



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
NUMELE: ȘERBAN
PRENUMELE: CRISTIAN MIHAI
CNP: [REDACTED]
SEMNĂTURA: [REDACTED]
DATA: 20.11.2020

279

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 465/23 ID/55339 din 19.11.2020

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **ȘERBAN CRISTIAN MIHAI,**
căsătorit cu ȘERBAN OANA

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediul orașul _____
satul _____ sectorul 6, cod poștal _____
strada [REDACTED]
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 55339 din 17.12. 2019 și a completărilor nr. înregistrare 10499/27.02.2020, 16439/09.04.2020, 23755/09.06.2020, 35332/14.08.2020 și 48090/23.10.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Locuință individuală Sp+P+2E-corp nou, împreună cu instalațiile interioare aferente; împrejmuire teren. **Situație existentă:** corp C1 existent, Ac=Ad=72 mp, Au=53,56 mp. POT=21%, CUT=0,21. **Situație propusă:** corp propus, Ac=78,60 mp, Adc=237,65 mp (din care 24,05 mp subteran), Au=166,75 mp (din care 17,65 mp subteran). Ac totală=150,60 mp; Adc totală=309,65 mp. POT=44,56%; CUT=0,92. Retrageri: -alipire la calcan pe limita de proprietate stânga (latura V, str. Dej nr.9); retragere 3 m față de limita de proprietate dreapta (latura E); pe limita de proprietate posterioară (latura N); retragere 3,26 m față de limita S, str. Dej nr.11B; retragere 10 m față de locuința C1 existentă pe lot. Sistem constructiv: sistem de stâlpi, grinzi și planșee din beton armat. Acoperirea este de tip terasă necirculabilă. Închiderile exterioare: zidărie; compartimentări interioare: zidărie și gips-carton. Accesul pe verticală se va realiza prin intermediul unei scări interioare din beton armat. Tâmplăria exterioară se va realiza din PVC cu geamuri termopan. Finisaje interioare: pardoseli din parchet în camere și gresie în spațiile umede și de depozitare. Finisaje exterioare: tencuieli decorative pe suport de polistiren, placare cu piatră decorativă la soclu; balustrade metalice la terase.

Împrejmuirea se va realiza în interiorul proprietății, pe fundație din beton; împrejmuirea frontală 6,53 m (din care acces pietonal 1,00 m și 4,63 m acces auto) din profile metalice; înălțimea este de 2,00 m; împrejmuire vecinătăți 4,5 m posterior, opacă, din cărămidă; înălțimea este de 2,50 m.

Lucrările se vor executa conform Documentație tehnice-D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire, întocmită în baza Expertizei tehnice întocmite de ing. Belgun A. Ionel, atestat MLPAT-DCLP nr.156 și memoriulul tehnic de rezistență verificat de ing. Popescu C.O. Ana-Maria atestat MLPAT nr.1458; se vor respecta condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare, ce sunt parte integrantă a acestor avize.

Categoria de importanță a construcției: « C ».

Organizarea de șantier, gararea, parcare și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

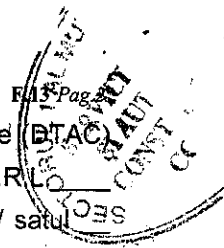
NOTE: 1.Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul, și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Pecișările nr.5122NN/1384/178 din 25 mai 1999/11 iunie 1999/30 martie 1999, publicate în MO nr.337 din 15 iunie 1999. 2.Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3.Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada DEJ nr. 11A bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ nr. vechi 86207

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral 235404

-lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 610.556,25 lei (597.906,25 lei locuința, 3.300,00 lei împrejmuirea, 9.350,00 lei O.E.)



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire nr. (6) 40/2016 din 10 IANUARIE 2019, a fost elaborată de S.C. FDP PRO CONS S.R.L. cu sediul în județul Ilfov municipiul / orașul / comuna Pantelimon sectorul / satul cod poștal strada Vulturului nr. 12 bl. sc. et. ap., respectiv de arh. Silvia-Mihaela PINTEA - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1944, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)-pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate; putând fi prelungită conform pct. 16, alin.(7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,

ARMAND CIOBANU DE-MARIE-BRIGITTE



INTOCMIT, Porentina Radu

06. NOV. 2020

Taxa de autorizare în valoare de lei 3.303,032 a fost achitată conform dovadă plată: nr. 010084303742/09.04.2020 și nr.012984275391/08.05.2020; taxa de timbru de arhitectură în valoare de lei 305,279 a fost achitată conform transfer HomeBank referință:360968478/09.04.2020, HomeBank referință:377681774/26.05.2020.

