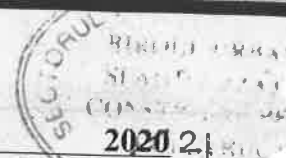




AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 01 / 01 / G / 36734 din 05.01



Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **MANDREȘ ELEODOR și MANDREȘ CRISTINA-MIHAELA**, cu sediul în județul -, municipiul/ orașul/ comuna **București**, satul -, sectorul **1**, cod poștal -, str. bl.-, sc.-, et.-, ap.-, cam.-, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr.**36734** din **24.08.2020** și completată de **esa** nr.**44665** din **05.10.2020**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

⁽³⁾ Consolidare, recompartimentare și supraetajare construcție existentă cu regim de înălțime D+P+1E. Regim final D+P+2E+M, cu instalațiile interioare aferente. Funcțiune- locuință colectivă (3 apartamente).

AC=163,20mp. ; AD=568,40mp. ; AU=427,12mp. ; AL=260,12mp.

P.O.T.=45,00% ; C.U.T.=1,57.

Retrageri (conform P.U.D.): față- 4,81m. ; spate- 5,80m. ; dreapta- la limita de proprietate ; stânga- 2,10m.

Categoria de importanță a construcției « C » normală. Se asigură un număr de 6 de locuri de parcare în incintă.

Infrastructură : radier general din b.a.

Suprastructură : sistem mixt din cadre cu stâlpi, grinzi și planșee din b.a. ; închideri cu zidărie din cărămidă ; compartimentări cu zidărie din cărămidă și/sau gips-carton ; tâmplărie din PVC cu geam termopan ; acoperiș tip șarpantă din lemn termohidroizolată cu învelitoare din țiglă metalică ; finisaje adecvate funcțiunii.

Alcătuire funcțională : S- ALA + 4 locuri parcare simple (2 locuri se asigură la nivelul solului) + spații tehnice ; P- 1 ap. de 3 cam. cu dependențe ; E1- 1 ap. de 3 cam. cu dependențe ; E2+M- 1 ap. de 5 cam. cu dependențe.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

NOTĂ : 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.

2) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

3) Asigurarea parcării pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal
strada **Vasile Gherghel** nr. **80** bl. sc. et. ap.

Cartea funciară, Fișa bunului imobil sau Număr cadastral⁽⁴⁾ **209068**

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de lei **640.494,40 supraetajarea ; 6.656,00 org. șantier**

Total=647.150,40

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE),
 respectiv ~~desființarea construcțiilor~~ (DTAD) nr.⁽⁶⁾: 181201 din 2020, a fost elaborată de
S.C. Arhidamik S.R.L. cu sediul în județul -- municipiul /
 orașul / comuna București sectorul / satul 3 cod poștal -- strada
Splaiul Unirii nr. 39 bl. -- sc. -- et. -- ap. 66, respectiv de
Karin Șerban - arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al

Arhitecților cu nr. 4624, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea
 profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC + DTOE / ~~DTAD~~) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de ~~desființare~~ autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de verificare tehnică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizația de incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau în termen de 15 zile de la punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a emis „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de revine emitentului, precum și celelalte obligații prevăzute de lege, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare costurile particulare realizate, în vederea ~~desființării~~ la ~~desființare~~ e teritoriale sau la ~~desființare~~ apirării termenului de ~~desființare~~ valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUŢIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAŢIEI** este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puţin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.

p. PRIMAR,
Viceprimar,
Daniela Popa
L.S.

p. SECRETAR GENERAL
consilier juridic, clasa I, grad profesional
Ovidia Ileana Lupaşcu

ARHITECT ŞEF

Ciobanu Oprea

ÎNTOC

Alexander I.

ŞEF ÎNTRU

Cristian Gheor

Taxa de 3.402,16 lei, a fost achitată conform chitanţei nr. 112 / 14.08.20
Prezenta 16 / 25.10.20
(unu) exemplar a fost transmisă solicitantului direct / prin poştă la data de 04.09.20 însoţită de 1 documentaţie tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

ÎNTOCMIT,

COORDONATOR COMPARTIMENT,

Data prelungirii valabilităţii : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poştă.

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație : Deviz ; Dovada O.A.R. nr.107-56290/ 24.08.2020 ; C.U. nr.188/ 9/ G/ 2517/ 07.02.2019 ; Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.839/ 31.08.2004 la B.N.P. „Cătălina D. Cristea” ; Încheiere de intabulare nr.13775/ 02.09.2004- Judecătoria sector 1 ; Extras Carte funciară nr.209068- B.C.P.I. sector 1 ; Documentație cadastrală ; Acord proiectant inițial nr.218/ 2020 ; P.U.D. „str. Vasile Gherghel nr.80” (H.C.L. nr.410/ 28.11.2019, Aviz nr.125/ 16.10.2019, plan reglementări) ; Clasare A.P.M.B. nr.5913/ 04.03.2020 ; Adresă I.S.U. (apărare civilă) nr.278/ 20/ SU-BIF-A/ 01.04.2020 ; Adresă I.R.C.B.I. nr.11904/ 14461/ 25.06.2020 ; Aviz C.T.C.-P.M.B. nr.11120/ 29.05.2020/ 1844804 ; Notificare A.S.S.P. nr.388/ 4864/ 31.03.2020 ; Contract servicii salubritare Romprest nr.AV 011943/ 29.07.2020 ; Expertiză tehnică nr.LCP48/ 2019 întocmită de ing. Pavel Gh. Constantin atestat M.L.P.A.T. (A1,A3) nr.250 ; Studiu geotehnic întocmit de ing. Răduinea N. Nicolae atestat M.T.C.T. (Af) nr.07241 ; Studiu însorire însușit de arh. Karin Șerban atestat O.A.R. nr.4624 ; A.C. nr.652/ 35/ G/ 24112/ 29.07.2005 ; D.T.A.C. în 2 exemplare verificat tehnic de : arh. Pătrulescu A. Minerva atestat M.L.P.A.T. (B1,Cc,D,E) nr.04810, arh. Pop Gh. Gheorghe atestat M.T.C.T. (F) nr.06499, ing. Melinceanu A. Lucian atestat M.D.R.A.P. (A1) nr.09628, ing. Iatan L. Elena-Maria atestat M.D.R.A.P. (Is) nr.09678, ing. Diaconescu A. Gheorghe atestat M.T.C.T. (Ie) nr.06775, ing. Ștefan I. Doina atestat M.D.R.A.P. (It) nr.09268.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.