



**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 361 / 22 / D / 29500 din 18.11 2020

20.11.2020

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> **BANCIU CORNELIU și BANCIU SIMONA**

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
sediu orașul **BUCUREȘTI**  
comuna \_\_\_\_\_

satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_

strada \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_

telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 29500 din 10.07. 2020, completată cu nr.32747/30.07.2020, nr.33488/04.08.2020 nr.41266/17.09.2020 și nr.43960/30.09.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**AUTORIZEAZĂ :**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:**

(3) Modificare construcție - P+1E+Pod cu funcțiunea de locuință unifamilială, aflată în curs de execuție în baza Autorizației de Construire nr. 321/29/D/17988 din 19.06.2019 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București, conform art. 66 - din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrări autorizate inițial: construcție - locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E+Pod, inclusiv instalațiile interioare aferente și împrejmuire teren.

Modificările propuse constau în: la parter - peretele din axul 6/C-F se mută în axul 7/C-F; pe axul F/6-7 se va realiza un gol de fereastră conform plan; accesul către birou se va realiza din holul de intrare; între axul 7/E-F se desființează golul de fereastră; la etaj - peretele de închidere de pe axul B se va muta 40cm către axul A; fereastra de pe axul 5/A-B se va micșora la 70/1,20cm; golul de fereastră din axul B/2-4 se va micșora la cota de 2,10/1,70cm și va avea un parapet de 40cm; accesul în dormitorul matrimonial se va muta între axul 5-6, conform plan; dormitorul dintre axele 2-5/E-G se va reconfigura rezultând și modificarea golurilor de pe axul G, prin realizarea unui singur gol de fereastră având dimensiunile 100/2,40cm, renunțându-se astfel la golul de fereastră din dressing.

Ac=135,80mp (autorizat inițial Ac=129,45mp), Ad=251,94mp (autorizat inițial Ad=241,80mp), Au=192,49mp (autorizat inițial Au=185,92mp); POT=41,40% (autorizat inițial POT=33,73mp), CUT=0,72 (autorizat inițial CUT=0,63mp).

Restul lucrărilor autorizate nu se vor modifica. Orice alte lucrări sunt interzise.

Categoria de importanța a construcției: « D » - construcție de importanță redusă.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

**NOTĂ:** 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005. 3. Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **Drumul PADUREA PUSTNICU** nr. **33C** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup> 266566

Fișa bunului imobil 266566

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de **600.694,16 lei (587.864,16 lei construcție + 12.830 lei împrejmuire).**  
**2.300 lei organizare de șantier (valoarea inițială)**

F.11 Pag. 2  
UNIC  
CONSULT  
CL

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) - nr. 6  
\_68/2018\_ din \_07.2020\_, a fost elaborată de \_S.C. DOT - ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L.\_  
sediu în județul \_\_\_\_\_ municipiul / orașul / comuna \_București\_ sectorul / satul \_4\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_Odei\_ nr. \_24\_ bl. \_-\_- sc. \_-\_- et. \_-\_- ap. \_-\_, respectiv de \_arh. Eugenia - Emilia  
Ferședi\_ - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu  
nr. \_5893\_, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de  
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale \_BUCUREȘTI\_ a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor-obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, encadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare \_\_\_\_\_ inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

BANCIU CORNELIU căsătorit cu BANCIU SIMONA

Modificare construcție - P+1E+Pod cu funcțiunea de locuință unifamilială, inclusiv F.11 Pag.3 instalațiile interioare aferente, aflată în curs de execuție în baza Autorizației de Construire nr.321/29/D/17988 din 19.06.2019 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

D. PRIMAR  
Viceprimar  
DANIELA POP

p. SECRETAR GENERAL  
Consilier Juridic, clasa I, grad profesional superior

OVIDIA ILEANA LUPASCU

ARHITECT

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ŞEF SERVICIU,

ÎNTOCMIT,

IRINA GABRIELA RUSEN

19. OCT. 2020

MARIANA CRAIU

20. OCT. 2020

Taxa de autorizare se va regulariza după recepția la terminarea lucrărilor de construcții, conform art. 67, alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 20.11.2018, însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ŞEF,

ÎNTOCMIT,

ŞEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Contract de Vânzare autentificat sub nr.4984/29.09.2015 la Societatea Profesională Notarială Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina N.P. Ionescu Ovidia Janina – copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.78386/30.09.2015 emisă de B.C.P.I. Sectorul 1; Încheiere nr.53851/08.07.2015 emisă de B.C.P.I. Sectorul 1; Încheiere nr.62287/13.07.2018 emisă de B.C.P.I. Sectorul 1; Încheiere nr.108884/04.11.2019 emisă de B.C.P.I. Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Proces verbal de pichetare întocmit de Ing. Stanciu Alin Daniela; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.25252/03.03.2020 emis de B.C.P.I. Sectorul 1; Acord creditor ipotecar – Alpha Bank nr.143/08.07.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV010666S1/25.03.2019 încheiat cu S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.; Autorizație de Construire emisă sub nr.321/29/D/17988/19.06.2019 la Sectorul 1 al Municipiului București (însoțită de planurile anexă; Dovada OAR nr.107-38894 din 09.04.2019; C.U. nr.1209/58/T/20026/31.07.2017; Contract de Vânzare autentificat sub nr.4984/29.09.2015 la Societatea Profesională Notarială Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina N.P. Ionescu Ovidia Janina – copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.78386/30.09.2015 emisă de B.C.P.I. Sectorul 1; Încheiere nr.53851/08.07.2015 emisă de B.C.P.I. Sectorul 1; Încheiere nr.62287/13.07.2018 emisă de B.C.P.I. Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Proces verbal de pichetare întocmit de Ing. Stanciu Alin Daniela; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.35099/11.04.2019 emis de B.C.P.I. Sectorul 1; Confirmare de număr poștal – PMB nr.1629038/9855/14.06.2018; Declarație notarială inexistență litigii autentificată sub nr.1291/02.04.2019 la Societatea Profesională Notarială "Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina" N.P. Ionescu Ovidia Janina; Declarație notarială autentificată sub nr.1292/02.04.2019 la Societatea Profesională Notarială "Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina,, N.P. Ionescu Ovidia Janina; Acord notarial proprietari vecin autentificat sub nr.1365/08.04.2019 la Societatea Profesională Notarială "Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina" N.P. Ionescu Ovidia Janina; Agenția pentru Protecția Mediului București nr.2147/04.02.2019; Serviciul Proiecte Urbane – PMB nr.1629032/1639359/617/341N/844/453N/27.07.2018; Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr.14013/04.10.2018; Avize: S.C. Apa Nova S.A. nr.91807661/15.06.2018; e-distribuție Muntenia nr.260036521/27.03.2019; Administrația Națională "Apele Române" nr.11133/29.10.2018; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV010666S1/25.03.2019 încheiat cu S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.; Studiu de însorire; Studiu geotehnic; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Răducu M. Gheorghe atestat MLPAT-DCLP nr.385; DTAC în 2 ex. originale întocmită de Arh. Eugenia – Emilia Ferședi nr.5893); DTAC în 2 ex. întocmit de arh. Arh. Eugenia – Emilia Ferședi nr.5893.