



INDICATORI URBANISTICI

Steren = 1105mp
RH=DS+P+4E+5(R) DUPLEX

Ac = 245.1mp
POT = 22.18%
Acc = 1661.6mp
CUT = 1.5
Ac total Demisol = 409.5mp

APARTAMENTE

apartamente de 1 camera
apartamente de 2 camere
5 apartamente de 3 camere
1 apartamente tip duplexuri de 3 camere
TOTAL NR. APT. = 13

BILANT LOCURI DE PARCARE

TOTAL NR. LOCURI DE PARCARE ASIGURARE LA PARTER = 15 LOCURI

LIMITA PROPRIETATE IMOBIL STR. ZAGAZULUI NR.3
SUPRATAFA DE TEREN PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA

NOTE GENERALE:

CATEGORIA DE IMPORTANTA C
- CONF HGR NR 766/1997
CLASA DE IMPORTANTA III
- CONF.P100-1/2013
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
- CONF. P118/99
RISC DE INCENDIU MIC



±0.00 = 81.63CTN

Verificat:	B, C, D, E, F	Beneficiar:	BOGDAN SOSOACA, REGINA SOSOACA	Nr. Proiect	17_05.1
PROIECTANT GENERAL:	S.C. X ARCHITECTURE & ENGINEERING CONSULT S.R.L. STR. MAXIM GORKI NR. 20, SECTOR 6 BUCURESTI J40/9199/2014 R33454143	IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA DS+P+4E+E5(R) DUPLEX	str. Zagazului, nr. 3, sector 1, Bucuresti	Faza	D.T.A.C.
Arhitect:	arh. Marius Calin			Nr. Plansa	A-01
Sef proiect:	arh. Laur Lupulescu				
Proiectat:	arh. Iulia Craciun				
Verificat:	ing. Mariana Turcu				

PLAN SITUATIE