

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

SCALA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Salva nr. 37, Sector 1, București

Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa Imobilului
205714	385mp	Str. Salva, Nr. 37
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
205714	BUCURESTI, SECTOR 1	

Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

LOCUINTA P+E

INVELITOARE

LIMITA PROPRIETATE

TERASA

GARAJ EXISTENT

TROTUAR

STRADA IE240933

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

N

IE203424

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de

4/06/18

02.02.

Bilant teritorial	mp
existent :	
- s teren	385
- s garaj existent	20
propus :	
- s construit parter	73.6
- s etaj	73.8
- s desfasurat	147.2
- s c rezultat	93.6
- s d rezultat	167.2
- s pavar	70
- s spatii verzi	221.79
H poma =	7.90 m
H cornisa =	4.80 m
C Trotuar =	0.50
C.T.N =	- 0.60
2 LOCURI DE PARCARE	
SIMPLE	
EXISTENT:	
P.O.T =	5 %
C.U.T. =	0.05
PROPUS:	
P.O.T. =	24 %
C.U.T. =	0.4



OCPI Bucuresti, Bd Expoz II
Data 28.09.2016
Intocmit ing. Mihaila Chiriac

VERIFICATOR:

P.F.A. ISPAS M. CRISTIAN

C.U.I. 27278751/13.08.2010

Bucuresti, str. Gh. Titeica, nr.6

www.proiecte-pac.ro

0726 000 216

SCARA
1: 500DATA
2020BENEFICIAR: Ilie Mihaela Simona si Cristea Marius (soti)
ADRESA: MUN BUCURESTI, STR. SALVA, NR.37, SECT.1

LUCRAREA: CONSTRUIRE IMOBIL P+E+POD

FAZA: SCHIMBARE DE TCMA PE
PARCURSUL EXECUTIEIProiect
nr.: 50

PLAN SITUATIE

PLANSA
A 02

C.Trotuar = - 0.50
C.T.N = - 0.60
Categoria de importanta " D "
Clasa de importanta a constructiei
este III, cf. normativului P100-
1/2014.
Grad de rezistenta la foc II
Ris: mlc de Incendiu

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	ARH. DOINA CHISU
PROIECTAT	ARH. DOINA CHISU
DESENAT	ARH. ISPAS CRISTIAN