

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Drumul Sărmaș nr.11-13, sector 1, București

LOCUINTE
COLECTIVE

Drumul Sarmas
nr.11
Sector 1, Bucuresti

R.h. = S+P+2E+M

LEGENDA

- Limita de proprietate
- Drumul Sarmas nr.11
- Sector 1, Bucuresti
- Steren = 1054 mp
- Edificabil propus
- Construit subteran

Subzona L1c - conform PUG Bucuresti
P.O.T max = 45%
C.U.T max = 1.3 (ptr cladirile cu mansarda CUT max 1.57)

CLADIRE CIVILA
CLASA DE IMPORTANTA III
CATEGORIA DE IMPORTANTA C
RISC MIC DE INCENDIU
GRADUL DE REZISTENTA I.A FOC II

COMPARTIMENT "C2"
ARIA CONSTRUITA $A_c = 453.45 \text{ MP}$
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA
 $A_{cd} \text{ supraterrana} = 1592.35 \text{ mp}$
 $A_{cd} \text{ nivel subteran parcaj} = 747.03 \text{ mp}$
VOLUM = 5043.32 mc

NUMARUL DE NIVELURI - S+P+2E+M
=> 4 NIVELURI SUPRATERANE.

- Cladire Locuinte Colective pro.
- Spatii Verzi propuse
- Terasa exterioare (neacoperite)

CIRCULATII CONF. PUG Zona de Nord a Sec. 1.

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Acces carosabil
- Acces pietonal

CONF. HCGMB 66/2006

T01 - LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M

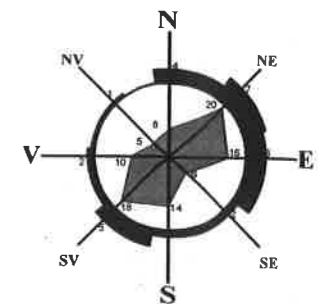
Nr. Apartamente PARTER 5 apartamente
ETAJ 1-2 6 apartamente (x2 etaje)
MANSARDA 2 apartamente

TOTAL (S+P+2E+M) 19 apartamente
LOCURI DE PARCARE NECESARE 19 locuri

Total realizat 82 locuri

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la cartea de
construire
destinara
14/04/2018
IE260869
Adm.



