



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 57 / 05 / P / 2673 din 26.02 2021

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **NEDEF PROPRIETATE S.R.L.** prin reprezentant cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiul/ orașul/ comuna **București**, sat -, sectorul cod poștal -, str. nr bl.-, sc.-, et.-, ap.-, cam.-, telefon / fax -, e-mail -, înregistrat cu nr. **2673** din **20.01.2021** și completată personal la **28.01.2021**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

⁽³⁾ **Desființare corp C2** - anexă cu regim de înălțime Parter, cu instalațiile interioare aferente. Construcția nu are fundatu. 121
structura este din tablă.

AC=AD=53,00mp.

Modificare de temă și schimbare destinație la autorizația de construire nr.144/ 10/ P/ 41184 din 11.05.2018 emisă de Sectorul 1 al municipiului București. Regim de înălțime S+P+3E cu supate la etajele 1, 2 și 3 (26 apartamente și spațiu comercial la parter), cu instalațiile interioare aferente.

AC=448,00mp. ; AD=2.650,50mp. ; AU=2.433,63mp ; AL=1.183,61mp.

P.O.T.=41,44% ; C.U.T.=2,45.

Categoria de importanță a construcției- C normală. Clasă importanță- III normală. Grad rezistență la foc- II. Clasă de risc seismic după consolidare- Rs IV. Se asigură un număr de 26 de locuri de parcare în incintă (conform Aviz C.T.C.-P.M.B. nr.19926/ 28.10.2020).

Infrastructură : radier din b.a.

Suprastructură : sistem din cadre cu stâlpi, grinzi și planșee din b.a. ; închideri cu zidărie din cărămidă și compartimentări cu zidărie din cărămidă și/sau gips-carton ; tâmplărie din PVC cu geam termoizolant ; așperis tip terasă termohidroizolată, necirculabilă ; finisaje adecvate funcțiunii.

Lucrări de executat : consolidarea fundațiilor și a structurii de rezistență ; cămășuirea stâlpilor și a grinzilor ; demolare parțială/totală pereți nestructurali ; zidire parțială/totală a unor goluri ; extindere subsol cu structură din b.a. ; extindere etaj 2 și 3 prin consolă cu structură metalică ; realizare balcoane etajele 2 și 3 ; realizare ascensor persoane cu structură din cadre metalice ; modificări fațade ;

Alcătuire funcțională : S- ~~spațiu ALA~~ + spațiu tehnic ; P- post trafa + spațiu comercial ; E1- spații tehnice telecomunicații + 6 ap. de 2 cam. cu dependințe (duplex) ; E2- 10 ap. de 2 cam. cu dependințe (duplex) ; E3- 10 ap. de 2 cam. cu dependințe (duplex) ;

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrantă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției și a prevederilor Expertizei tehnice întocmită de ing. Andrițoiu S. Tudor atestat M.T.C.T. (A1,A2) nr.06772.

NOTĂ : 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.

2) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

3) Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada Pajurei nr. 2 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară, Fișa bunului imobil sau Număr cadastral⁽⁴⁾ 221831

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de lei 2.636.218,00 - conform deviz

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv ~~desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr.⁽⁶⁾: NP 01- 2020 din 06.2020, a fost elaborată de S.C. Sigma Design Proiect S.R.L. cu sediul în județul — municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 2 cod poștal -- strada Delea Veche nr. 16-18 bl. - sc. - et. 1 ap. 15, respectiv de Daniel DUMITRACHE - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6590, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC + DTOE / ~~DTAD~~) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Păcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termen prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificat de siguranță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizație de intervenție la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor perimantate.
14. Să regularizeze taxele și contribuțiile care revin emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare conștient și să prezinte la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate, după terminarea lor completă și în termen de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare, înainte expirării acestuia.

p. PRIMAR,
Viceprimar,
Oliver Leon Păiuși
L.S.



p. SECRETAR GENERAL
consilier juridic, clasa I, grad profesional
Ovidia Ileana Lupășcu

ARHITECT ȘEF,

Oana Marina Dobrin

În

Alexandru

Francisc

ȘEF BIROU,

Cristian Gheorghe

Taxa de autorizare se regulariza după recepția la terminarea lucrărilor de construcții conform art.67, alin.(1) și a prevederilor art.54, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/ 1991 aprobate prin Ordin nr.839 din 12.10.2009 al Ministerului de Interne și în conformitate cu prevederile art.7, alin.(15), (15¹) și (15³) din Legea nr.50/ 1991, republicată, cu modificările și modificările ulterioare.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de 26.02.2021 însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

COORDONATOR COMPARTIMENT,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Red. 2 ex. A.I.F.

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație : Împuternicire ; Deviz ; Dovada O.A.R. nr.107-60911/ 22.12.2020 ; C.U. nr.159/ 25/ P/ 4642/ 25.02.2020 ; A..C nr.144/ 10/ P/ 41184/ 11.05.2018 ; Contract de vânzare autentificat sub nr.1327/ 06.11.2019 la S.P.N. „Dignitas” ; Încheiere de intabulare nr.110627/ 07.11.2019- B.C.P.I. sector 1 ; Extras Carte funciară nr.221831- B.C.P.I. sector 1 ; Documentație cadastrală ; Proces verbal de vecinătate ; Acord CEC Bank nr.348 din 19.01.2021 ; Acord Telekom nr.TKR/ FIN/ API/ 165742/ 19.01.2021 ; Clasare A.P.M.B. nr.17843/ 08.10.2020 ; Adresă I.S.U. (de protecție civilă) nr.505523 din 23.11.2020 ; Aviz I.S.U. (de securitate la incendiu) nr.1439/ 20/ SU/ B-IF-A din 04.12.2020 ; Adresă I.S.C. nr.756/ 13.01.2021 ; Aviz C.T.C.-P.M.B. nr.19926/ 28.10.2020/ 1888132 ; Notificare A.S.S.P. nr.1633/ 24629/ 30.09.2020 ; Contract servicii salubritare Romprest nr.AV 012371 S1/ 18.01.2021 ; Expertiză tehnică întocmit de ing. Andrițoiu S. Tudor atestat M.T.C.T. (A1,A2) nr.06772 ; Studiu sisteme alternative ; D.T.A.C. în 2 exemplare verificat tehnic de : ing. Ceaicovschi A. Dan atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. (A1,A2,A3) nr.223, arh. Moldoveanu C. Gh. Andrei atestat M.D.R.A.P. (B1,D,E,F) nr.09473, ing. Stancu A. Elena atestat M.D.R.T. nr.08239, ing. Simionescu N. adrian atestat M.L.P.T.L. (It) nr.05587, ing. Georgescu S. Dan atestat M.L.P.T.L. (Is,It,Ig) nr.05480, ing. Dobrescu Gh. Gheorghe atestat M.L.P.T.L. (It) nr.1648.

-
- (1) Numele și prenumele solicitantului
 - (2) Adresa solicitantului
 - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
 - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
 - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

Red. 2 ex. A.I.F.