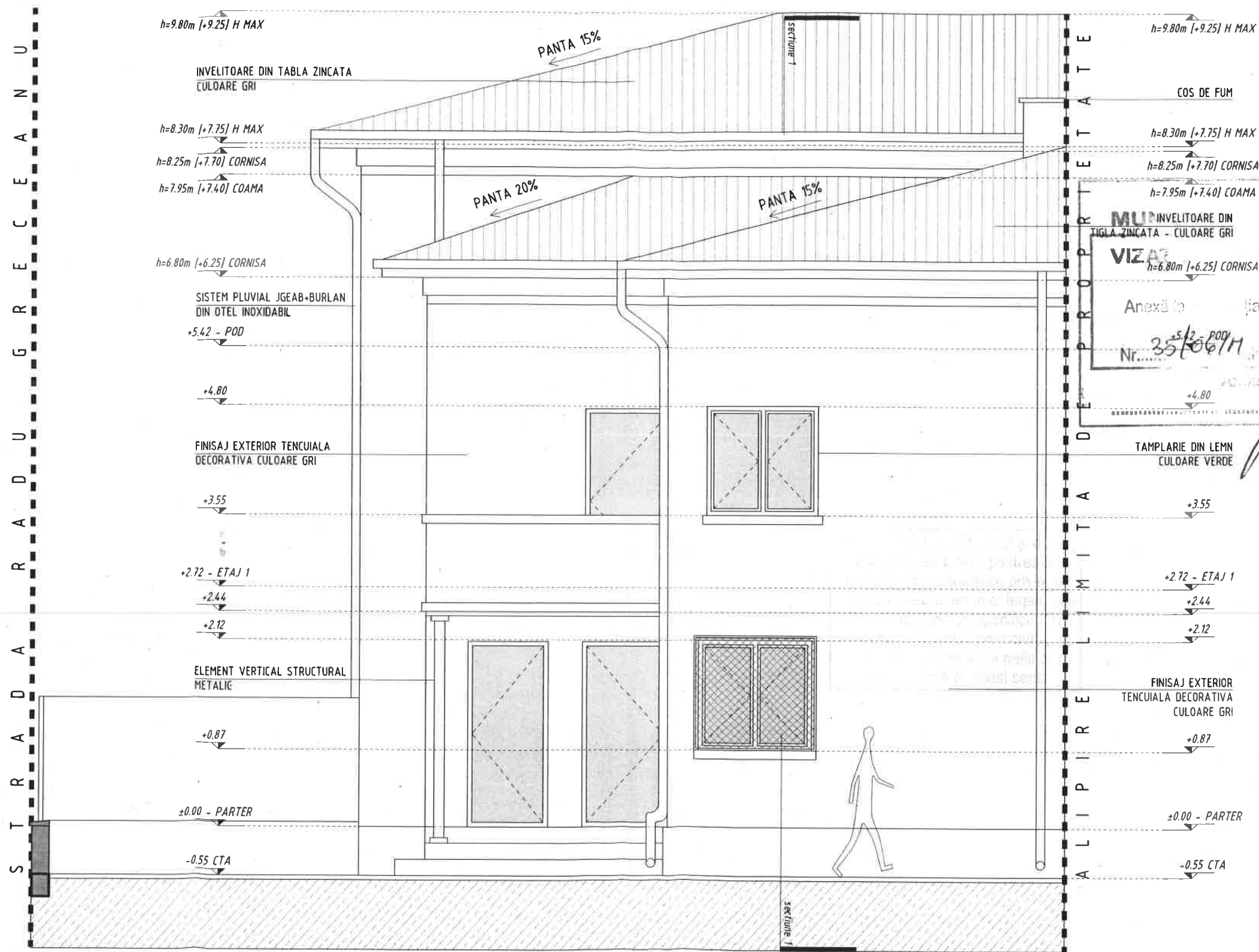


<h1>STAGHAUS</h1>		STAGHAUS Architecture S.R.L. // București, Sector 1, str. Avionului nr. 26, et.1, biroul B CUI: 39825642584/2018 // www.staghaus.ro // .telefon: 0744.123.456 // .mail: artenian@gmail.com		beneficiar: TEODORU BOGDAN		proiect nr.: 2033			
		arhitectură: nume: ARH. ARTENIAN NICOLAE ȘOLDEA		scara: 1:500		titlul proiectului: Desființare construcții existente și construire locuință unifamilială P+2E		fază: DTAD	
ȘEF PROIECT		ARH. ARTENIAN NICOLAE ȘOLDEA		adresă: str.Petru Maior nr.98, Sector 1, București					
PROIECTAT		ARH. ARTENIAN NICOLAE ȘOLDEA							
PROIECTAT/DESENOT		ARH. STAG. IONUȚ CĂȘNEANU		data: septembrie 2020		titlul planșei: PLAN DE SITUAȚIE- EXISTENT		A1.2	
PROIECTAT/DESENOT		ARH. STAG. VALENTIN V. DRĂGULESCU							



