



An pînă la 01.10.2020, planșă  
vînt, model planșă și planșă  
după care luăm  
17.11.2020

(5)

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 442 / 29 / A / 36975 din 16.10. 2020

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> **GHEORGHE ALINA**, cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiul/ orașul/ comuna București, satul -, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr.36975 din 25.08.2020, completată personal la 21.09.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

<sup>(3)</sup> Consolidare, recompartimentare, reconfigurare și modificări fațade la imobilului existent Sp+P+1E+M. Funcțiune - locuință unifamilială, cu instalațiile interioare aferente.

AC=57,85mp. (nu se modifică) ; AD=195,79mp. (existent 200,35mp.) ; AU=147,81mp. ( existent 150,81mp.) ; AL=60,94mp.

P.O.T.=82,64% (existent și menținut) ; C.U.T.=2,80 (din 2,86 existent).

Categoria de importanță a construcției « C » normală.

Retrageri : față- 0,78m. ; spate- la limita de proprietate ; dreapta- la limita de proprietate ; stânga- la limita de proprietate - (existente și menținute).

Infrastructură : fundații continui din b.a. sub pereții din zidărie.

Suprastructură : sistem mixt din cadre cu stâlpi, grinzi și planșee din b.a. ; închideri cu zidărie din cărămidă ; compartimentări cu zidărie din cărămidă ; tâmplărie din PVC cu geam termopan ; acoperiș tip terasă necirculabilă termohidroizolată ; finisaje adecvate funcțiunii.

Alcătuire funcțională : locuință unifamilială.

Gardul la stradă (H=2,00m), cu porți de acces auto și pietonal se va executa pe limita de proprietate cu păstrarea bornelor de granițuire existente cu vecinii, din confecții din lemn plastifiat, putând fi dublat cu gard viu.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

**NOTĂ : 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.**

**2) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.**

**3) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.**

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal .....  
strada Constantin Aricescu nr. 34 bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

Cartea funciara: Fișă bunului imobil sau Număr cadastral <sup>(4)</sup> 254237

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de lei 150.148,00 locuința ; 4.500,00 gard ; 2.000,00 org. șantier  
Total=156.648,00

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE),  
 respectiv ~~desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr.<sup>(6)</sup>: 02 din 01.06.2020, a fost elaborată de  
 B.I.A. Dana Gabriela BURTEA cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul /  
 orașul / comuna București sectorul / sa \_\_\_\_\_ cod poștal -- strada  
 \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, respectiv de

Dana Gabriela BURTEA - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al  
 Arhitecților cu nr. 3189, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea  
 profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE –  
 ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV  
 AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN  
 PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie  
 infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991  
 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

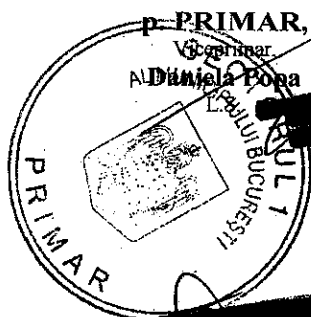
În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea  
 Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra  
 mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire  
 survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora,  
 titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC + DTOE / ~~DTAD~~) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile pe șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor să afixeze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor să afixeze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de valabilitate al autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de începerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de construcție ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcții de proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare locale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRIILOR** este de 12 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.



p. PRIMAR,

Viceprimar

Adina Elena Pona

p. SECRETAR GENERAL,

consilier juridic, clasa I, grad profesional 8

Ovidia Ileana Lupașcu

ARHITECT ȘEF

Ciobanu Oana Olivia Ana

ȘEF BIROU

Cristian Gheorghe

Taxa de autorizare în valoare de 180.09 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 36975/25.08.2020

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 11.11.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar de documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

COORDONATOR COMPARTIMENT,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ :** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație :  
 Deviz ; Dovada O.A.R. nr.107-55116/ 28.07.2020 ; C.U. nr.509/ 43/ A/ 15909/ 29.04.2020 ; Contract de vânzare autenticat sub nr.434/ 24.03.2020 la B.I.N. „Marcela Moga” ; Încheiere de intabulare nr.32619/ 25.03.2020 și Extras Carte funciară nr.4237 - B.C.P.I. sector 1 ; Documentație cadastrală ; Declarație notarială nr.1084/ 24.08.2020 autenticată la S.P.N. „Gheorghe & Stoica” ; Clasare A.P.M.B. nr.11619/ 04.06.2020 ; Adresă I.R.C.B.I. nr.17489/ 06.08.2020 ; Notificare A.S.S.P. nr.1024/ 15368/ 18.08.2020 ; Contract servicii salubritate R&M nr. AV 012015/ 24.08.2020 ; Expertiză tehnică întocmită de ing. Simion I. Romulus atestat M.L.P.A.T. (A1,A2) nr.1520 ; Studiu soluție de energie alternativă realizat de ing. Constantin Florea ; D.T.A.C. în 2 exemplare verificat tehnic de arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. (B1,Cc,D,E,F) nr.07107, ing. Guleac V. Bogdan atestat M.L.P.A.T. (A1,A2,A3,A11) nr.1170, ing. Stoica I. Cătălin Alexandru atestat M.D.R.T. (Ie) nr.09206, ing. Moșoia Gh. Anton atestat M.L.P.A.T. (It,Is,Ig) nr.1614.

- 
- (1) Numele și prenumele solicitantului
  - (2) Adresa solicitantului
  - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
  - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
  - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
  - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.