



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANUL  
NUMELE: CHITA  
PRENUMELE: SF  
CNP:   
DATA: 12-01-2021

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 08 / 01 / F / 32377 din 08.01.2021

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup>

**RADU NICOLAE CĂLIN, ENACHE DAN – DUMITRU,  
IANCU VICTOR PETRIȘOR și IANCU EMILIA – GABRIELA**

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
sediul orașul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 32377 din 28.07.2020, completată cu nr.53107/24.11.2020 și nr.57252/16.12.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**AUTORIZEAZĂ :**

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE pentru:

<sup>(3)</sup>

Corpul C1 – locuință - Sp+P, corpul C2 – anexă - P și corpul C3 – garaj - P. Conform memoriului de arhitectură prezentat construcțiile au: **Ac=133,94mp, Ad=145,02mp (din care subsol Au=11,08mp), Au=126,77mp; sistem constructiv:** fundații din beton simplu; structura de rezistență din zidărie; pardoseală din scândură și beton; planșee din grinzi de lemn și scândură; acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare, întocmită în baza Expertizei Tehnice întocmită de ing. Ursachescu E. Mihai MLPAT-DCLP nr.113, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de Desființare, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător.

**Orice alte lucrări sunt interzise.**

**Categoria de importanță a construcțiilor: « D » - construcție de importanță redusă.**

**NOTĂ: 1.** Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. **2.** Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr. 196/ 2005.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **DIONISIE FOTINO** nr. **43** bl. - sc. - ap. -

Cartea funciară<sup>(4)</sup> **240973**  
Fișa bunului imobil **240973**  
sau nr. cadastral

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de **271.385,00 lei**

- În baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAD), nr. (6):  
\_\_\_\_A81.04/2019\_\_\_\_ din \_\_\_\_aprilie.2019\_\_\_\_, a fost elaborată de \_\_\_\_S.C. LAMA SOLUTIONS S.R.L.\_\_\_\_ cu  
sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul / orașul / comuna \_\_\_\_București\_\_\_\_ sectorul / satul \_\_\_\_1\_\_\_\_ cod  
poștal \_\_\_\_ strada \_\_\_\_ Bdul. Banu Manta \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_ 22 \_\_\_\_ bl. \_\_\_\_ - \_\_\_\_ sc. \_\_\_\_ - \_\_\_\_ et. \_\_\_\_ - \_\_\_\_ ap. \_\_\_\_ , respectiv de  
arh. Radu Nicolae Călin \_\_\_\_ - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul  
Național al Arhitecților cu nr. \_\_\_\_5055\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind  
organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale  
\_\_\_\_BUCUREȘTI\_\_\_\_ a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

**Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ **groapa ecologică autorizată** \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vîrstă \_\_\_\_\_ punerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor \_\_\_\_\_ nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / de \_\_\_\_\_ inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Nr. 32377/28.06.2020 – Strada DIONISIE FOTINO nr. 43  
RADU NICOLAE CĂLIN, ENACHE DAN – DUMITRU,  
IANCU VICTOR PETRIȘOR și IANCU EMILIA – GABRIELA  
Desființarea construcțiilor existente pe teren.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

PRIMAR  
CLOTILDE-MARIE-BRIGITT  
L.S.  
AND

p. SECRETAR GENERAL,  
Consilier Juridic, clasa I, grad profesic

OVIDIA ILEANA LUPAȘC

ARHITECT

CIOBANU OPIA OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

ÎNTOCMIT,

IRINA GABRIELA RUȘEN

29. DEC. 2020

MARIANA CRAI 30. DEC. 2020

Taxa de autorizare în valoare de lei 271,38 a fost achitată conform chitanței Seria 179141/2020 nr.137751 din 24.11.2020.

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 12.01.2021 însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE DESFIINTARE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-45872 din 17.10.2019; C.U. nr.569/29/F/14488 din 15.04.2019; Contract de Vânzare autenticat sub nr.530/27.03.2019 la Societatea Profesională Notarială Lidia Georgescu & Bogdan Moldoveanu N.P. Lidia Georgescu – copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.28943/27.03.2019 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Încheiere nr.90437/18.09.2020 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.117403/24.11.2020 emis de B.C.P.I. Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Procură autenticată sub nr.1245/03.06.2019 la Birou Individual Notarial Roș Cristina Maria; Declarație notarială autenticată sub nr.639/26.06.2020 la Societatea Profesională Notarială Lidia Georgescu & Bogdan Moldoveanu N.P. Lidia Georgescu; Certificat de atestare fiscală nr.538720/30.06.2020 – DITL Sector 1; Certificat de atestare fiscală nr.538726/30.06.2020 – DITL Sector 1; Certificat de atestare fiscală nr.538717/30.06.2020 – DITL Sector 1; Certificat de atestare fiscală nr.538730/30.06.2020 – DITL Sector 1; Agenția pentru Protecția Mediului București nr.14007/17.07.2020; Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipiului București nr.1041/ZP/07.09.2020; Acord Inspectoratul de Stat în Construcții nr.15397/18416/18.08.2020; S.C. Apa Nova București S.A. nr.92007019/30.07.2020; e-distribuție Muntenia nr.286536611/13.11.2019; Distrigaz Sud Rețele nr.315372875/29.07.2020; S.C. Telekom România Communications S.A. nr.100/05/03/01/2579 din 08.08.2019, cu valabilitatea prelungită din data de 08.07.2020; Compania Municipală Iluminat Public București nr.3888/17.08.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV010927S1/26.06.2020 încheiat cu S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.; Raport de Expertiză Tehnică întocmită de ing. Ursăchescu E. Mihai atestat MLPAT-DCLP nr.113; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Apostol O. Zefir Ioan George atestat MLPAT nr. 1435 și vizat de Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov; DTAD în 2 ex. originale întocmită de Arh. Radu Nicolae Călin atestat OAR nr. 2827.