A teren	= 174.00 mp	A teren	= 174.00 mp	P.O.T EXISTENT	= 62.64%
AC EXISTENT(P.O.T.)	= 109.00 mp	AC PROPUS(P.O.T.)	= 76.25 mp	C.U.T EXISTENT	= 1.28
ADC EXISTENT(C.U.T.)	= 224.00 mp	ADC PROPUS(C.U.T.)	= 228.75 mp	P.O.T PROPUS	= 43.82%
Rh EXISTENT	= P+1E+pivnita	Rh PROPUS	= P+2E	C.U.T PROPUS	= 1.3
H cornisa EXISTENT	= 6.80m / 8.25m	H cornisa PROPUS	= 9.30m		

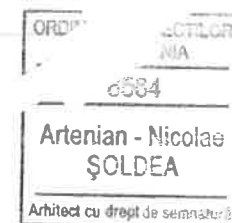
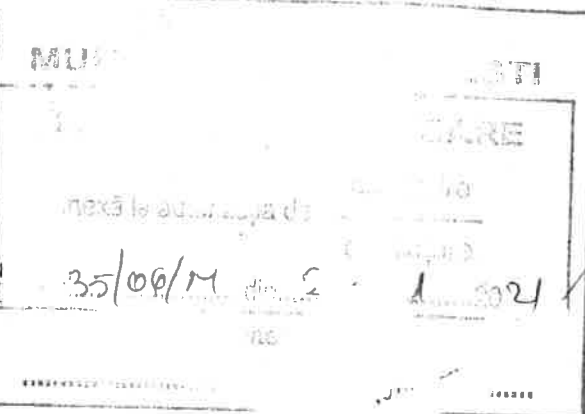
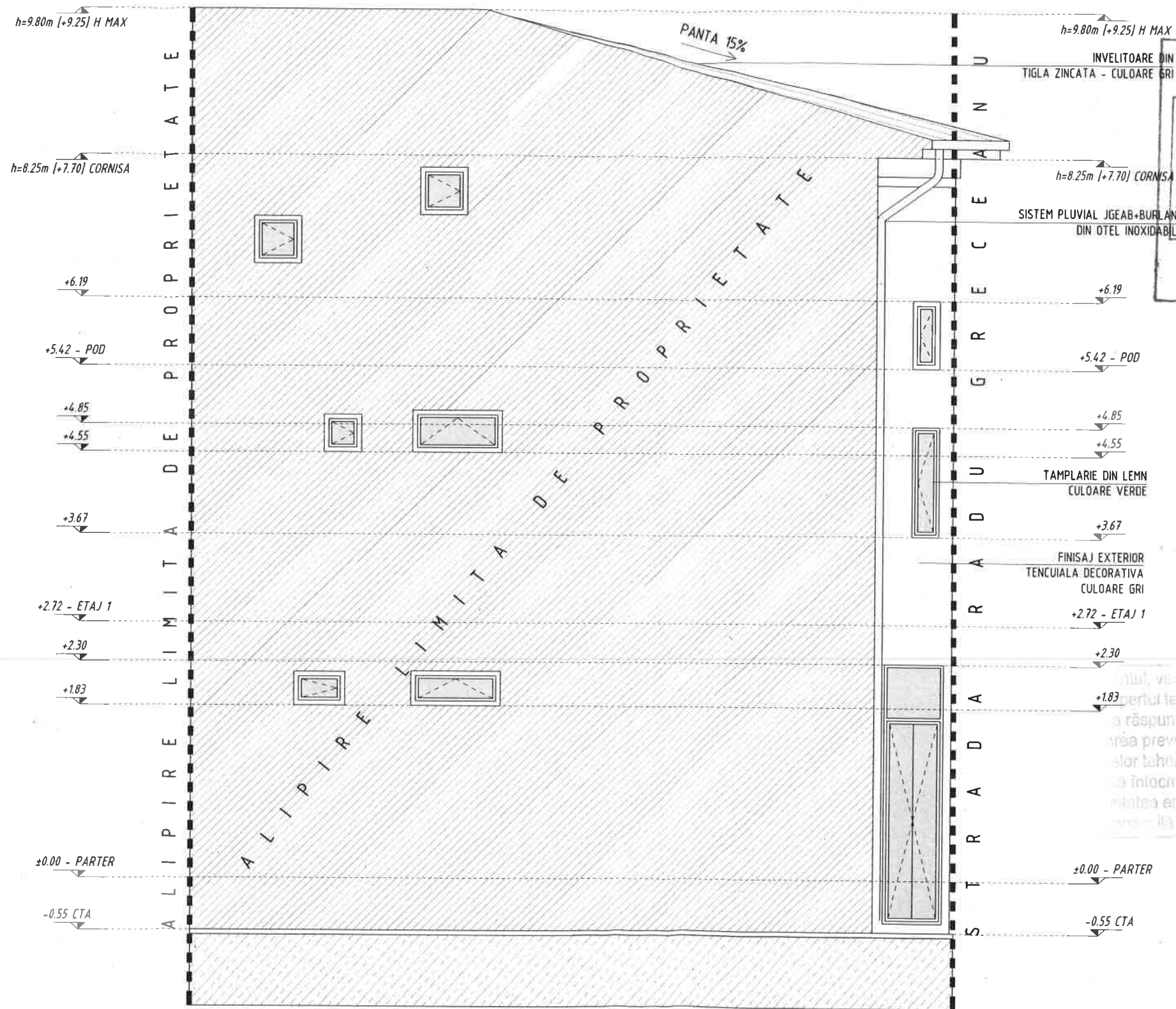
Toate dimensiunile se vor verifica, in situ, inainte inceperii executiei lucrarilor de catre constructor. In cazul descoperirii de informatii contradictorii sau neacoordonari intre desene ce pot afecta buna functionare a constructiei, constructorul nu poate derida raspundere din cauza faptului ca se consulta cu arhitectul. Autorul acestui document este STAGHAUS Architecture S.R.L. Documentul poate fi folosit in exclusivitate numai in scopul in care este furnizat, conform prevederilor contractuale si nu poate fi reprodus, imprumutat sau intrebuintat integral sau partial, direct sau indirect in alt scop fara permisiunea prealabila a STAGHAUS Architecture S.R.L., acordata legal, in scris. A nu se scala dimensiunile din acest desen. Doar dimensiunile scrise trebuie luate in considerare. Orice informatie neclara trebuie transmisa la STAGHAUS Architecture S.R.L. pentru clarificare.

