



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 459 / 41 / P / 21950 din 14.11.2020

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ Gogan Alexandru Doru

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediul _____ orașul _____
satul _____ sectorul 1, cod poștal _____
strada [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 21950 din 27.05.2020, completată cu nr.34494 din 10.08.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Desființarea construcțiilor existente : locuință S+P – corp C1 cu Sc=74mp, Sd=79mp; anexă (magazie și W.C.) – corp C2 cu Sc=Sd=25mp (conform documentației cadastrale). Sistem constructiv corp C1: fundații din beton simplu, structură realizată din pereți portanți din zidărie neconfinată, fără sămburi și centuri din beton armat și planșeu cu grinzi din lemn; șarpantă din lemn și învelitoare din tablă zincată fâltuită. Corpul C2 are structură realizată din pereți portanți din zidărie de 1/2 cărămidă, fără sămburi și centuri din beton armat; șarpantă din lemn și învelitoare din tablă zincată fâltuită, fără fundații proprii.

Realizare locuință unifamilială P+1E+Mp, împreună cu instalațiile interioare aferente. Construcția va avea: **Ac=110mp parter, Ad=217,50mp (parter+etajul 1) + 29,10mp casa scării (mansarda parțială), Au=158mp**; POTpropus=44%, CUTpropus=0,9; retrageri : stânga - la limita proprietății, alipită construcției de la nr.16, str. Podului, dreapta – pergolă din lemn până la limita proprietății spre față lot și 3,20m spre spate, spate – 5,00m, față – 1,95m. Sistem constructiv: infrastructura - fundații continue din beton armat, mai puțin cele din axul D, ce sunt alcătuite din bloc de beton simplu; suprastructura – structură de rezistență realizată în sistem structural tip cadre din beton armat și zidărie eficientă termică; planșee din beton armat; închideri exterioare din zidărie de cărămidă, cu sistem termoizolant la exterior; compartimentări interioare cu pereți de zidărie din cărămidă și pereți din gips-carton; acoperiș tip terasă, la nivelul căreia este prevăzută casa scării (închidere din b.a., cu acoperiș tip șarpantă peste placa termoizolată); accesul între etaje se va realiza pe o scară interioară din beton armat. Finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii: parchet și plăci ceramice antiaderente la pardoseli, zugrăveli lavabile la pereți și plafoane, faianță la băi și parțial la bucătărie. Finisaje exterioare: pentru fațade termosistem +decorativă culoare alb cu inserții culoare textură și nuanță lemn, lamele verticale din lemn tratat și glaf marmură, tâmplărie PVC culoare brun închis cu geam termopan.

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Desființării și Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției (realizate în baza Raporturilor de Expertiză tehnică întocmite de ing. Bratu Gheorghe atestat MLPAT cu nr. 180), respectând recomandările avizelor obținute. Orice alte lucrări sunt interzise.

Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3. Asigurarea parcării pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada Podului nr. 14 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 272709

Fișa bunului imobil 272709

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de _____

locuință + 3 600 lei organizare de ex _____

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.(6):
 nr.10 din 2019, a fost elaborată de S.C. ADINVEST S.R.L. cu sediul în județul _____ municipiul
 / orașul / comuna București sectorul / satul 2 cod poștal _____ strada Traian nr. 187 bl.
 _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de Florin Ady Rădulescu - arhitect/conducător arhitect cu
 drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2608, în conformitate cu
 prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în
 evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapă ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Gogan Alexandru-Doru

Desființare construcții; Locuință P+1E

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. PRIMAR,
Viceprimar

p. SECRETAR GENERAL,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU



POPA DANIELA

L.S.

ARHITECT ȘEF

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,
cu delegare de atribuții,

MARIANA CRAIU 26 SEP 2020

ÎNTOCMIT

Cristian Popa

15.09.20

Taxa de autorizare în valoare de lei 2881,875 lei și 108 lei OSa fost achitată conform chitanței ROLO nr 01435/1101436/2, 01437(2) din 26.05.2020.

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 18.11.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafață construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-52597 din 22.05.2020; C.U. nr.1380/99/P din 09.08.2018, prelungit; Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.27 din 01.02.2019 la SPN "M. Gaiță, E. Popa și D.T. Cărăușu" - copie legalizată; Încheieri nr.10572/06.02.2019 și nr.14942/19.02.2020 emisă de BCPI Sectorul 1 - copie; Extras Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.42709/14.05.2020 emis Sectorul 1; Certificat fiscal cu valoare de impunere DITL Sector 1 nr.498659/18.05.2020; Documentație cadastrală - copie; Declarație notarială acord vecin nr.16, str. Podului, autentificată sub nr.1048/12.05.2020 la Birou Individual Notarial "Andreea Dana Rădulescu"; Avize/Acorduri : Agenția pentru Protecția Mediului București nr.19818/09.10.2019; Inspectorat General de Construcții București, Ilfov nr.42537/20.11.2019 însoțit de Memoriul tehnic de rezistență vizat spre neschimbare; Apa Nova nr.91913863/25.10.2019; E-Distribuție Muzilești nr.363745/26.02.2020; Distrigaz Sud Rețele nr.314.451.266/25.10.2019; Telekom nr.100/03/03/01/4090; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011248S1/22.10.2019 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Raport de Expertiză Tehnică pentru desființare întocmit de ing. Bratu Gheorghe atestat MLPAT nr.180; Studiu Geotehnic verificat de Trifan Gh. Liviu, atestat MCTC nr.06372; Referate de verificare; Memorii tehnice de rezistență verificate de ing. Gheorghiu Florin atestat MLPTL nr.08331; Proiect de instalații; DTAC+DTAD în câte 2 ex. originale întocmite de arh. Florin Ady Rădulescu atestat OAR nr.2608 cu DTAC verificată de Mihăescu Constantin atestat MLPAT cu nr.05076 și ing. Delia Mirel atestat MDLAL nr.07599.