



11.01.2021

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 12 / 02 / S / 37712 din 11.01. 2021

Ca urmare a cererii adresate de<sup>(1)</sup> **SC Black Oak Developer & Contractor SRL** prin Mihai Bulancea, cu domiciliul/sediul în județul \_\_\_\_\_, municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, str. Înfrățirii bl.57, sc., et., ap., telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr.37712 din 28.08.2020 și completată cu nr.47218/19.10.2020 și nr.49562/03.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> **Construire imobil locuințe colective S+P+2E+M**, inclusiv instalațiile interioare aferente, împrejmuire și organizare șantier. Retrageri conform PUD.

AC=450,05mp; ADsuprat=1.581,96mp; Asubsol=775.14mp; AU=2.013.76mp; AL=777,49mp  
POI=43%; CUT=1,53.

Categoria de importanță a construcției: «C». Clasa de importanță: III; Grad de rezistență la foc :II.

Imobilul va asigura 19 locuri de parcare din totalul de 82 locuri amplasate în subsolul comun celor 4 clădiri (conform aviz DT-CTC-PMB nr.15784/ 15785/ 15786/ 15787/ 05.08.2020).

Alcătuire funcțională : **S** : parcare, circulații, spații tehnice și depozitare, lift, casa scării, ALA ; **P** : hol acces, lift, casa scării, 3 apart. cu 2 cam+dependințe ; 2 apart. cu 2 cam+birou+dependințe ; **E1-2** : hol acces, lift, casa scării, 4 apart. cu 2 cam+dependințe ; 1 apart. cu 2 cam+birou+dependințe ; 1 apart. cu 1 cam+dependințe ; **M** : hol acces, lift, casa scării, 2 apart. cu 2 cam+birou+dependințe.

Infrastructură : radier general din b.a. ;

Suprastructură : mixt-cadre cu stâlpi, grinzi, diafragme și planșee din b.a., scară din beton ; închideri din zidărie de cărămidă; pereți interiori din zidărie, compartimentări interioare din BCA și gips carton/ sticlă pe structură metalică, tâmplărie din AL/PVC cu geam termopan, acoperiș tip șarpantă, parțial terasă.

Împrejmuirea se va realiza strict la stradă, pe noul aliniament, transparent, cu soclu opac pe zona de parcare, dublat de gard viu ;

**Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrantă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.**

**NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise.**

**2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.**

**3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.**

**4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.**

**5) Organizare de șantier în incintă.**

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **Drumul Sărmas** nr. 13 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 272193

Fișa bunului imobil  
sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de 4.786.028 lei- locuință; 97.773 lei -org șantier; 4.800 lei -împrejmuire

Total- 4.888.641 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv ~~desființarea construcțiilor~~ (DTAD) nr. <sup>(6)</sup>: 384 din 2017, a fost elaborată de SC Dacra Studio SRL cu sediul în județul / municipiul/ orașul/ ~~comuna~~ București sectorul 6/ satul cod poștal            strada Argetoia nr. 5 bl.            sc.            et. M ap.           , respectiv de Octavian Eremia - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7800, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

**Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de ~~desființare~~ desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte taxe și contribuții ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea înregistrării la Serviciul de cadastru și carte funciară, în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și în termen de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin **15 zile lucr.** înainte expirării acestuia.



ARMAND

**p. Secretar General,**  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional  
**OVIDIA ILEANA LUPAȘ**

04-12-2020 / **ARHITECT ȘEF**  
**Ciobanu Opreșcu**

ÎN  
Lore

**ȘEF BIROU**  
**Cristian Gheor**

Taxa de autorizare în de 26.911.33 lei, a fost achitată conform chitanței nr. \_\_\_\_\_  
Prezenta autorizație a transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu)  
exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

**ÎNTOCMIT,**

**ȘEF SERVICIU.,**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ:** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: Deviz ; OAR nr.107-56332/25.08.2020 ; C.U. nr.900/ 113 /S din 29.05.2018 cu valabilitate prelungită ; H.C.L. S 1 nr.52/ 06.03.2020 ; Aviz nr.148/12.12.2019 ; plan de reglementări vizat spre neschimbare ; Act de dezmembrare și C.V.C. aut. sub nr.2745/08.11.2017 la S.P.N "Dragomir Bunea"- copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.98770/09.11.2017 ; Atribuire nr. poștal PMB intabulat cu Încheierea nr.60671/10.07.2018 ; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 272193 emis de B.C.P.I. sector 1; Documentație cadastrală ; Proces verbal de pichetare ; Declarații notariale aut. sub nr.1404/ 01.07.2020; nr.3029/ 28.08.2020; nr.3030/ 27.08.2020; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 12212/ 16.06.2020; Aviz ISU protecție civilă nr.1078/ 20-SU-BIF-A/ 01.10.2020 ; Aviz ISU Securitate la incendiu nr.1081/ 20-SU-BIF-A/ 01.10.2020 ; Aviz DT-CTC PMB nr. 15784/ 15785/ 15786/ 15787/ 05.08.2020 ; Aviz AACR nr.14271/ 898/ 29.07.2020 ; Notificare DSP nr.1745/ 18962/ 28.10.2020 ; Aviz AN Apele Române nr.6063/ 15.07.2019 ; Aviz ApaNova nr. 92006379/10.07.2020; Aviz E- distribuție Muntenia nr. 06126091/03.12.2020 ; Aviz Distrigaz Sud Rețele nr.315484230/07.09.2020 ; Aviz Telekom nr.100/05/03/01/3982/27.11.2020; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AV011861S1/ 06.07.2019; Studiu Geotehnic verificat de ing. Hârsulescu I. Adrian atestat M.L.P.A.T. nr.1493 la cerința AF; Studiu de însorire verificat de arh. Octavian Eremia; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată ; D.T.O.E. în 2 exem. originale; D.T.A.C. în 2 exem. originale verificat de: arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. nr.07107 la la cerințele B1, E, D, F ; ing. Măciucă P. Dănuț atestat M.L.P.A.T. nr.05085 la cerința C; ing. Tudor Gh. Matei atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr.381 la cerința A1, A2, A3 ; ing. Damian C. Radu atestat M.L.P.T.L. nr.04754 la cerința It, Is; ing. Simionescu N. Adrian atestat M.L.P.T.L. nr.05587 la cerințele Ie;

-----

- 
- (1) Numele și prenumele solicitantului
  - (2) Adresa solicitantului
  - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
  - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
  - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
  - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.