STAGHAUS

STAGHAUS Architecture S.R.L.

// București, Sector 1, str. Avionului nr. 26, et.1, biroul B
CUI: 39825542 // 140/12584/2018 // www.staghaus.ro
// telefon: 0723 145 626 // mail: artenian@gmail.com

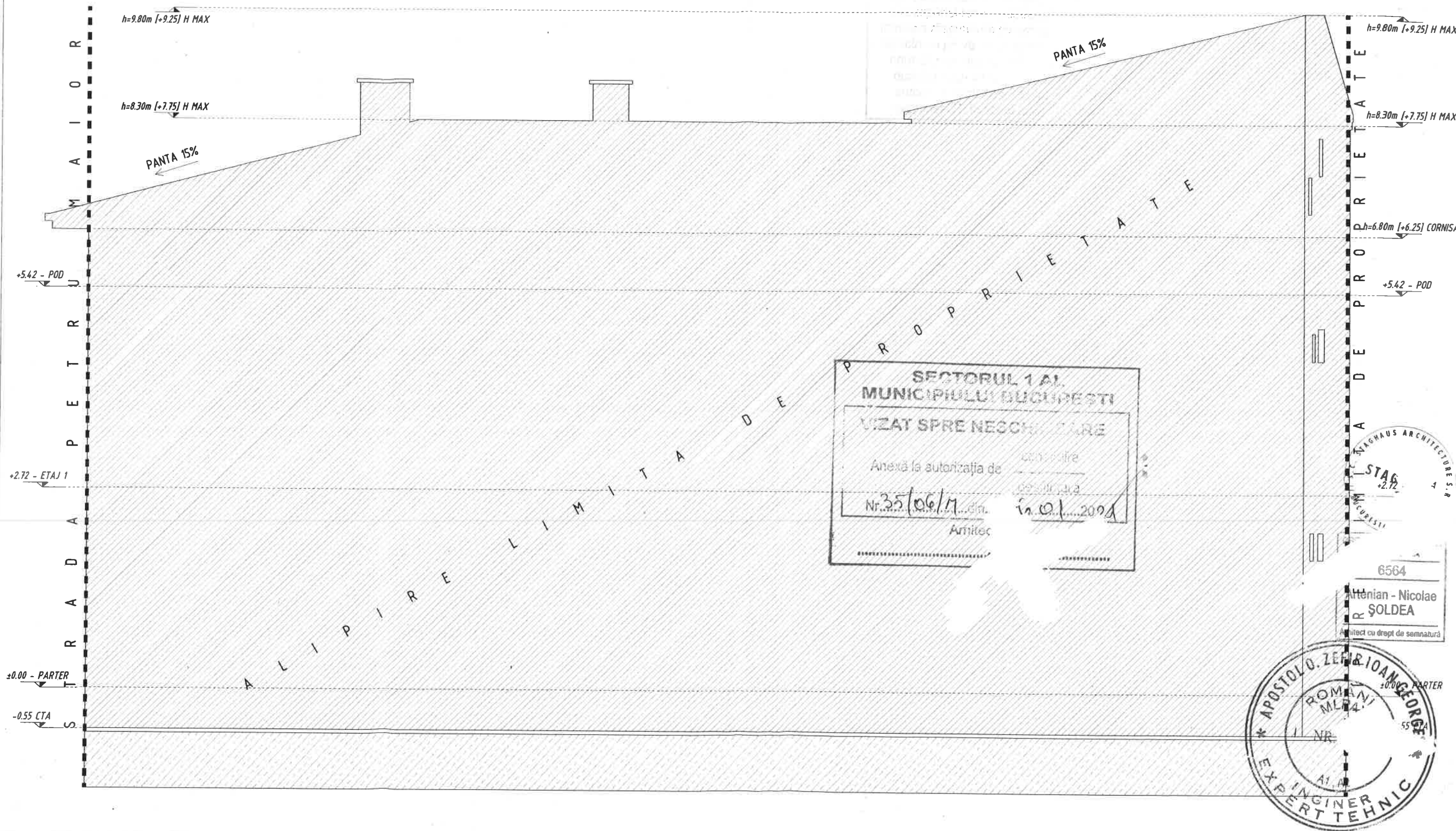
arhitectură	nume:	semnătură:	scara:	beneficiar:	proiect nr.:
ȘEF PROIECT	ARH. ARTENIAN NICOLAE ȘOLDEA		1:50	TEODORU BOGDAN	2033
PROIECTANT	ARH. ARTENIAN NICOLAE ȘOLDEA			titlul proiectului:	fază:
PROIECTAT/DESENAT	ARH. STAG. IONUȚ CĂȘUNEANU			Desființare construcții existente și construire locuință unifamilială P+2E	DTAD
PROIECTAT/DESENAT	ARH. STAG. VALENTIN V. DRĂGĂNESCU			adresă: str. Petre Maior nr 98, Sector 1, București	
				titlul planșei:	A4.1
				FAȚADĂ EST - EXISTENT	



A teren	= 174.00 mp	A teren	= 174.00 mp	P.O.T EXISTENT	= 62.64%
AC EXISTENT(P.O.T.)	= 109.00 mp	AC PROPUS(P.O.T.)	= 76.25 mp	C.U.T EXISTENT	= 1.28
ADC EXISTENT(C.U.T.)	= 224.00 mp	ADC PROPUS(C.U.T.)	= 228.75 mp	P.O.T PROPUS	= 43.82%
Rh EXISTENT	= P+1E+pivnita	Rh PROPUS	= P+2E	C.U.T PROPUS	= 1.3
H cornisa EXISTENT	= 6.80m / 8.25m	H cornisa PROPUS	= 9.30m		

Toate dimensiunile se vor verifica, in situ, inainte inceperii executiei lucrarilor de catre constructor. In cazul descoperirii de informatii contradictorii sau necoordonari intre desene ce pot afecta buna functionare a constructiei, constructorul nu poate decide care informatii este corecta fara a se consulta cu arhitectul. Autorul acestui document este STAGHAUS Architecture SRL. Documentul poate fi folosit in exclusivitate numai in scopul in care este furnizat, conform prevederilor contractuale si nu poate fi reprodus, imprumutat sau intrebuintat integral sau partial, direct sau indirect in alt scop fara permisiunea prealabila a STAGHAUS Architecture SRL, acordata legal, in scris. A nu se scala dimensiunile din acest desen. Doar dimensiunile scrise trebuie luate in considerare. Orice informatie neclara trebuie transmisa la STAGHAUS Architecture SRL pentru clarificare.

