra Bogdani	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras pe anul 2012 • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB . declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Revenire cu CU extindere.
6	2678/01.02.12	Adresa: Str. Lainici nr. 15 Proiect: PUD Extindere locuinta cu un corp P+2E+M Steren = 195,00mpdin acte, 368,39 mp din cadastru – ap. 1 195,00 mp din acte – 368,39 mp din cad. – ap.2 Repere: Cal. Grivitei, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Daraban Romulus Proiectant: SC ASC PLAN SRL prin Arh. Anda Simoc	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Completeaza doc. cu: Taxa RUR, Extras CF/2012; Intabulare, acte proprietate pentru diferenta de teren dintre CVC si cadastru, - Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie – PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil. Reface plan – la limita dreapta lot, 3,00m spate.
7	3136/07.02.12	Adresa: str. Solzilor nr.3 Proiect: PUD Construire	Initiator: Damaschin Alexandra ,	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu	Favorabil. Reface plan regulamentari – 3,00m

		<p>locuinta colectiva locuinta S+P+4E+5R Stere= 198,63 mp din acte – 194,14 mp din cadastru Repere: Str.Nicolae Caramfil, Sos. Nordului</p>	<p>Agoston Stefan Proiectant: S.C. SC WIGWAM Design SRL prin Arh. R. Barsan</p>	<p>suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si in PUZ Str. Barajul Argesului nr.41 – Str. Epocii nr.26, aprobat cu HCGMB nr.42/19.02.2009, cu Aviz DUAT-PMN nr.19/1/25/11.06.2008, fiind afectat de circulatiile propuse prin acesta – zona M 3 cu POTmax.=60%, CUTmax.=3,0 mpADC/mp teren; RHmax.= S+P+4-5E, Hmax.cornisa = 20 m.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Declaratie proprietar din care sa rezulte identitatea vecinilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare sau adresa executor judecatoresc • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</p> <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</p>	<p>dreapta, stanga si spate la limita proprietatii, cu preluarea alinierii c-tiei existente dreapta lot.</p>
				R E V E N I R I	
8	37656 / 21.12.11	<p>Adresa: str. Raducu Dumitru Durbac nr.67 Proiect: PUD Construire locuinta Ds+P+1E+M, Stere=300 mp Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj</p>	<p>Initiator: Caraian Mirel Proiectant: SC EVO ART PROIECT SRL prin Urb.Daniela Glinischi</p>	<p>Revine din Comisia 1/6/17.01.2012. Solicita modificare propunere (retragere spate 3,00 m in loc de 5,00 m)</p> <p>L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p>	<p>Favorabil, cu retragere spate 3,00m.</p>
9	35728 / 05.12.11, compl cu 578 / 10.01.12	<p>Adresa: str. Lt.col. Durbac Raducu Dumitru nr.65 Proiect: PUD - construire locuinta D+P+1E+M, Stere=341mp din acte – 345 din masuratori cad. Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj</p>	<p>Initiator: Roman Samoil Proiectant: BIA Daniela Glinischi</p>	<p>Favorabil din comisia 15/31/06.12.2011 si comisia 1/22/17.01.2012. Solicita modificare propunere (retragere spate 3,00 m in loc de 5,00 m)</p> <p>•L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/ mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC</p>	<p>Favorabil, cu retragere spate 3,00m.</p>
10	32106 / 26.10.11	<p>Adresa: Str. Dionisie Fotino nr.35 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E, Stere=180,00mp Repere: Calea Dorobantilor,</p>	<p>Initiator: Dinu Mariana Proiectant: SC POINT ZERO SRL prin Arh.Toader Popescu</p>	<p>Fav. in CTUAT nr. 15 / 28/ 06.12. 11 – se va respecta alinierea, se va figura edific. maxim., marcheaza correct limite proprietari vecini ;</p> <p>Zona L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu</p>	<p>Favorabil.</p>

		Calea Floreasca		maxim 0,6 din AC .	
				Completeaza doc. Cu:	
				• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	

11	37656 / 21.12.11	Adresa: str. Vorniceni nr.10A Proiect: PUD Extindere locuinta S+P+1E+M, Steren=500 mp Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Urse Laurentiu Gabriel Proiectant: BIA Albu Adrian	Favorabil din Comisia 16/26/06.12.2011. – Documentatie cf. Normativ – culori, regim maxim admis L1e, retras 2,0m stanga, anexa, declaratie vecin stanga L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru Rhmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil.
12	32106 / 26.10.11,	Adresa: Intr. Capriorilor nr.2 Proiect: PUD construire locuinte col. S+P+8E, Steren=300,00mp Repere: B-dul Ficusului, sos. Nordului	Initiator: Ahron Iosub David Proiectant: SC Urban Effect SRL Urb. Razvan Iliescu	Revine din comisia 1/17.01.2012 cu ilustrare foto in vederea argumentarii. Fav. De principiu din CTUAT nr. 15 / 15/ 06.12.11 (fara calcan), retras 3,00 m de la strada, calcan catre lotul stg., reface situatia existenta, propunere cf. PUZ ; revine din Comisia 16/9/09.12.2011 cu foto si ilustrare tema M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC / mp teren si partial in L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si in PUZ Sos. Nordului, B-dul Ficusului, B-dul Aerogarii, Str. Horia Macelariu, str. Al. Serbanescu, Scoala Herastrau, aprobat cu HCGMB nr.262/26.05.2008, cu Aviz DUAT nr.18/1/84/09.05.2007 – UTR CB 1 cu POTmax.= 60-70 %, CUTmax.=7-10 mp ADC/mp teren, Hmax.=40-90 m. Completeaza doc. Cu: • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil.
13	37780 / 22.12.11	Adresa: Str. Dornei nr. 97-99 Proiect: PUD - Construire locuinta colectiva P+2E+M S=400 mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Cal. Grivitei	Initiator: Dumitrescu David Manuel Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism prin arh.	Revine din comisia 1/5/17.01.2012 - refacere plan reglementari cu POT 45% L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a	Favorabil.

		Ana Maria Zamfirescu	CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none">- taxa RUR; Extras CF/2012;- fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei- avizul de preordonare retele (PMB),- avizul Comisiei de Circulatie (PMB),	
--	--	-------------------------	--	--