



**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 04/01 12138183 din 08.01 2021

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> **S.C. RCS&RDS S.A.**

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul municipiul  
sediul orașul BUCUREȘTI  
comuna  
satul sectorul cod poștal  
strada nr. bl. sc et ap  
telefon / fax e-mail

înregistrată la nr. 38183 din 01.09. 2020 și a completărilor nr. înregistrare 54216/03.12.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**AUTORIZEAZĂ :**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:**

Stație de bază pentru servicii de comunicații electronice, amplasată pe spațiile închiriate. Descrierea investiției: amplasarea pe structura metalică a stâlpului de reclamă (totemul magazinului Dedeman Băneasa) a unui ansamblu de 3 catarge h=2 m prinse cu suport de offset L=0,3 m; amplasarea pe catargele antenelor a trei suporti metalici offset pentru antene; amplasarea pe ansamblu suporti de antene a trei antene RF; pe suporti se vor monta 9 module; cabluri (coborârea acestora se va executa pe partea dreaptă a scării de urcare în totem); amplasare, lângă totem, a unei noi incinte și a unui echipament minishelter; amplasarea lângă minishelter a unui suport pentru un tablou electric; pat de cabluri 100 mm. Instalația se va lega la împământarea existentă (dacă împământarea existentă nu rezistă se va suplimenta numărul de electrozi).

Lucrările se vor executa conform Documentației tehnice-D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire, înlocuind în baza Expertizei tehnice întocmite de ing. Păcurar V. Vasile atestat MLPAT-DCLP nr.367 și memoriului tehnic de rezistență verificat de aut. MDRL nr.08356, ing. Kovacs L.A.A. Levente; se vor respecta condițiile impuse de emitentii avizelor anexate prezentei autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare, ce sunt parte integrantă a acestor avize.

**NOTE:** 1. Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul, și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Pecizările nr.5122NN/1384/178 din 25 mai 1999/11 iunie 1999/30 martie 1999, publicate în MO nr.337 din 15 iunie 1999. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005.

Autorizația nu este valabilă pentru executarea lucrărilor de bransare curent electric.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal  
strada ION ZĂVOI 2-4 (adresă site sos. Bucuresti-Ploiesti 40 A) nr. bl. sc. ap.

Cartea funciară<sup>(4)</sup>

Fișa bunului imobil  
sau nr. cadastral 270821

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de 45.120,00 lei (din care 470,00 lei organizare execuție)

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DToe/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapa ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)-pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

189

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin.(7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte expirării acestuia.

PRIMAR

CLOTILDEA MARIE-BRIGITTE ARMAND

p. SECRETAR GENERAL,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU



ARHITECT ȘEF  
CIOBANU OPRESCU OL

ȘEF SERVICIU,  
CRAIU MARIANA

ÎNTOCMIT

INTINA RADU

18. DEC. 2020

23. DEC. 2020

Taxa de autorizare în valoare de lei 446,50 a fost achitată conform chitanței Seria: /2020 179141/2020 Nr.: 113506 (6) din 26.08.2020 și chitanței Seria: /2020 179141/2020 Nr.113507 (7); taxă de autorizare organizare de execuție în valoare de lei 14,10 a fost achitată conform chitanței Seria: /2020 179141/2020 Nr. 113508 (8) din 26.08.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 08.01.2021 însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada înregistrării proiectului la OAR nr.107-48818/21.01.2020; CU nr.864/14/Z/16884/18.06.2019; Act de proprietate imobil-Extras de Carte Funciară pentru Informare obținut în baza cererii nr.80899/25.08.2020 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1; Contract de locațiune nr.1850 din 17.07.2018-copie legalizată, Act adițional nr.1/27.10.2018 și Anexele 1, 2 și 3-copii conforme cu originalul;

Avize: E-Distribuție Muntenia nr.04550030/05.08.2019, Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică a MB nr.931/127/49/03.08.2020, Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.21538/1225 din 11.11.2019, Ministerul Afacerilor Interne-Direcția Generală Logistică nr.420.713/10.09.2019, Serviciul Român de Informații U.M. 0362 nr.242.872 din 13.08.2019, Ministerul Apărării Naționale-Statul Major al Apărării nr.DT.5038/04.07.2019; Aviz de instalare nr.SC-DEMC-22698/29.07.2019 emis de ANCOM-Autoritatea Națională pt. Administrare și Reglementare în Comunicații; Acord Inspectoratul de Stat în Construcții București-Ilfov nr.10730/07.05.2020; Adresă Agenția pentru Protecția Mediului București nr.14282/01.07.2019; Contract prestări servicii de salubritate nr.AV010935S1/27.06.2019 - S.C. Compania Romprest Service S.A.; Ministerul Sănătății-Institutul Național de Sănătate Publică nr.5815/12.05.2020; Referat privind conformarea echipamentelor generatoare de câmpuri electromagnetice întocmit de dr. fizician Violeta Calotă și medic primar Cristina Bunghez;

D.T.A.C. - în 2 exemplare originale – întocmit de S.C. Neuron Arh Design S.R.L., arh. Ramona BARBU-MOCĂNESCU atestat OAR nr.7275, verificată de atestat MTCT nr.7107, arh. Negoescu T. Gabriel (exigențele B1, Cc, D, E, F);

D.T.O.E. - în 2 exemplare originale – întocmit de S.C. Neuron Arh Design S.R.L., arh. Ramona BARBU-MOCĂNESCU atestat OAR nr.7275, verificată de atestat MTCT nr.7107, arh. Negoescu T. Gabriel (exigențele B1, Cc, D, E, F); Accept al proiectantului inițial privind structura de rezistență S.C. Creative&Standard Project S.R.L. fn din iunie.2018, ing.Csillag Ion Zoltan; Expertiză tehnică întocmită de aut. MLPAT nr.367 ing. Păcurar V. Vasile (exigențele A1, A2, A12); Memoriu tehnic de rezistență verificat de aut. MLPAT nr.08356, ing. Kovasc L.A.A. Levente (exigențele A1, A2).