

3448

Conform HCGMB 66/2006, articol 5.2.2 sunt necesare cate 2 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata mai mare de 100mp:

apartament 1 (Parter): 145,24mp - 2 locuri de parcare necesare
apartament 2 (Etaj 1): 152,35mp - 2 locuri de parcare necesare
apartament 3 (Etaj 2 si Mansarda): 213,82mp - 2 locuri de parcare necesare

TOTAL: 6 locuri de parcare necesare. (4 locuri existente, amenajate la demisol)

BILANT TERITORIAL

S. teren : 362 mp	situatie existenta	situatie propusa
S construita	163.20mp	163.20mp
S construita desfasurata	336.00mp (499.30mp inclusiv Dt)	568.40mp (731.70mp inclusiv Dt)
P.O.T. maxim	45%	45%
C.U.T. maxim	0.9	1.57
S pavata/betonata	59.60mp	89.69mp
S spatii verzi	139.20mp	109.11mp

PROIECT:

**SUPRAETAJARE IMOBIL
LOCUINTE REGIM FINAL
DE INALTIME
Dt+P+2E+M**

ADRESA:

**BUCURESTI, sector 1
Str. Vasile Gherghel nr. 80**

BENEFICIAR:

**MANDRES ELEODOR
MANDRES CRISTINA
MIHAELA**

PROIECTANT:

SC ArhiDinamik srl
J40 / 7126 / 2003

FIRMA PROIECTARE ARHITECTURA
tel.: 3227926 / 0722629686 / 0745841897
www.ArhiDinamik.ro office@ArhiDinamik.ro

NOTA

CATEGORIE DE IMPORTANTA "C"
NORMALA CONFORM HGR 766/97

CLASA DE IMPORTANTA "III"

CONFORM HGR P100/92 actualizat

GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC
CONFORM P118/99

RISC MIC DE INCENDIU

CONFORM P118/99



ORDINUL ARHITECTORILOR
DIN ROMANIA

4624

Karin
SERBAN

Arhitect cu drept de semnatura

Self proiectat:

arh. Karin Serban

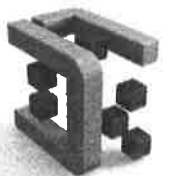
Proiectat:

arh. Andrei Serban

arh. Karin Serban

Desenat:

arh. Karin Serban



ArhiDinamik

Nr. proiect: 181201

Data: 02.2020

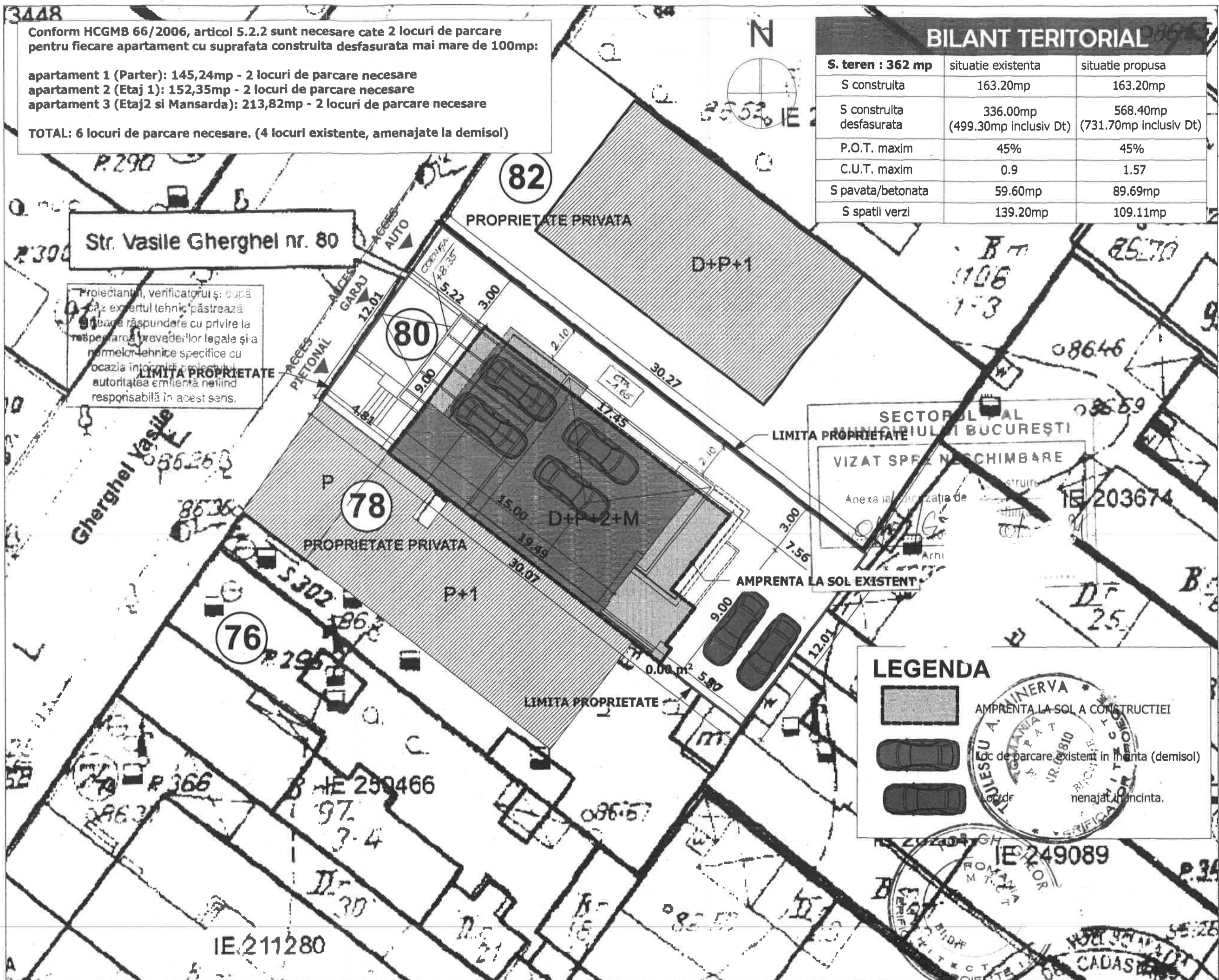
Scara: 1: 200

Planse nr.: A1

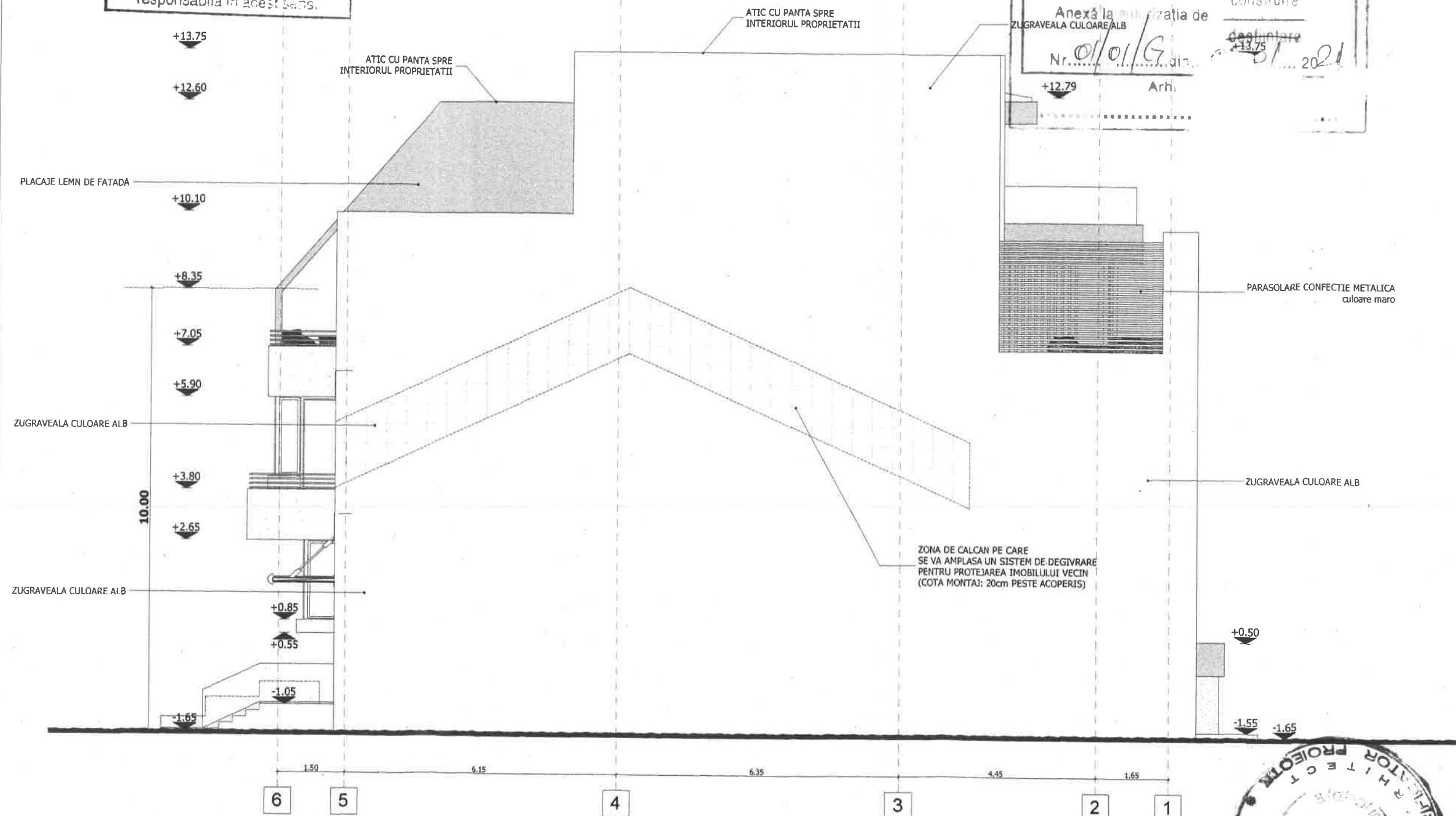
Titlu planse:

DTAC

PLAN DE SITUATIE



Proiectantul, verificatorul și în cazul expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă fiind responsabilă în acest sens.



SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la vizatia de construire

Nr. 01/01/G din 13.75 2021

Arh.

PROIECT :

**SUPRAETAJARE
IMOBIL LOCUINTE
REGIM FINAL DE
INALTIME DT+P+2E+M**

ADRESA :

**BUCUREȘTI, sector 1
Str. Gherghel nr. 80**

BENEFICIAR :

**Mandres Eleodor
Mandres Cristina-Mihaela**

PROIECTANT :

**SC ArhiDinamik srl
J40 / 7126 / 2003**

FIRMA PROIECTARE ARHITECTURA
tel.: 3227926 / 0722629698 / 0748841897
www.ArhiDinamik.ro office@ArhiDinamik.ro

NOTA

CATEGORIE DE IMPORTANTA "C"
NORMALA CONFORM HGR 766/97

CLASA DE IMPORTANTA "III"

CONFORM P100/1/06

GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC

CONFORM P118/99

RISC MIC DE INCENDIU

CONFORM P118/99



ORDINUL ARHITECTORILOR
DIN ROMANIA

4624

**Karin
ȘERBAN**

Sef proiect: Arhitect cu drept de semnatura

arh. Karin Serban

Proiectat :

arh. Andrei Serban

arh. Karin Serban

Desenat :

arh. Karin Serban



ArhiDinamik

Nr. proiect: 181201

Data : 02.2020 Faza :

Scara : 1: 100

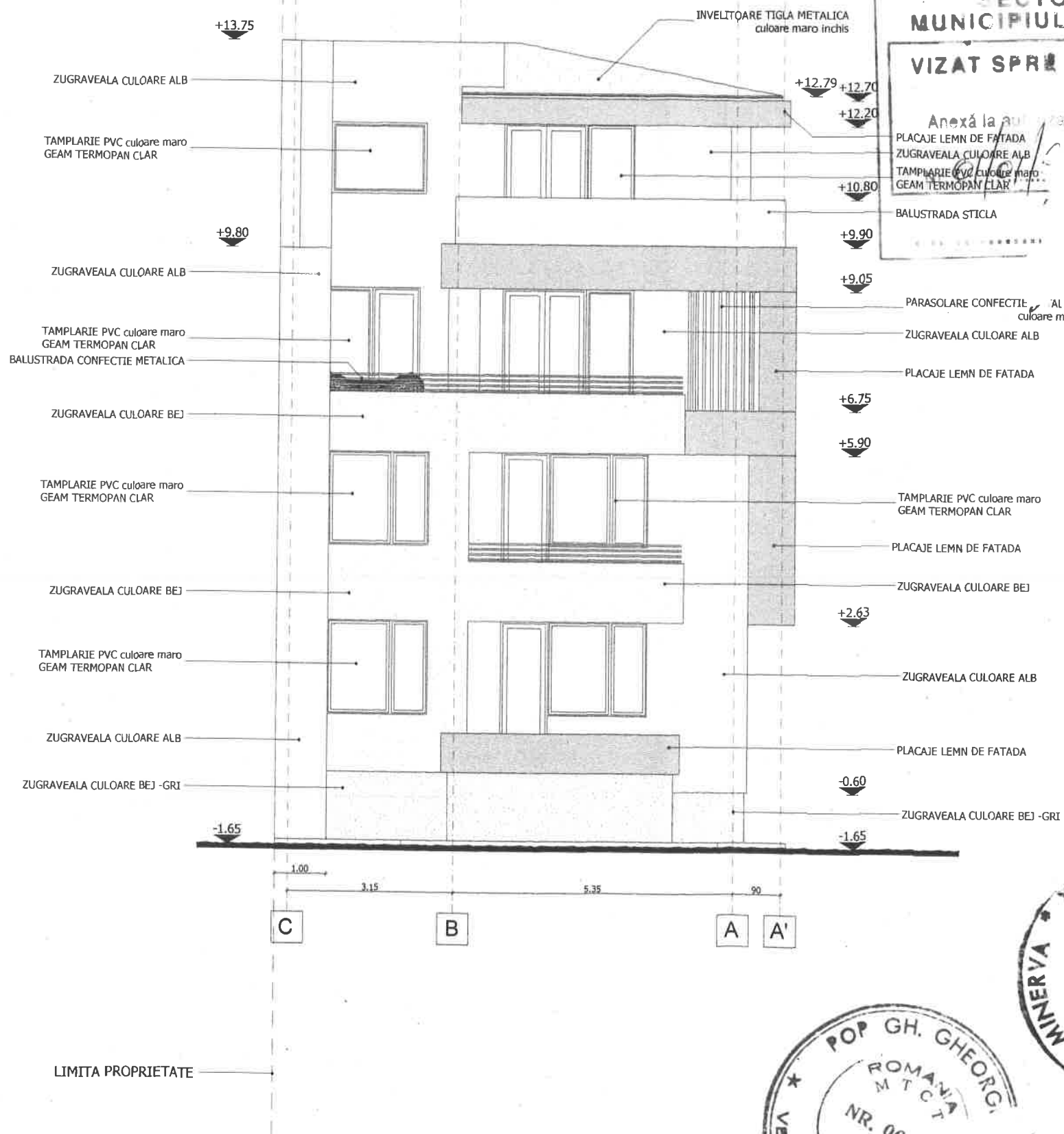
Plansa nr. : A10

Titlul planșei :

**FATADA SV
CALCAN**



Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă rămânând responsabilă în acest sens.



SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
PLACAJE LEMN DE FATADA
ZUGRAVEALA CULOARE ALB
TAMPLARIE PVC culoare maro GEAM TERMOPAN CLAR
BALUSTRADA STICLA
desființare
10/2021

PROIECT:

SUPRAETAJARE
IMOBIL LOCUINTE
REGIM FINAL DE
INALTIME DT+P+2E+M

ADRESA:

BUCUREȘTI, sector 1
Str. Gherghel nr. 80

BENEFICIAR:

Mandres Eleodor
Mandres Cristina-Mihaela

PROIECTANT:

SC ArhiDinamiK srl
J40 / 7126 / 2003

FIRMA PROIECTARE ARHITECTURA
tel.: 3227926 / 0722829698 / 0745841897
www.ArhiDinamiK.ro office@ArhiDinamiK.ro

NOTA

CATEGORIE DE IMPORTANTA "C"
NORMALA CONFORM HGR 766/97
CLASA DE IMPORTANTA "III"
CONFORM P100/1/06
GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC
CONFORM P118/99
RISC MIC DE INCENDIU
CONFORM P118/99



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4624
Serban
SERBAN

Sef proiect: arh. Karin Serban

Proiectat: arh. Andrei Serban

arh. Karin Serban

Desenat: arh. Karin Serban

arh. Karin Serban



ArhiDinamiK

Nr. proiect: 181201

Data: 02.2020 Faza:

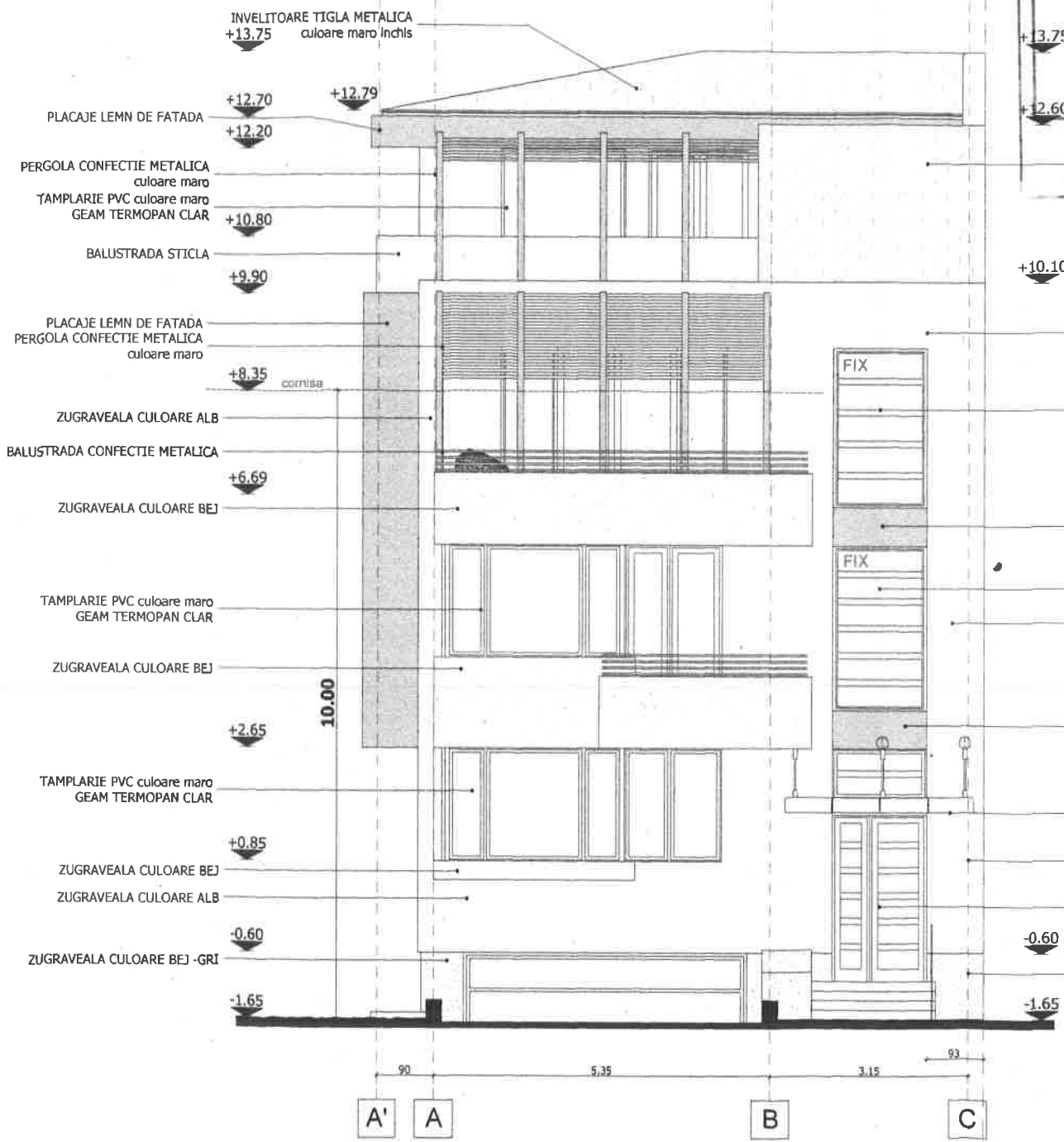
Scara: 1: 100

Planșa nr.: A9

Titlul planșei:

DTAC

FATADA SE



SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la vizat de construire
Nr. 01/01/6... din 05.01.2021

Arhite
INVELTOARE TIGLA METALICA
culoare maro închis

Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu referință la proiectul, autoritatea emitentă fiind responsabilă în acest sens.



PROIECT :

**SUPRAETAJARE
IMOBIL LOCUINTE
REGIM FINAL DE
INALTIME DT+P+2E+M**

ADRESA :

**BUCUREȘTI, sector 1
Str. Gherghel nr. 80**

BENEFICIAR :

**Mandres Eleodor
Mandres Cristina-Mihaela**

PROIECTANT :

SC ArhiDinamik srl
J40 / 7126 / 2003

FIRMA PROIECTARE ARHITECTURA
tel.: 3227926 / 0722629698 / 0745841897
www.ArhiDinamik.ro office@ArhiDinamik.ro

NOTA

CATEGORIE DE IMPORTANTA "C"
NORMALA CONFORM HGR 766/97
CLASA DE IMPORTANTA "III"
CONFORM P100/1/06
GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC
CONFORM P118/99
RISC MIC DE INCENDIU
CONFORM P118/99



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4624
Karli
ȘERBAN
Arhitect cu drept de semnătură

Sef proiect :
arh. Karli Șerban
Proiectat :
arh. Andrei Șerban
arh. Karli Șerban
Desenat :
arh. Karli Șerban