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 20.11.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada înregistrării proiectului la OAR nr.135-58306/15.10.2019; CU nr.295/14/D/43717/16/28.02.2017, prelungit până la data de 01.03.2020; CV aut. sub nr.2304/04.10.2016 de BIN Vasilescu Bogdan-copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.97794/10.10.2016, Dosar nr.97794/05.10.2016; Încheiere nr.68410/29.08.2017, Dosar nr.68410/08.08.2017 pentru actualizarea informațiilor tehnice ca urmare a modificării adresei poștale și autodemolarea construcției C2; Extras de Carte Funciară pentru Informare eliberat în baza cererii nr.39113/29.04.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1; Documentație de atribuire număr cadastral-Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate; PUD-aprobat cu HCL S1 nr.405/05.12.2018, Aviz nr.292/11.10.2018, planșă reglementări; Declarație notarială proprietari privind acord lucrări și realizare împrejmuire în interiorul limitelor de proprietate aut. sub nr.5831/06.12.2019 de Biroul Notarilor Publici Asociați Danacica Mihaela-Daniela și Marinca Alexandra-Magdalena; Declarație notarială proprietari vecini str. Dej nr.9 privind acord realizare lucrări aut. sub nr.2241/16.05.2019 de Biroul Notarilor Publici Asociați Danacica Mihaela-Daniela și Marinca Alexandra-Magdalena; Declarație notarială proprietari vecini str. Arad nr.8 privind acord realizare lucrări aut. sub nr.562/07.02.2017 de Biroul Notarilor Publici Asociați Danacica Mihaela-Daniela și Marinca Alexandra-Magdalena;

Avize: Apa Nova nr.91908277/24.06.2019, e-distribuție Muntenia nr.267128975/27.05.2019, Distrigaz Sud Rețele nr.314.010.606/06.06.2019, Telekom nr.100/05/03/01/2368/12.07.2019, Luxten nr.4649/13.07.2017, cu valabilitatea prelungită până la 01.03.2020; Acord Ministerul Transporturilor nr.24574/27.06.2019; Aviz CNCF "CFR" SA nr.6/5/1152/13.06.2019; Acord de principiu Nr.R.2/9/187/19.04.2019 emis de CNCF "CFR" SA; Adresă ISC nr.40718/01.11.2019, Notificare Agenția pentru Protecția Mediului București nr.13208/11.06.2019; Contract de prestări servicii de salubritate nr. AV008637S1/04.04.2017 încheiat cu SC COMPANIA ROMPREST SERVICE SA, Act Adicional nr.1 la contractul de prestări servicii nr.AV008637S1/04.04.2017;

Studiu geotehnic întocmit de geolog Alexandrescu Ștefan, verificat de ing. Stroia I. Florica, autorizat MLPAT nr.02043 (exigența Af); Studiu de însorire întocmit de SC FDP PRO CONS SRL, arh. Sandu Știurcă, verificat de arh. Turcu I. Dan, autorizat MLPAT-DCLP nr.547 și MTCT nr.06511 (exigențele B1, B6, C.E.-D, F); Expertiză tehnică întocmită de expert tehnic atestat MLPAT-DCLP nr.156, ing. Belgun A. Ionel (exigențele A1, A2, A3, A11); Memoriu tehnic de rezistență verificat de autorizat MLPAT nr.1458, ing. Popescu C.O. Ana-Maria (exigența A1);

D.T.A.C. în 2 ex. originale, întocmită de S.C. FDP PRO CONS S.R.L., arh. Silvia-Mihaela PINTEA, atestat OAR nr.1944, verificat de arh. Negoescu T. Gabriel, autorizat MTCT nr.07107 (exigențele B1, C, D, E, F); D.T.O.E. în 2 ex. originale, întocmită de S.C. FDP PRO CONS S.R.L., arh. Silvia-Mihaela PINTEA, atestat OAR nr.1944, verificat de arh. Negoescu T. Gabriel, autorizat MTCT nr.07107 (exigențele B1, Cc, D, E, F);