

COMISIA 4 din 06.03.2012

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect		Observatii SRU	Rezolutie comisie	
1	4114 / 16.02.12	<p>Adresa: str. Ionel Fernic nr.16 Proiect: PUD construire locuinta P+1E Steren=240 mp din acte, 236 mp din masuratori cadastrale</p> <p>Repere: B-dul Ion Mihalache, Str. Av. Popisteanu</p>	<p>Initiator: Biscaneanu Radu Victor Proiectant: SC Extreme Studio Invest prin urb. Alexandru Teodor Soare</p>	<p>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef.</p>	<p>Favorabil. Reface plan reglementari cu edificabil max. si propunere de principiu.</p>	<p>Favorabil. Reface plan reglementari cu edificabil max. si propunere de principiu.</p>
2	4286 / 17.02.2012	<p>Adresa: str. Cotesti nr.58 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+1E+M, Steren = 100 mp din acte – 185 mp din masuratori cadastrale Repere: B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului</p>	<p>Initiator: Stroe Andrei Cosmin Proiectant: BIA Emanuel Radulescu</p>	<p>L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras pe anul 2012 • Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; <p>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</p>	<p>Revine pentru sustinere si Documentar foto.</p>	<p>Revine in comisie pentru sustinere si documentar foto.</p>
3	4615 / 21.02.2012	<p>Adresa: str. C-tin Dobrogeanu Gherea nr.56 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva D+P+2E+M, Steren=696 mp din acte si din masuratori cadastrale Repere: B-dul Ion Ionescu de la Brad, Sos. Bucuresti-Ploiesti</p>	<p>Initiator: Stancioiu Geral-Florin Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism</p>	<p>L1d, locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20 %, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei, cu POTmax.=20 %, CUTmax.= 0,4 pentru P+1 si CUTmax.= 0,7 pentru P+2. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras pe anul 2012 • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>• fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</p> <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</p>	<p>Favorabil (cu balcoane max. 20% din lungimea calcanului)</p>	<p>Favorabil (cu balcoane max. 20% din lungimea calcanului)</p>
4	4798 / 22.02.2012	<p>Adresa: str. Simeria nr.22 Proiect: PUD Construire locuinta P+1E Steren= cota indiviza de ½ din S=400 mp (370,68 mp din masuratori cadastrale) Repere: B-dul Aerogarii</p>	<p>Initiator: Lolea Claudiu Proiectant: S.C. Astragal SRL prin Urb. Alexandru Stroie, arh. Gilda Ciobotarasu</p>	<p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras pe anul 2012 • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Documentatie cadastru completa, vizata ONCGC <p>• fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</p>	<p>Favorabil.</p>	<p>Favorabil.</p>

