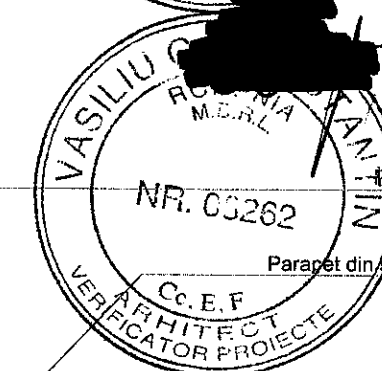
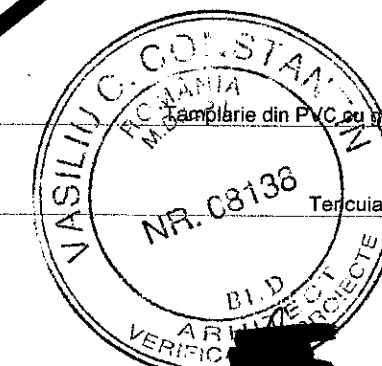


SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
destinată

18.11.2020



Invelitoare din tigla metalica culoare Gri antracit

+6.70

Pazie lemn culoare Gri antracit

+6.35

Tamplarie din PVC cu geam dublu, termoizolant culoare Gri antracit

Tercuiala decorativa culoare Alb

Placaj metalic tip Trespa, culoare Gri antracit

Parapet din sticla clara securizata cu mana curenta metalica

Placaj deck lemn

Trepte - placi ceramice tratate antiderapant

±0.00

-0.45



Placare caramida aparenta culoare Gri

Placaj metalic tip Trespa culoare Gri antracit

+1.60

+1.00

-0.45

Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ			REVIZII	DATA	SEMNAȚ
TEREN	383.82mp	100%	1. Modificări de Tema conform AC 321/29 D/1998B/19.06.2019 în curs de execuție	10.03.2020	
Construcții propuse	135.80mp	35.40%	2.	2020	
Circulații și Parcaje	100.89mp	26.30%	SUPRAFAȚA TEREN = 383.82mp		
Spații verzi	153.48mp	38.30%	S construita parter = 135.80mp; Proiecție etaj = 158.90mp		
REZISTENȚA LA FOC			S construita etaj 1 = 116.14mp;		
Grad de rezistență la foc	II		S construita desfasurata = 251.94 mp		
Categoria de importanta	D		S utila total = 192.49mp		
Clasa de importanta	III - cladiri de tip curent		POT = 41.40% ; CUT = 0.72		
			NR. LOCURI DE PARCARE = 2		

VERIFICATOR	NUME	C	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR / EXPERT	SEMNAȚURA	CERINȚA	
proiectant general			beneficiar: BANCIIU CORNELIU BANCIIU SIMONA
SPECIFICATIE	SEMNAȚURA	SCARA: 1:50	Modificări de Tema conform AC 321/29 D/1998B/ 19.06.2019 în curs de execuție pentru locuința cu regim de înălțime P+1E+POD și împrejurimi teren Drumul Padurea Pustnicu, nr.33C (fosta Alea Teșani, nr. 210-212), sector 1, București
SEF PROIECT	arh. EUGENIA FERSEDI		PROIECT Nr. 68/2018
PROIECTAT	arh. CRISTIAN FERSEDI		FAZA D.T.A.C.
DESENAT	arh. MIHAI LEU	DATA: 07/2020	PLANSĂ Nr. A10
			FATADA NORD

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
EUGENIA-EMILIA
FERSEDI