

TEREN AFECTAT DE DRUM

LIMITA DE PROPRIETATE - nr. cad. IE 266565

Proiectantul, verificatorul și expertul tehnic răspund în întreaga răspundere profesională de respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, auto-răspunderea emitentului fiind responsabilă în acest sens.

LIMITA DE PROPRIETATE - proprietate privată

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIA, B, C, D, E, F, G

Arhitect
Nr. 461/22/18.11.2020

LOCUINȚA INDIVIDUALĂ
P+1E

CTN-0.60

CTA-0.45

ACCES AUTO

PLATFORMA GOSPODĂREASCĂ
CU PUNCT DE APA

BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
TEREN	383.82mp	100%
Construcții propuse	135.80mp	35.40%
Circulații și Parcaje	100.89mp	26.30%
Spatii verzi	147.13mp	38.30%
REZISTENȚA LA FOC		
Grad de rezistență la foc	II	
Categoria de importanță	D	
Clasa de importanță	III - clădiri de tip curent	

REVIZII	DATA	SEMNAȚ
1. Modificări de Tema conform AC 321/28 D/17988/19.06.2019 în curs de execuție	10.03.2020	
2.	2020	
SUPRAFAȚA TEREN = 383.82mp		
S construită la sol = 135.80mp; Proiecție etaj = 158.90mp		
S construită desfasurată = 251.94 mp		
S utilă total = 192.49mp		
POT = 41.40% ; CUT = 0.72		
NR. LOCURI DE PARCARE = 2		

VERIFICATOR	NUME	C	REFERAT NR. /2018
VERIFICATOR / EXPERT	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. /DATA
proiectant general			beneficiar: BÂNCIU CORNELIU BÂNCIU SIMONA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	PROIECT Nr. 68/2018
SEF PROIECT	arh. EUGENIA FERSEDI	SCARA: 1:100	FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. CRISTIAN FERSEDI	DATA: 07/2020	PLAN DE SITUAȚIE
DESENAT	arh. MIHAI LEU		PLANSĂ Nr. A01