				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.		
5	4904 / 22.02.2012	Adresa: Str. Baru Mare nr.5 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta P+2E Stere = 213 mp Repere: Str. Dobrogeanu Gherea, str. Somesul Rece	Initiator: Busuic Virgil Constantin Proiectant: SC VELPLAN Design SRL prin urb. L. Veluda	L1d, locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20 %, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei, cu POTmax.=20 %, CUTmax.= 0,4 pentru P+1 si CUTmax.= 0,7 pentru P+2. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: Taxa RUR, - Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie – PMB • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil cu ilustrare de Tema.	Favorabil cu ilustrare de tema.
6	5114 / 23.02.2012	Adresa: str. Corailor nr.14 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva locuinta Ds+P+2E+M Stere= 300 mp Repere: Sos. Straulesti, str. Elocintei	Initiator: Paiu Ionel Proiectant: BIA Stoica Georgeta	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil. Cuplare invers (spre stanga)	Favorabil cu cuplare invers (spre stanga)
7	5182 / 24.02.2012	Adresa: str. Intrarea Tribunei nr.18 Proiect: PUD Consolidare, extindere, supraetajare locuinta existenta, rezultand P+1E Stere=299,21 mp Repere: B-dul Bucurestii Noi, Sos. Bucuresti-Targoviste	Initiator: Gherfas Laurentiu Proiectant: SC GRAPH TRONIC XM SRL prin arh. Radu Popescu	M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC / mp pentru P+4E Completeaza doc. cu: • Taxa RUR • Documentatie cadastru completa, vizata ONCGC • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Fav. Reface plan fara Anexe. Retras dreapta2-3m.	Favorabil. Reface plan reglementari fara anexe. Retras dreapta 2-3m.
8	5186 / 24.02.2012	Adresa: Sos. Ghe. I. Sisesti nr.67-69 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+5E Stere=821,28 mp din act2, Repere: Sos. Ghe.I.Sisesti	Initiator: Berbec Alexandru Proiectant SC ALPHA Studio Arh. Maria Pitrescu	L1d, locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20 %, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei, cu POTmax.=20 %, CUTmax.= 0,4 pentru P+1 si CUTmax.= 0,7 pentru P+2 si in PUZ Str. Ghe.I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu POTmax.-45 %, CUTmax.= 2, RHmax.=P+5E, fiind afectat de trama stradala propusa prin acesta. Completeaza doc. cu: • Taxa RUR • Incadrare in PUZ sus mentionat: Aviz, plan si HCGMB • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Reface plan cu transpunerea tramei stradale executata de topometrist autorizat.	Favorabil. Reface plan reglementari cu transpunerea tramei stradale executata de topometrist autorizat.

9	5435 / 27.02.2012	Adresa: str. Soimarestilor nr.22 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+2E Stere= 113,06 mp Repere: Calea Grivitei, Pasajul Basarab	Initiator: Albu Liliana Proiectant: S.C. DESAU STUDIO prin arh. Cezar Popescu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none">Taxa RURExtras pe anul 2012Avizul Comisiei de preordonare retele – PMBAvizul Comisiei de Circulatie – PMB <ul style="list-style-type: none">fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	POT 45%. Reface plan Sc 1:500	Favorabil. POT 45%. Reface plan reglementari scara 1:500
10	5276 / 27.02.2012	Adresa: B-dul Bucurestii Noi 20-28 Proiect: PUD Construire ansamblu locuinte colective si dotari comerciale S+P+4E Stere=1532,95 mp din acte S=1528,86 mp din masuratori Repere: B-dul Bucurestii Noi, Sos. Chitilei	Initiator: Burloi David Proiectant: SC Deco Style Production SRL prin urb. A. bogdan	M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC / mp si in UTR M2a a PUZ Sos. Bucurestii Noi – str. Timisului Str. Telega, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr.162/06.07.2006, cu Aviz CTU-PMB nr.6/5/01.03.2006 – pentru subzona M3 Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none">Taxa RURExtras / 2012, incheiereHCGMB, a PUZ sus mentionat, Aviz, plan reglementariAvizul Comisiei de preordonare retele – PMBAvizul Comisiei de Circulatie PMB <ul style="list-style-type: none">fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Revine cu extindere studiu (intersectie) ilustrare de Tema. Foto cu vecinul nr.19	Revine cu extindere studiu (intersectie), ilustrare de tema. Foto cu vecinul de la nr. 19.
				REVENIRI		
11	1366/18.01.12	Adresa: str. Campinita nr.35 Proiect: PUD construire locuinte P+M Stere=496,00mp Repere: Sos.Gh.I. Sisesti – str. Jandarmeriei	Initiator: Dumitrache Victor Proiectant: SC Arhis Design SRL Arh. Daniel Jitaru	Favorabil in comisia 2/1/14.02.2012, cu plan reglementari refacut cu extindere arie studiu nord, preluare aliniere constructie existenta, argumentare edificabil L1e , POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax = 7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul arhitectului sef	Favorabil.	
12	2007/25.01.12	Adresa: str. Tintasului nr.27A Proiect: PUD Construire spalatorie auto - Parter Stere=842,53 mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei	Initiator: S.C. Universal Service Trafic SRL Proiectant: BIA Mirela Lucia Terzi Arh. Mirela Lucia Terzi	Revine din comisia 2/3/14.02.2012 cu documentatie PUD refacuta conf. Ord.91/1991 M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC / mp pentru P+4E Completeaza doc. cu: Taxa RUR <ul style="list-style-type: none">fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil.	Favorabil.

