
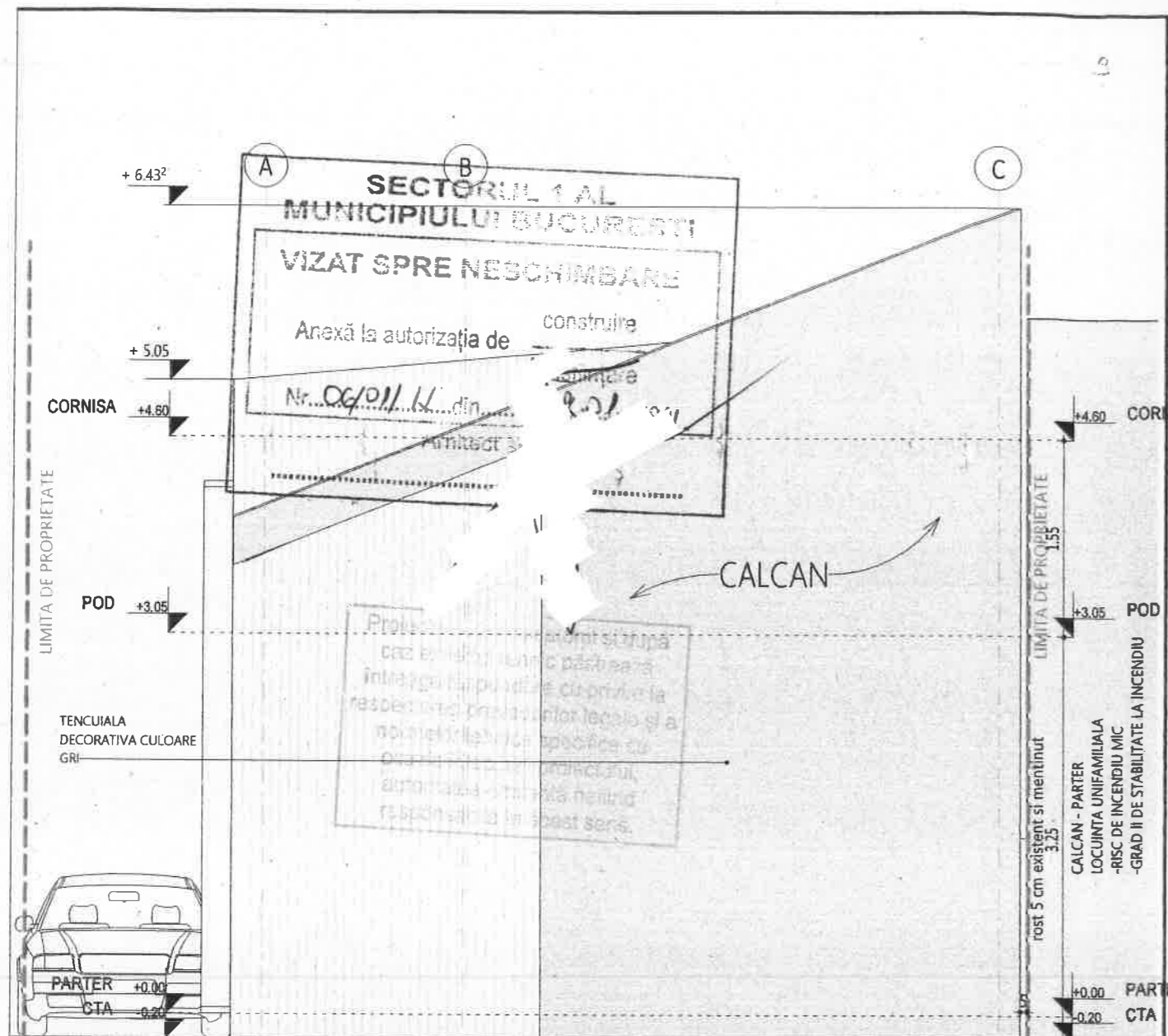


Categoria de importanta conf.HG>766/2006-"D"
Clasa de importanta conf. P100-1/2013- III
Profilul de activitate :
-Funcțiune principală - locuința individuală

@COPYRIGHT:Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală S.C. MONO CONCEPT S.R.L.Fără acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L. ea nu poate fi reprodusă (copiată), împrumutată sau refolosită în afara părții de proiect care i se adresează. Beneficiarul va suporta material sau penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr.8/1996.