STAGHAUS		STAGHAUS Architecture S.R.L. // Bucuresti, Sector 1 str. Avionului nr. 26, et.1, biroul B CUI: 39825542, 584/2018 // www.staghaus.ro // telefon: 072. .mail: artenian@gmail.com		beneficiar:	proiect nr.:
				TEODORU BOGDAN	2033
arhitectură	nume:	scara:	titlul proiectului:	faza:	
ŞEF PROIECT	ARH. ARTENIAN NICOLAE ŞOLDEA	1:50	Desfiinţare construcţii existente şi construire locuinţă unifamilială P+2E	DTAD	
PROIECTAT	ARH. ARTENIAN NICOLAE ŞOLDEA		Adresa: str. Petru Maior nr.98, Sector 1, Bucureşti		
PROIECTAT/DESENAT	ARH. STAG. IONUŢ CĂŞUNEANU	data:	titlul planşei:		
PROIECTAT/DESENAT	ARH. STAG. VALENTIN V. DRĂGĂŢ	septembrie.2020	FAŢADĂ VEST - EXISTENT	A4.3	



A teren	= 174.00 mp	A teren	= 174.00 mp	P.O.T EXISTENT	= 62.64%
AC EXISTENT(P.O.T.)	= 109.00 mp	AC PROPUS(P.O.T.)	= 76.25 mp	C.U.T EXISTENT	= 1.28
ADC EXISTENT(C.U.T.)	= 224.00 mp	ADC PROPUS(C.U.T.)	= 228.75 mp	P.O.T PROPUS	= 43.82%
Rh EXISTENT	= P+1E+pivnita	Rh PROPUS	= P+2E	C.U.T PROPUS	= 1.3
H cornisa EXISTENT	= 6.80m / 8.25m	H cornisa PROPUS	= 9.30m		

Toate dimensiunile se vor verifica, in situ, inainte inceperii executiei lucrarilor de catre constructor. In cazul descoperirii de informatii contradictorii sau necoordonari intre desene ce pot afecta buna functionare a constructiei, constructorul nu poate decide care informatii este corecta fara a se consulta cu arhitectul. Autorul acestui document este STAGHAUS Architecture S.R.L. Documentul poate fi folosit in exclusivitate numai in scopul in care este furnizat, conform prevederilor contractuale si nu poate fi reprodus, imprumutat sau intrebuintat integral sau partial, direct sau indirect in alt scop fara permisiunea prealabila a STAGHAUS Architecture S.R.L., acordata legal, in scris. A nu se scala dimensiunile din acest desen. Doar dimensiunile scrise trebuie luate in tnsiderare. Orice informatie neclara trebuie transmisa la STAGHAUS Architecture S.R.L. pentru clarificare.

STAGHAUS		beneficiar:		proiect nr.:	
STAGHAUS Architecture S.R.L. // București, Sector 1 // tr. Avionului nr. 26, et.1, biroul B CUI: 3982554 // 2384/2018 // www.staghaus.ro // telefon: 07. // mail: artenian@gmail.com		TEODORU BOGDAN		2033	
arhitectură	nume:	scara:	titlul proiectului:	faza:	
ȘEF PROIECT	ARH. ARTENIAN NICOLAE ȘOLDEA	1:50	Desființare construcții existente și construire locuință unifamilială P+2E	DTAD	
PROIECTAT	ARH. ARTENIAN NICOLAE ȘOLDEA		adresa: str. Petru Maior nr.98, Sector 1, București		
PROIECTAT/DESENAT	ARH. STAG. IONUȚ CĂȘUNEANU	data:	titlul planșei:		
PROIECTAT/DESENAT	ARH. STAG. VALENTIN V. DRĂGĂNE	septembrie.2020	FAȚADĂ NORD - EXISTENT	A4.4	