13	28750 / 27.09.2011	Adresa: str.Darmanesti nr.20 A Proiect: PUD Construire locuinta P+M - Steren=250 mp Repere: Sos. Jandarmeriei, B-dul Oaspetilor	Initiator: .Armean Alina Proiectant: SC Denali Company prin arh. Stoica Georgeta	Favorabil in comisia 13/16/18.10.2011 cu documentatie PUD refacuta conf. Ord.91/1991 L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax =1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax = 7,00m	Favorabil.	Favorabil.
				• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Extras / 2012		
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.		
14	2678/01.02.12	Adresa: Str. Lainici nr. 15 Proiect: PUD Extindere locuinta cu un corp P+2E+M Steren = 195,00mpdin acte, 368,39 mp din cadastru – ap. 1 195,00 mp din acte – 368,39 mp din cad. – ap.2 Repere: Cal. Grivitei, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Daraban Romulus Proiectant: SC ASC PLAN SRL prin Arh. Anda Simoc	Favorabil in comisia 2/6/14.02.2012 - reface plan – la limita dreapta lot, 3,00m spate. Beneficiarul vrea sa revina in comisie pentru alta solutie L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil cu retragere spate lot 2,5m cu etajele retrase 2,00m.	Favorabil cu retragere spate lot 2,5m etajele retrase 2,00m.
				Completeaza doc. cu:		
				Taxa RUR, Extras CF/2012; Intabulare, acte proprietate pentru diferenta de teren dintre CVC si cadastru,		
				- Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie – PMB		
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.		
15	25769 / 06.09.2011 5282/27.02.12	Adresa: str. Stefan Holban nr. 37-41 Proiect: PUD Ansamblu residential format din 6 cladiri 2S+P+7E+8-10 R Steren= 10258,50 mp Repere: Sos.Bucuresti-Ploiesti, Sos. Jandarmeriei	Initiator: SC Intermontaj SRL Proiectant: SC Ante Arh SRL prin arh. Horatiu Serban	Revine din comisia 14/5/08.11.2011 CB 1 cf. PUG si in PUZ Stefan Holban, aprobat cu HCGMB nr.272/15.07.2009, cu Aviz DUAT 52/1/8.1/19.12.2007 – R 13.01.2009, POTmax.=50 %, CUTmax.=3,8 mp ADC/mp teren ptr. UTR 1 cu Hmax.=26,00 mp cu accente de 35,00 m si POTmax.=55% si CUTmax.=3,85 mpADC/mp teren ptr. UTR 2, Hmax.=26,00 m cu accente inalte pana la 35,00 m	Favorabil.	
				Completeaza doc. cu:		
				Taxa RUR		
16	35196 / 29.11.2011 3854/15.02.12	Adresa: str. Constantin Godeanu nr.1A Proiect: PUD Extindere, supraetajare locuinta, rezultand P+1E+M Repere: Sos.Chitilei	Initiator: Stefan George Proiectant: SC VEGAS COMPRODIMPEX PRIN Arh. Dan Vultureanu	Favorabil din comisia 15/35/06.12.2011-reface plan reglementari cu retragere min.2,00 m spate L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax = 7,00m		
				Completeaza doc. cu:		
				Taxa RUR; Extras CF / 2012		
17	3077 / 03.02.2011	Adresa: str. Automatizarii nr.7 Proiect: PUD Construire extindere locuinta cu un corp P+1E ; Steren=500,00 mp Repere: Sos. Gh. I. Sisesti B-dul Oaspetilor	Initiator: Murariu Stefan Proiectant: SC Ivan Corina Construct SRL prin urb.Gabriela Vasilescu	Revine din comisia 3/6/01.03.2011 - se va prezenta o solutie de principiu privind posibilitatea de construire pe parcelele vecine L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax = 7,00m	Revine cu alta solutie.	
				• Fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei invigoare;		
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef		
18	33304 / 13.12.10, compl cu 20405 / 18.07.11	Adresa: Str. Av. Popisteanu, nr. 1A Proiect: PUD construire imobil mixt (locuire si servicii - birouri) 2S+P+Mz+4E Steren =200,00mp, Repere: B-dul Ion Mihalache, B-dul	Initiator: SC Union Tower SRL Proiectant: SC Boutique Antico	Favorabil din comisia 12/1/20.09.2011 – M2, POTmax=70%, CUTmax=3 mpADC/mp teren pentru P+14E	Favorabil.	
				• Dupa reavizare in cadrul comisiei CTUAT, se va emite un nou aviz al		