PROIECTANT ARHITECTURA: <div></div> <b>S.C. MONO CONCEPT S.R.L.</b> Reg. Com. : J4/650/2016; CUI: 36056851			BENEFICIAR: <b>ANDREI FLORIN PERIANU</b> <b>ADRESA:</b> STR. NATATIEI NR. 53, SECTOR 1, BUCURESTI		PR.NR.: <b>90/2020</b>
VERIFICAT	Arh. Simona Ionescu		SCARA:	TITLU PROIECT: RENOVARE, CONSOLIDARE, MODIFICARI INTERIOARE SI REFACEREA ANVELOPEI CLADIRII EXISTENTE. FATADE SI ACOPERIS IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE CONFORM MEMORIULUI TEHNIC ATASAT	FAZA: DTAC
SEF PROIECT	Arh. Alexandra Monoranu		1:50		
PROIECTAT	Arh. Elena-Andra TIBA		DATA:	TITLU PLANSĂ: <b>FATADA SUD-VEST</b>	<b>A301</b>
DESENAT	Stud. Arh. Andra-Ioana Dragan		05.2020		



Categoria de importanta Conf.HG>766/2006-"D"

Clasa de importanta conf. P100-1/2013- III

Profilul de activitate :

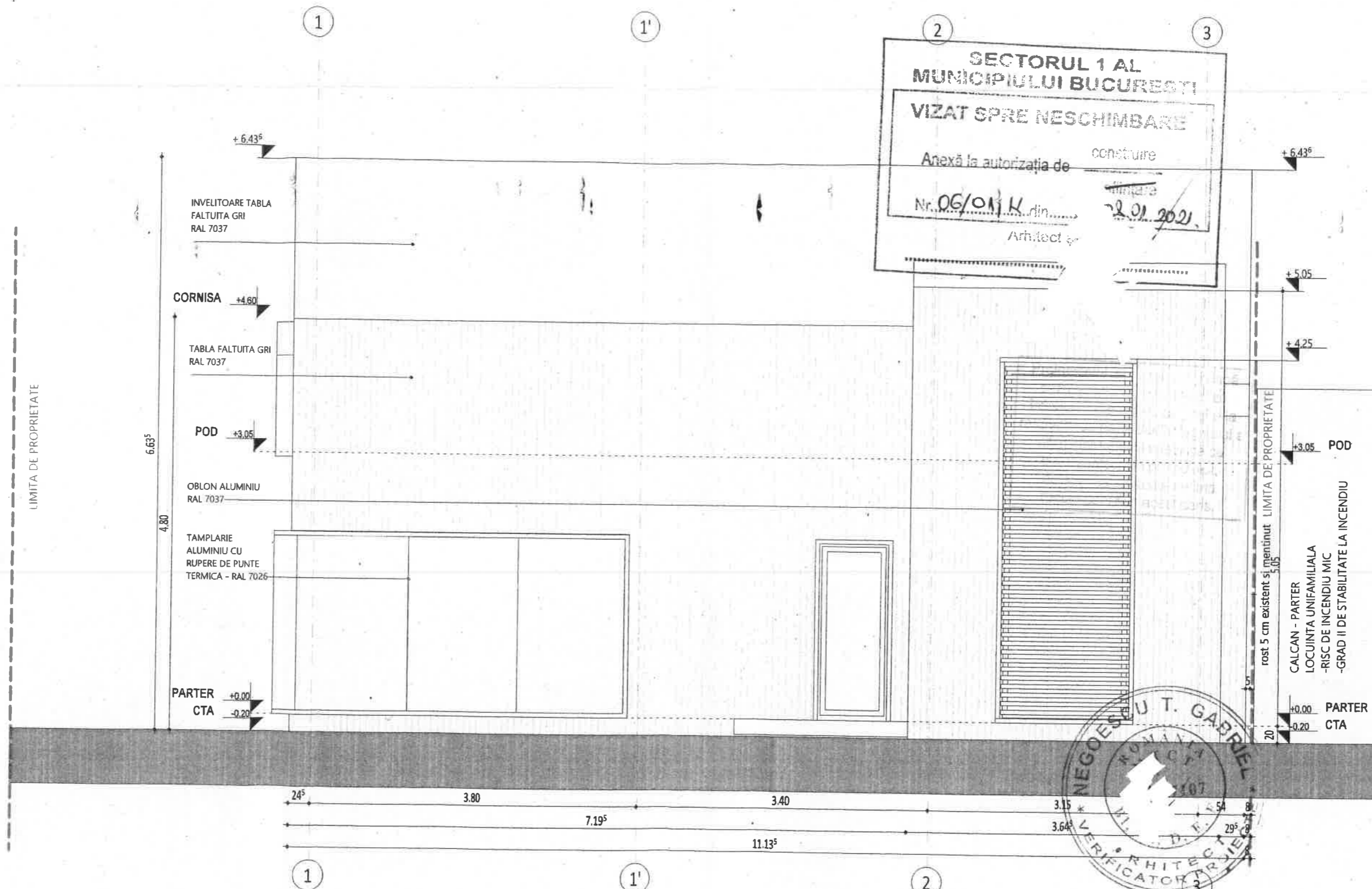
-Funcțiune principală - locuința individuală

@COPYRIGHT:Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală S.C. MONO CONCEPT S.R.L.Fără acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L. ea nu poate fi reprodusă (copiată), împrumutată sau refolosită în afara părții de proiect căreia i se adresează. Beneficiarul va suporta material sau penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr.8/1996.

PROIECTANT ARHITECTURA:		BENEFICIAR:		PR.NR.: 90/2020
<div>MONO CONCEPT</div> <div>S.C. MONO CONCEPT S.R.L.</div> <div>Reg. Com. : JA/650/2016; CUI: 36056851</div>		<div>ANDREI FLORIN PERIANU</div> <div>ADRESA:</div> <div>STR. NATATIEI NR. 53, SECTOR 1, BUCURESTI</div>		
VERIFICAT	Arh. Simona Ionescu	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA: DTAC
SEF PROIECT	Arh. Alexandra Monoranu	1:50	RENOVARE, CONSOLIDARE, MODIFICARI INTERIOARE SI REFACEREA ANVELOPEI CLADIRII EXISTENTE: FATADE SI ACOPERUS IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, CONFORM MEMORULUI TEHNIC ATASAT	
PROIECTAT	Arh. Elena-Andra TIBA	DATA:	TITLU PLANSA:	A304
DESENAT	Stud. Arh. Andre-Ioana Dragan	05.2020	FATADA NORD-EST	