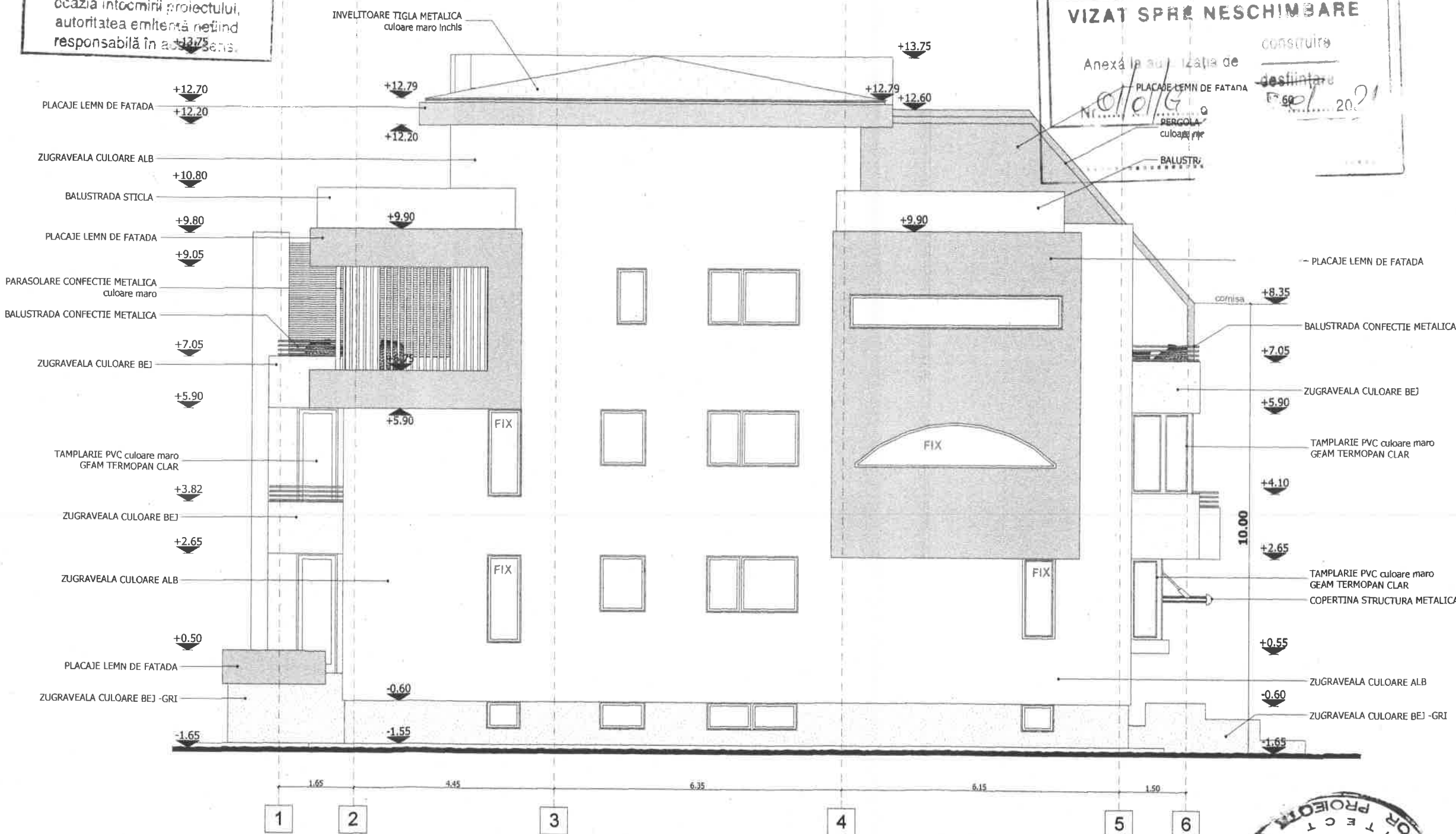
ArhiDinamik

Nr. proiect: 181201
Data: 02.2020 Faza:
Scara: 1:100 DTAC
Planșa nr.: A7

Titlul planșei:

**FATADA NV
ACCES**

Proiectantul, verificatorul și omul
caz expertul tehnic păstrează
întreaga răspundere cu privire la
respectarea prevederilor legale și a
normelor tehnice specifice cu
ocazia întocmirii proiectului,
autoritatea emitentă reținând
răspundabilă în acest sens.



PROIECT :

SUPRAETAJARE
IMOBIL LOCUINTE
REGIM FINAL DE
INALTIME DT+P+2E+M

ADRESA :

BUCUREȘTI, sector 1
Str. Gherghel nr. 80

BENEFICIAR :

Mandres Eleodor
Mandres Cristina-Mihaela

PROIECTANT :

SC ArhiDinamiK srl
J40 / 7128 / 2003

FIRMA PROIECTARE ARHITECTURA
tel.: 3227926 / 0722629698 / 0746841897
www.ArhiDinamiK.ro office@ArhiDinamiK.ro

NOTA

CATEGORIE DE IMPORTANTA "C"
NORMALA CONFORM HGR 766/97
CLASA DE IMPORTANTA "III"
CONFORM P100/1/06
GRAD IV DE REZISTENTA LA FOC
CONFORM P118/99
RISC MIC DE INCENDIU
CONFORM P118/99



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4624
Karin
ȘERBAN
Arhitect cu drept de semnătură

Sef proiect :

arh. Karin Serban

Proiectat :

arh. Andrei Serban

arh. Karin Serban

Desenat :

arh. Karin Serban



ArhiDinamiK

Nr. proiect: 181201

Data : 02.2020 Faza :

Scara : 1: 100

Plansa nr. : A8

Titlul plansei :

DTAC

FATADA NE

