



AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE

Nr. 463 / 17 / T / 40998 din 18.11 2020

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ VIȘAN ALINA-VALERIA

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____ orașul _____ comună _____ **BUCUREȘTI**
sediul _____
satul _____ sectorul _____, cod poștal _____
strada _____ nr. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 40998 din 15.09. 2020, completată cu nr.48091 din 23.10.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Desființarea construcțiilor existente : anexă-magazie P – corp C2 cu forma în plan neregulată. Corpul C2 este o construcție cu formă neregulată cu structura de lemn (stâlpișori și grinzi), acoperiș în șarpantă și învelitoare de tablă aflată într-o stare avansată de degradare. Indicatori urbanistici: POT existent =27,09, CUT existent 0,27, POT rămas după desființare 17,09%, CUT rămas după desființare 0,17.

Realizare locuință unifamilială P+1E, împreună cu instalațiile interioare aferente. Construcția va fi amplasată la limita de proprietate, la calcan cu o construcție existentă cu regim de înălțime parter, cu funcțiunea de service auto, imobilul propus va fi o construcție în cadre de beton, infrastructura va fi de tip grinzi continue din beton armat. Acoperișul va fi tip șarpantă din lemn. Edificabilul va avea: Ac=73,90mp parter, Ad=147,80mp (parter+etajul 1), Au=105,10mp; POTpropus=32%, CUTpropus=0,47. Sistem constructiv: infrastructura - tip grinzi continue din beton armat.

Situație finală :corp C1-parter (existent și menținut) și corp C2 -P+1E rezultând Ac=155,90mp ,Ad=229,80mp, Au=174,51mp.

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Desființării și Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției (realizate în baza Raporturilor de Expertiză tehnică întocmite de ing. Ghiță A. Nicolae atestat MLPAT-D.C.P.L. cu nr. 79), respectând recomandările avizelor obținute. Orice alte lucrări sunt interzise.

Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada Timișului nr. 41 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 278021

Fișa funciară⁽⁵⁾ 278021

sau _____

431.400 lei + 10.833 lei organizare de execuție + 161554,18 lei DTAD

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.(56):
 _____ din _____ a fost elaborată de AEROLF ARCHITECTURE, _____ cu sediul în județul _____ Municipiul
 / orașul / comuna București sectorul / satul 1 cod poștal _____ strada Calea Floreasca nr.
138 bl. _____ sc. 2 et. _____ ap. 2, respectiv de Florea Andrei Daniel - arhitect/conducător
 arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5019, în conformitate cu
 prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în
 evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

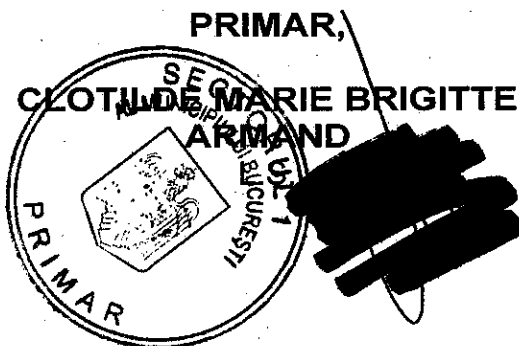
În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapă ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și cel mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (asumată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.



ÎNTOCMIT,
Stoian Popescu

p. SECRETAR GENERAL
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT

CIOBANU OPRES

COORDONATOR COMITENT,

CRISTIAN NE

Taxa de autorizare în valoare de lei D.T.A.C.2142,00 lei și 322 lei O.S. și D.T.A.D.161 lei au fost achitate conform chitanțelor nr.125505/06.10.2020, 130560/23.10.2020, 130564/23.10.2020, 125506/06.10.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.311/10.09.2020; C.U. nr.1005/31/T din 26.08.2020, Certificat de Moștenitor Legal autentificat sub nr.9 din 28.02.2020 la B.N.P. Stoica Sebastian Eduard - copie legalizată; Încheiere nr.60377/06.07.2020 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Documentație cadastrală – copie, Extras de Carte Funciară pentru informare eliberată în baza cererii nr.88627/15.09.2020 emis de BCPI Sectorul 1; Certificat fiscal cu valoare de impunere DITL Sector 1 nr.636575/29.09.2020 Declarație notarială acord vecin nr.37-39, str. Timișului, autentificată sub nr.842/20.08.2020 la Birou Individual Notarial "Alexandru Niculina"; Declarație acord coproprietar aut sub nr. 176/20.08.2020 la B.N.P.Totis Andreea Mura, Declarație acord coproprietar aut sub nr. 946/20.08.2020, Avize/Acorduri : Inspectoratul Regional în Construcții București, Ilfov nr.4224/51/23.10.2020 , A.A.C.R. nr.21482/1518/08.10.2020 de Agenția pentru Protecția Mediului București nr.19818/09.10.2019;Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV0120/20.09.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Raport de Expertiză Tehnică pentru construire întocmit de ing. Ghiță A. Nicolae atestat MLPAT-D.C.P.L. cu nr. 79; Raport de Expertiză Tehnică pentru desființare întocmit de ing. Ghiță A. Nicolae atestat MLPAT-D.C.P.L. cu nr. 79 Studiu Geotehnic verificat de Trifan Gh. Liviu, atestat MCTC nr.06372; Referate de verificare ; Memorii tehnice de rezistență verificate de ing. Popescu C.O.Ana Maria atestat MLPTL nr.1458; Proiect de instalații ; DTAC+DTAD în câte 2 ex. originale întocmite de arh. Florea Andrei Daniel atestat OAR nr.5019, Memoriu de arhitectura întocmit de AEROLF ARCHITECTURE.