

COMISIA 6 din 10.042012

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect		Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	8948/ 26.03.2012	Adresa: str. Nicolae Coculescu nr.1E-1F Proiect: PUD construire locuinte P+1E+M Steren=200,00mp Repere: Str. Avionului, Str. Alexandru Serbanescu	Initiator: Marin Marin Proiectant: SC BIA SRL prin arh. Dan Zamfirescu Boceanu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil
2	9175/ 27.03.2012	Adresa: str. Trusesti nr.19-21 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+1E+M Steren=234,60 mp din act, 234,62 mp din masuratori Repere: B-dul Bucurestii Noi, Str. C-tin Godeanu	Initiator: Branda Florin Ioan Proiectant: SC EVO ART PROIECT Arh. Daniela Glinischi	L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil, restrange studiul
3	9196/ 27.03.2012	Adresa: Dr. Plaiul Cornului 22-24-26 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+1E Steren=2300,00 mp din act, 2198,00 din Extras CF Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti, Sos. Ion Ionescu Sisesti, Sos. jandarmeriei	Initiator: Simion Mihaela Liliana Proiectant: SC MIKA Architecture srl prin arh. VI.Munteanu	L1d cu POT<20%, si in PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009- UTR C, zona locuintelor colective mici, cu POTmax.=45 %, CUTmax.=2 pentru P+5 niveluri Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras pe anul 2012 • Foto panou • Declaratie initiator incompleta 	

				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	
4	9520/ 28.03.2012	Adresa: Str.Hermann Oberth 43 Proiect: PUD Construire imobil locuinte parter Steren= 223,49 mp din act, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Carbunescu Corneliu Proiectant: S.C. ASC PLAN SRL prin arh. Anda Simoc	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou si foto situatia existenta • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil
5	9561/ 29.03.2012	Adresa: Calea Grivitei 214 Proiect: Aviz CTUAT pentru reamenajare spatiu comercial magazine Mega Image SRL Grivita Steren= 806,00 mp Repere: Metrou Grivita	Initiator: Anton Victor reprezentant al MEGA IMAGE SRL GRIVITA Proiectant: arh.Laura Oana Lascar	Partial in subzona M2- subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic de urbanism. 	
6	10233/ 03.04.2012	Adresa: str. Parangului nr.25 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta, rezultand Sp+P+1E+2Emansardat; Stotal=275,00mp din acte Steren=270,17 mp din cadastru Repere: Cal. Grivitei, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Lazar Mihai Proiectant: SC FORT PROIECT	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras CF/2012 • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil. reface ilustrare de arhitectura

7	8678/ 22.03.2012	Adresa: Drumul Regimentului 87, lot 12 Proiect: PUD Construire locuinta P+2E+M; Steren =851,56 mp, Repere: Dr. Regimentului, Str. Jandarmeriei	Initiator: Dit Catalin Proiectant: BIA Stefan Dumitru Stana	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras CF/2012 • Foto panou si situatia existenta • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil, 5,00 m fata de aliniamentul propus prin documentatiile anterioare Reface plan reglem. pe ridicare topo
8	20946 / 09.04.2012	Adresa: Str. Arad nr.50 Proiect : PUD Construire locuinta Ds+P+2E+M Steren =400,00 mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Cal. Grivitei	Initiator: Stan Simion, Stancioiu Emanoil Proiectant: BIA Dragos Ristea	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Aviz precoordonare retele • Aviz Circulatie • Foto panou Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul ethnic consultativ	Favorabil
REVENIRI					
9	5114 / 23.02.12	Adresa: str. Coralilor nr.14 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva locuinta Ds+P+2E+M Steren = 300 mp Repere: Sos. Straulesti, str. Elocintei	Initiator: Paiu Ionel Proiectant: BIA Stoica Georgeta	Revine din comisia 4/6/06.03.2012 – Favorabil de principiu, reface plan reglementari - cuplare invers (spre stanga lot) L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef.	Favorabil

10	6293/ 05.03.2012	Adresa: str. Casin nr.18 Proiect: PUD construire locuinte S+P+2E Steren=338,76mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei	Initiator: Negut Ileana Proiectant: SC Ilproarh SRL Urb. Alexandra Bogdan	Revine din comisia 5/1/27.03.2012 cu arhitectul pentru sustinere; propunere comisie retras 2-3 m dreapta L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil
				Completeaza doc. cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras pe anul 2012 • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB 	
Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.					
11	7324/ 12.03.12	Adresa: Sos. Chitilei nr. 159 Proiect: PUD Construire imobil locuinte S+P+4E+5-6R Steren= 330,00 mp din act, 319,00m Repere:Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Boc Daniela Proiectant: S.C. Dito C.A. Cominpex SRL Urb. Daniela Glinischi	Revine din comisia 5/5/27.03.2012- reface plan reglementari-regim inchis; ilustrare tema arhitectura.	Favorabil cu respectarea
				M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.	alinierii caracteristica strazii
				Completeaza doc. cu:	
<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras pe anul 2012 • Intabulare, Cadastru • Foto panou • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 					
12	6514/ 06.03.12	Adresa: str. Infratii, nr.15 Proiect: PUD Construire locuinta D+P+2E Steren=360,00 mp din act, 341,88mp din masuratori Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator:Nanu Nicusor, Nanu Liliana Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism	Revine din comisia 5/2/27.03.2012 – Revine arh. pentru sustinere, sugestie comisie- cuplare dreapta; ilustrare tema arhitectura.	Favorabil, cuplare dreapta sau izolat 2,00m stg. - dreapta
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza doc. cu:	
				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	

13	8358/ 20.03.2012	Adresa: str. Maslinului nr.18 Proiect: PUD Construire locuinta P+1E; Stotal=369,00mp Steren=151,00 mp reprezentand lotul 2, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Trifu Dumitru Proiectant: BIA arh. Alexandru Ion	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil
14	2678/01.02.12	Adresa: Str. Lainici nr. 15 Proiect: PUD Extindere locuinta cu un corp P+2E+M Stere = 195,00mpdin acte, 368,39 mp din cadastru – ap. 1 195,00 mp din acte – 368,39 mp din cad. – ap.2 Repere: Cal. Grivitei, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Daraban Romulus Proiectant: SC ASC PLAN SRL prin Arh. Anda Simoc	Favorabil in comisia 4/14/06.03.2012 - intra in comisie ptr. nr. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul arhitectului sef.	Favorabil