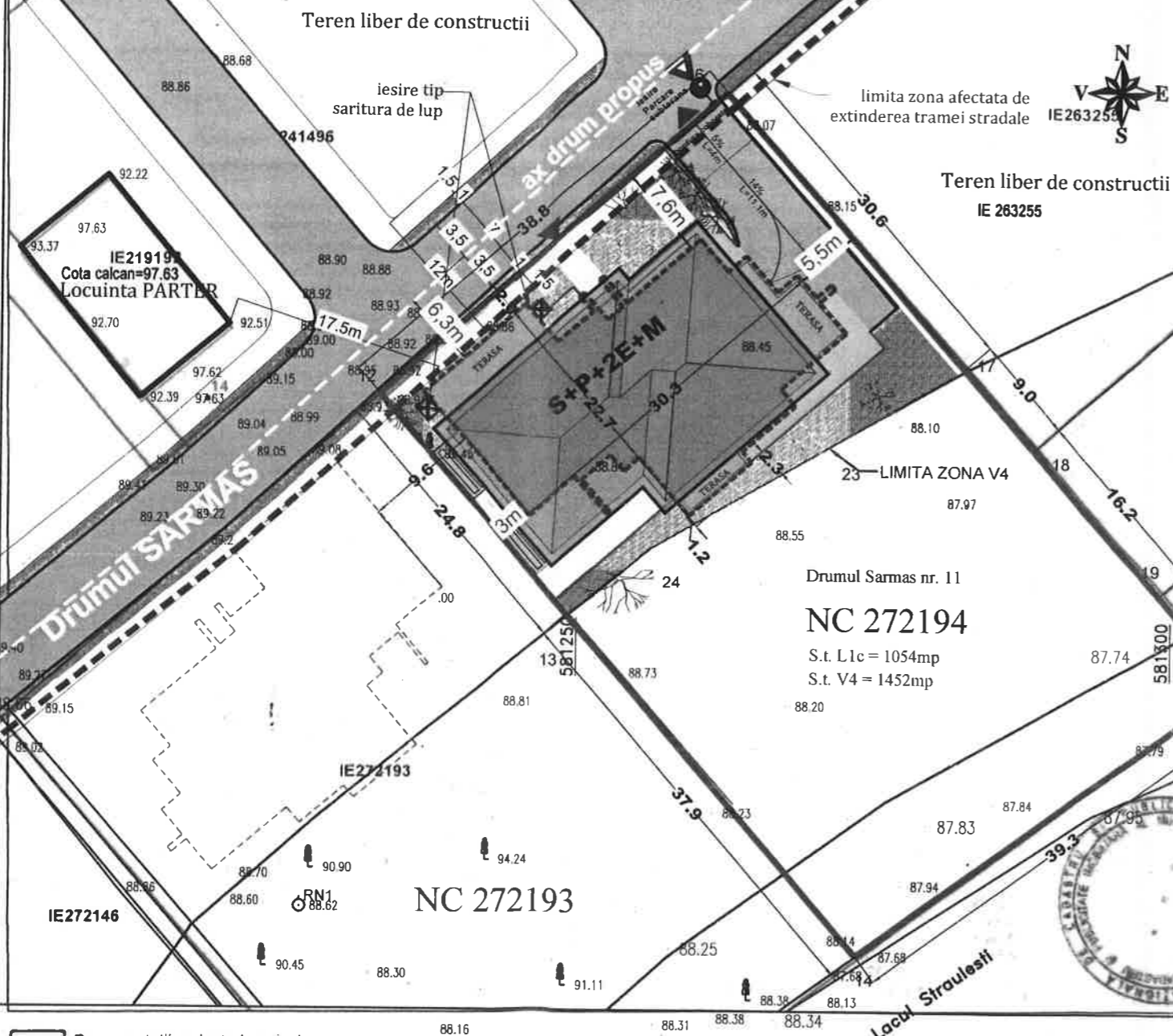
SUPRAFATA TOTALA IE 272194			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]
16	334689.798	581262.436	30.57
17	334666.710	581282.476	9.01
18	334659.906	581288.381	16.20
19	334647.662	581298.999	10.06
20	334640.061	581305.582	39.34
14	334616.918	581273.774	37.90
13	334645.701	581249.118	24.78
12	334664.518	581232.999	38.80
S (IE 272194) = 2507mp P = 206.66m			

Suprafata traseu stradal			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]
17	334666.710	581282.476	9.01
18	334659.906	581288.381	16.20
19	334647.662	581298.999	10.06
20	334640.061	581305.582	39.34
14	334616.918	581273.774	37.90
13	334645.701	581249.118	24.78
12	334664.518	581232.999	38.80
S (IE 272194) = 2507mp P = 206.66m			

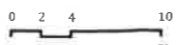
Suprafata zona V4 IE 272194			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]
17	334666.710	581282.476	9.01
18	334659.906	581288.381	16.20
19	334647.662	581298.999	10.06
20	334640.061	581305.582	39.34
14	334616.918	581273.774	37.90
13	334645.701	581249.118	24.78
12	334664.518	581232.999	38.80
24	334651.427	581256.119	19.02
25	334660.974	581272.565	11.45
S = 1452mp P = 152.02m			

Nr. Inregistrare
Copie conforma
Bucuresti, elib
Trafic
Data: 24.04.2018
Intocmit: ing Miha

334600



- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii introduse in sistemul integral de cadastru si carte funciara



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	CERINTA SEMNAIURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant:	Bucuresti, Str. ARGETOAIA, Nr.5. Tel. 0371.411.508	Beneficiar:	S.C. BLACK OAK DEVELOPER & CONTRACTOR S.R.L.
S.C. DACRA STUDIO S.R.L.			
ELABORAT SEF PROIECT	NUME arh. Octavian EREMIA	SEMNATURA Scara SC. 1:500	Titu proiect: IMOBIL LOCUINTE Colective S+P+2E+M, Imprejurare si organizarea executiei Strada Drumul Sarmas nr. 11
PROIECTAT	arh. Octavian EREMIA	Data mai. 2020	Titu plansa PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT	arh. Andreea BOIA		
DESENAT	arh. Andreea BOIA		
			Proiect nr. 384/2020
			Faza: DTAC Plansa nr. T01-A00-S