				arhitectului sef.	
19	2632/01.02.12	Adresa: str. Virgil Plesoianu nr. 4A Proiect: PUD Consolidare si supraetajare locuinta P+1E Stere= 58,51 mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei	Initiator: Dalimon Ioana Proiectant: S.C. Deco Style Production Urb. Alexandra Bogdani	Revine din comisia 2/5/14.02.2012 cu CU nou pentru extindere. Pct.de vedere juridic pentru consumare indicatori urbanistici (inainte sau dupa dezmembrare) Conform mentionarii in CU, indicatorii urbanistici se calculeaza inainte de dezmembrare. Nu face extindere. Construiesc pe conturul existent, cu etajul in consola. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza doc. cu:	Favorabil cu aviz de la cadastru pentru inscrierea servitutii de vedere.
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef.	
20	3136/07.02.12	Adresa: str. Solzilor nr.3 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva locuinta S+P+4E+5R Stere= 198,63 mp din acte – 194,14 mp din cadastru Repere: Str.Nicolae Caramfil, Sos. Nordului	Initiator: Damaschin Alexandra , Agoston Stefan Proiectant: S.C. SC WIGWAM Design SRL prin Arh. R. Barsan	Favorabil in Comisia CTUAT nr.2/7/14.02.2012 – reface plan, retras 3,00 m dreapta, spate la limita proprietatii, cu preluarea constructiei existente dreapta lot L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si in PUZ Str. Barajul Argesului nr.41 – Str. Epocii nr.26, aprobat cu HCGMB nr.42/19.02.2009, cu Aviz DUAT-PMN nr.19/1/25/11.06.2008, fiind afectat de circulatiile propuse prin acesta – zona M 3 cu POTmax.=60%, CUTmax.=3,0 mpADC/mp teren; RHmax.= S+P+4-5E, Hmax.comisa = 20 m.	Favorabil.
				Completeaza doc. cu:	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul arhitectului sef	
21	1997/25.01.12	Adresa: str. Dornei nr.116 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+2E+M, Stere=200,00 mp din act, 204,91mp din masuratori Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei	Initiator:Stan Elisabeta Proiectant: SC Dito C.A. Cominplex SRL Urb.Daniela Glinischi	Revine din Comisia 2/2/14.02.2012-Favorabil. Reface plan reglementari , cuplare dreapta pe lungime calcan, retras 3m stg., cuplare spate fara curte de lumina si balcoane.	
				L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza doc. cu:	
				• Taxa RUR	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	
22	1107 / 16.01.12	Adresa: Str. Gheorghe Missail nr.98 Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E, Stere 200 mp din acte – 197,85 mp din mas. cad. Repere: Str. Alex. Constantinescu, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Spataru Steluta Proiectant: Pro Habitat 4D SRL prin arh. Tudor Cosana	Revine din Comisia 1/9/17.01.2012-favorabil de principiu. Reface plan reglementari cu preluarea alinierii caracteristica strazii. L2a – subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza u nor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmatoorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	

				Completeaza doc. cu:	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef	