



Am făcut un ex.  
+ folosind anexa-formulare  
incalzire la caldura, 1000  
04.01.2021

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 144 / 09 / M / 44877 din 03.02 2021

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> **WILLOW RESIDENTIAL S.R.L.**, cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiul/ orașul/ comuna **București**, satul -, sectorul 1, cod poștal -, str. **Cesornicului nr.17, bl.corpB, sc.-, et.1, ap.-, cam.2**, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr.**44877** din **06.10.2020**, și completată personal la **06.10.2020**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

<sup>(3)</sup> **modificare A.C. în timpul execuției în sensul modificării regimului de înălțime de la 2S+P+4E+E5-6retrase la S+P+4E+E5-6retrase, modificări fațade și amenajări exterioare la construcția cu funcțiunea de locuințe colective (228 apartamente), și instalațiile interioare aferente.**

AC=4.060,71mp. ; ADsubteran=7.372,02mp. ; ADSuprateran=23.260,28mp. : AUsuprateran=18.796,22mp. ; AL=10.981,67mp. **P.O.T.=17,00% ; C.U.T.=0,96.**

**Retrageri** : nord- la limita de proprietate ; vest- 5,00m. ; est- 130,00m. ; sud- 5,00m.

Categoria de importanță a construcției « C » normală. Se asigură un număr de 277 de locuri de parcare în incintă, cu accese vizate anterior.

**Infrastructură** : radier general din b.a.

**Suprastructură** : sistem mixt din difragme, cadre din stâlpi și grinzi și planșee din b.a. ; închideri cu zidărie din cărămidă ; compartimentări cu zidărie din cărămidă și/sau gips-carton ; tâmplărie din Al. cu geam termopan ; acoperiș tip terasă termohidroizolată necirculabilă ; finisaje adecvate funcțiunii.

**Alcătuire funcțională** : **Sgeneral-** adăposturi ALA + 189 locuri parcare simple + 10 locuri în 5 sisteme Klaus SingleUp 2015EB + 32 locuri de parcare în 8 sisteme mecanice Klaus SingleUp 2015 DB + spații tehnice ;

46 locuri de parcare se asigură la nivelul solului.

**Corp C1 : P-** 9 gars. cu dependințe + 7 ap. de 2 cam. cu dependințe + 6 ap. de 3 cam. cu dependințe + 2 ap. de 4 cam. cu dependințe + **E1-4-** 16 ap. de 2 cam. cu dependințe + 6 ap. de 3 cam. cu dependințe + 2 ap. de 4 cam. cu dependințe (pe etaj) ; **E5r-** 16 ap. de 2 cam. cu dependințe + 6 ap. de 3 cam. cu dependințe + 2 ap. de 4 cam. cu dependințe ; **E6r-** 2 ap. de 3 cam. cu dependințe + 6 ap. de 4 cam. cu dependințe ;

**Corp C2 : P-** 1 gars. cu dependințe + 5 ap. de 2 cam. cu dependințe + 3 ap. de 3 cam. cu dependințe + 2 ap. de 4 cam. cu dependințe + **E1-4-** 6 ap. de 2 cam. cu dependințe + 4 ap. de 3 cam. cu dependințe + 2 ap. de 4 cam. cu dependințe (pe etaj) ; **E5r-** 6 ap. de 2 cam. cu dependințe + 4 ap. de 3 cam. cu dependințe + 2 ap. de 4 cam. cu dependințe ; **E6r-** 2 ap. de 3 cam. cu dependințe + 3 ap. de 4 cam. cu dependințe ;

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrată a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

**NOTĂ : 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.**

**2) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta **Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.****

**3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.**

**4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.**

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal .....  
strada **aleea Meteorologiei** nr. **11-15** bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

Cartea funciară, Fișa bunului imobil sau Număr cadastral<sup>(4)</sup> **273960**

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de lei : **50.107.152,54 lei (conform deviz inițial)**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv ~~desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr.<sup>(6)</sup>: 6/ A din 2020, a fost elaborată de KXL Studio S.R.L. cu sediul în județul -- municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 2 cod poștal -- strada Viitorului nr. 115 bl. -- sc. -- et. -- ap. --, respectiv de Andrei NISTOR - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1433, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE ÎNTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC + DTOE / ~~DTAD~~) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării în 15 zile înainte termenului prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizația de incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de gii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele de control sau la unitățile subordona tupă terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la valabilitate a autoriz truire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată **cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.**

p.PRIMAR,  
Viceprimar,  
Oliver Leon Păiuși



p. SECRETAR GENERAL,  
consilier juridic, clasa I, grad profesional superior  
Ovidia Ileana Lupașcu

12-01-2021

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Opreșcu Olin

ÎN

Alexandru

ȘEF BIROU,

ȘEF BIROU,

Cristian Gheorghe

Taxa de autorizare se regulariza după recepția la terminarea lucrărilor de construcții conform art.1 și a prevederilor art.54 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/ 1991 aprobate prin Legea nr.839 din 12.10.2009 al M. în conformitate cu prevederile art.7, alin.(15), (15<sup>1</sup>) și (15<sup>3</sup>) din Legea nr.50/ 1991, republicată, cu modificările și modificările ulterioare.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 01.02.2021 însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

COORDONATOR COMPARTIMENT,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

Red. 2 ex. A.I.F.

**NOTĂ :** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație : Dovada O.A.R. nr.107-60211/ 07.12.2020 ; C.U. nr.1121/ 103/ M/ 32893/ 14.09.2020 ; Act de alipire autentificat sub nr.1476/ 05.09.2008 la S.P.N. „Euronot” ; Încheiere de intabulare nr.78085/ 05.09.2018 și Extras Carte funciară nr.273960- B.C.P.I. sector 1 ; Documentație cadastrală ; Încheiere de intabulare nr.45750/ 26.05.2020- B.C.P.I. sector 1 ; Ridicare topografică ; Acord proiectant inițial ; Acord notarial autentificat sub nr.2628/ 10.12.2020 la S.P.N. „Euronot” ; Clasare A.P.M.B. nr.17321/ 02.10.2020 ; Adresă I.S.U. (de protecție civilă) nr.1257/ 20/ SU/B-IF-A/ 10.11.2020 ; Aviz I.S.U. (de securitate la incendiu) nr.1256/ 20/ SU/B-IF-A/ 22.10.2020 ; Adresă I.R.C.B.I. nr.23158/ 12.10.2020 ; Aviz C.T.C.-P.M.B. nr.18801/ 20.10.2020/ 1882883 ; Aviz A.A.C.R. nr.22194/ 1439/ 09.10.2020 ; Notificare A.S.S.P. nr.1744/ 23386/ 08.10.2020 ; Adresă Apele Române nr.11639/ 02.11.2020 ; Contract prestări servicii Romprest nr.AV 011698 S1/ 08.05.2020 ; Studiu geotehnic întocmit de ing. Bobârnac A. Cristian atestat M.D.R.T. (Af) nr.09101 ; Studiu sisteme alternative întocmit de ing. Traian Bouari ; A.C. nr.282/ 17/ M/ 18261/ 08.07.2020 ; D.T.A.C. în 2 exemplare verificată de : arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. (B1,Cc,D,E,F) nr.07107, ing. Ștefănică Nică Maria atestat M.L.P.A.T. (Af) nr.04772, ing. Căpățână V. Dan atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. (A1,A2,a3) nr.123, ing. Bercan C. Maria atestat M.L.P.A.T. (Is) nr.5770, ing. Pop S. Florin Radu atestat M.L.P.A.T. (Ie) nr.1750, ing. Lăpușan V. Gheorghe atestat M.L.P.A.T. (It) nr.05840.

- 
- (1) Numele și prenumele solicitantului
  - (2) Adresa solicitantului
  - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
  - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
  - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
  - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.