STRADA NATATIEI

LIMITA DE PROPRIETATE

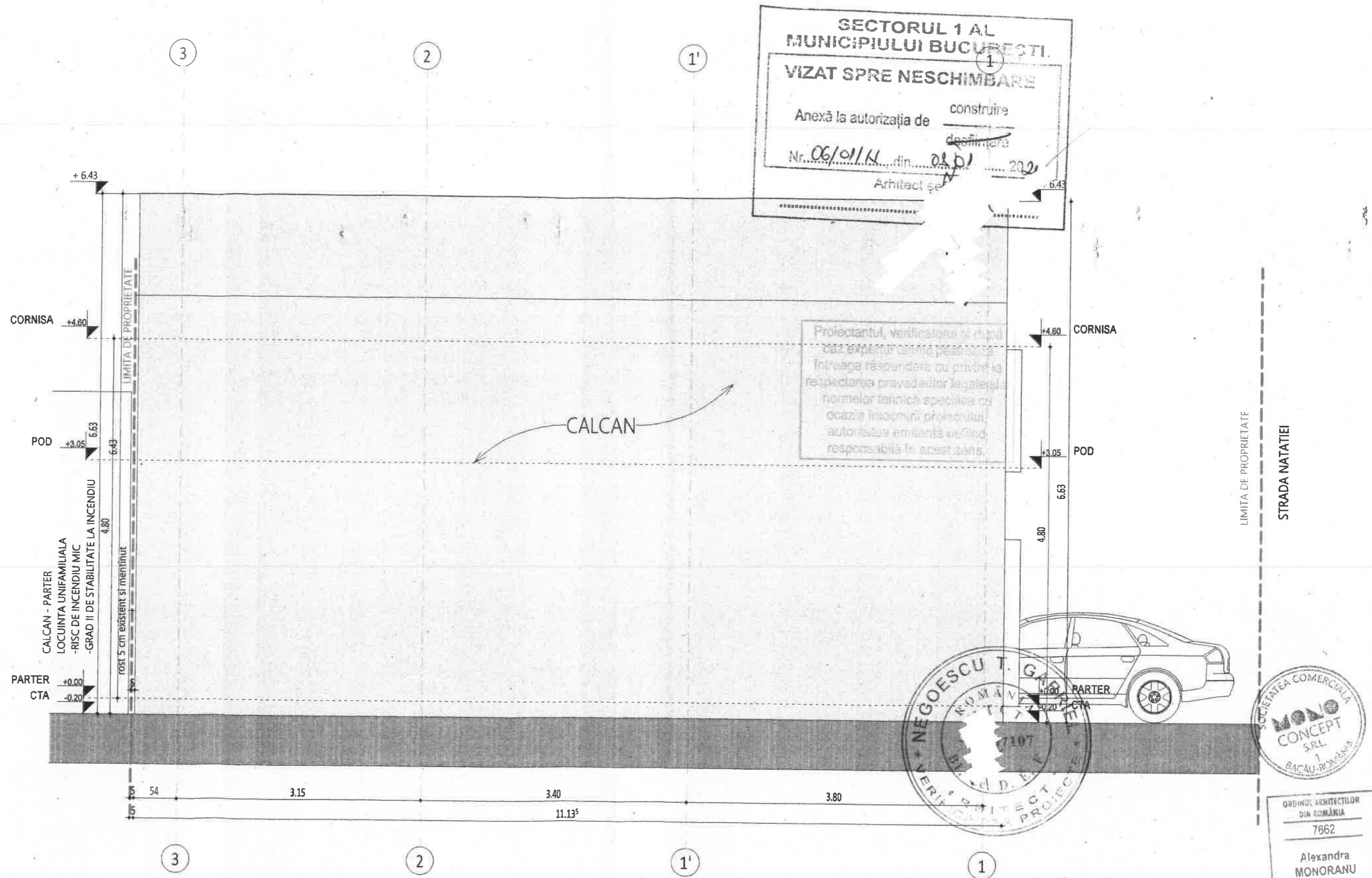


SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de construire  
Nr. 06/01.11 din 20.01.2021  
Arhitect




@COPYRIGHT: Prezenta plansă cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L. ea nu poate fi reprodusă (copiată), împrumutată sau refolosită în afara părții de proiect căreia i se adresează. Beneficiarul va suporta material sau penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr.8/1996.

Categorie de importanta conf.HG>766/2006-"D"		VERIFICAT		Arh. Simona Ionescu	SCARA:	TITLU PROIECT:	PR.NR.:
Clasa de importanta conf. P100-1/2013- III		SEF PROIECT		Arh. Alexandra Monoranu			
Profilul de activitate :		PROIECTAT		Arh. Elena-Andra TIBA	DATA:	TITLU PLANSA:	FAZA:
-Funcțiune principală - locuinta individuala		DESENAT		Stud. Arh. Andra-Ioana Dragan			



@COPYRIGHT: Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L. ea nu poate fi reprodusă (copiată), împrumutată sau refolosită în afara părții de proiect căreia i se adresează. Beneficiarul va suporta material sau penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr.8/1996.

		PROIECTANT ARHITECTURA:  <b>CONCEPT</b>		S.C. <b>MONO CONCEPT S.R.L.</b> Reg. Com. : J4/650/2016; CUI: 36056851		BENEFICIAR: <b>ANDREI FLORIN PERIANU</b>		PR.NR.: <b>90/2020</b>			
Categorie de importanta conf.HG>766/2006-"D"						ADRESA: STR. NATATIEI NR. 53, SECTOR 1, BUCURESTI					
Clasa de importanta conf. P100-1/2013- III		VERIFICAT		Arh. Simona Ionescu		SCARA:		TITLU PROIECT: RENOVARE, CONSOLIDARE, MODIFICARI INTERIOARE SI REFACEREA ANVELOPEI CLADIRII EXISTENTE: FATADE SI ACOPERIS IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, CONFORM MEMORIULUI TEHNIC ATASAT		FAZA: DTAC	
Profilul de activitate :		SEF PROIECT		Arh. Alexandra Monoranu		1:50					
		PROIECTAT		Arh. Elena-Andra TIBA		DATA:		TITLU PLANSA: <b>FATADA NORD-VEST</b>			
-Funcțiune principală - locuința individuală		DESENAT		Stud. Arh. Andra-Ioana Dragan		05.2020				<b>A303</b>	

IE 224052  
Str. Natatiei, nr. 53

IE 237416

LOCUINTA UNIFAMILIALA  
PARTER

IE 236098

LOCUINTA UNIFAMILIALA  
PARTER  
-RISC DE INCENDIU MIC  
-GRAD II DE STABILITATE LA  
INCENDIU

LOCUINTA UNIFAMILIALA  
PARTER + POD

LOCUINTA UNIFAMILIALA  
PARTER  
-RISC DE INCENDIU MIC  
-GRAD II DE STABILITATE LA INCENDIU

IE 243452

IE 257439

SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de

Nr. 06/01/H din 08.10.2020

STRADA NATATIEI

Nr. pol.	pct. de contur		Lungimi laturi D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
11	332561.104	583781.248	8.253
13	332552.943	583782.491	14.664
38	332550.791	583767.985	6.015
39	332556.731	583766.984	0.274
31	332556.771	583767.255	2.049
36	332558.791	583768.929	14.504

Nr. Pol.	pct. de contur		Lungimi laturi D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
39	332556.731	583766.984	0.274
31	332556.771	583767.255	3.413
30	332557.301	583770.626	1.440
40	332555.881	583770.850	7.119
41	332556.991	583777.882	4.878
42	332552.371	583778.611	10.742
38	332550.791	583767.985	6.015



INDICATORI URBANISTICI	
S totala teren (din acte)	= 115 mp
S totala teren (din masuratori)	= 120 mp
S construita la sol (conform masuratori) existenta si mentinuta	= 55.0 mp
S construita desfasurata	= 55.0 mp
POT existent si mentinut	= 48.0%
CUT	= 0.48
Regim de inaltime existent si mentinut	= P+POD
H max coama existent	= 6.05m(CTA)
H max coama propus	= 6.63m(CTA)
H max cornisa existent	= 3.51 m(CTA)
H max cornisa propus	= 4.80m(CTA)
Suprafata spatiu verde	= 20.05 mp
Suprafata alei circulatii/platforme	= 40.00 mp
Volum supraterran	= 292.52 mc
In calcularea POT/CUT s-a luat in considerare s. teren din acte	

Legenda:  
[ ] Limita teren  
[ ] Amprenta parter  
[ ] Spatiu verde propus  
[ ] Acces pietonal  
[ ] Acces carosabil

Grad de rezistenta conf. P118/1 - 2013 - II  
Risc de incendiu conf. P118/1 - 2013 - mic  
Categorii de importanta conf. HG 766/2006 - "D"  
Clasa de importanta conf. P120-V/2013 - III  
Profilul de activitate:  
- Functiune principala - Cladire de locuinte

©COPYRIGHT: Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L. ea nu poate fi reprodusă (copiată), împrumutată sau refolosită în afara părții de proiect căreia i se adresează. Beneficiarul va suporta material sau penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr.8/1996.	
PROIECTANT ARHITECTURA: <b>MONO CONCEPT</b> Reg. Com. : J4/650/2016; CUI: 36056851	BENEFICIAR: <b>ANDREI FLORIN PERIANU</b> PR.NR.: 90/2020
VERIFICAT SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	ADRESA: Bucuresti, sector 1, strada Natatiei, nr. 53, cad 224052 TITLU PROIECT: RENOVARE, CONSOLIDARE, MODIFICARI INTERIOARE SI REFACEREA ANVELOPEI CLADIRII EXISTENTE: FATADE SI ACOPERIS IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, CONFORM MEMORIULUI TEHNIC ATASAT DATA: 05.2020
Arh. Alexandra MONORANU Arh. Alexandra MONORANU Arh. Elena-Andra TIBA Stud. Arh. Andra-Ioana DRAGAN	FAZA: DTAC PLAN DE SITUATIE 1/200 A005