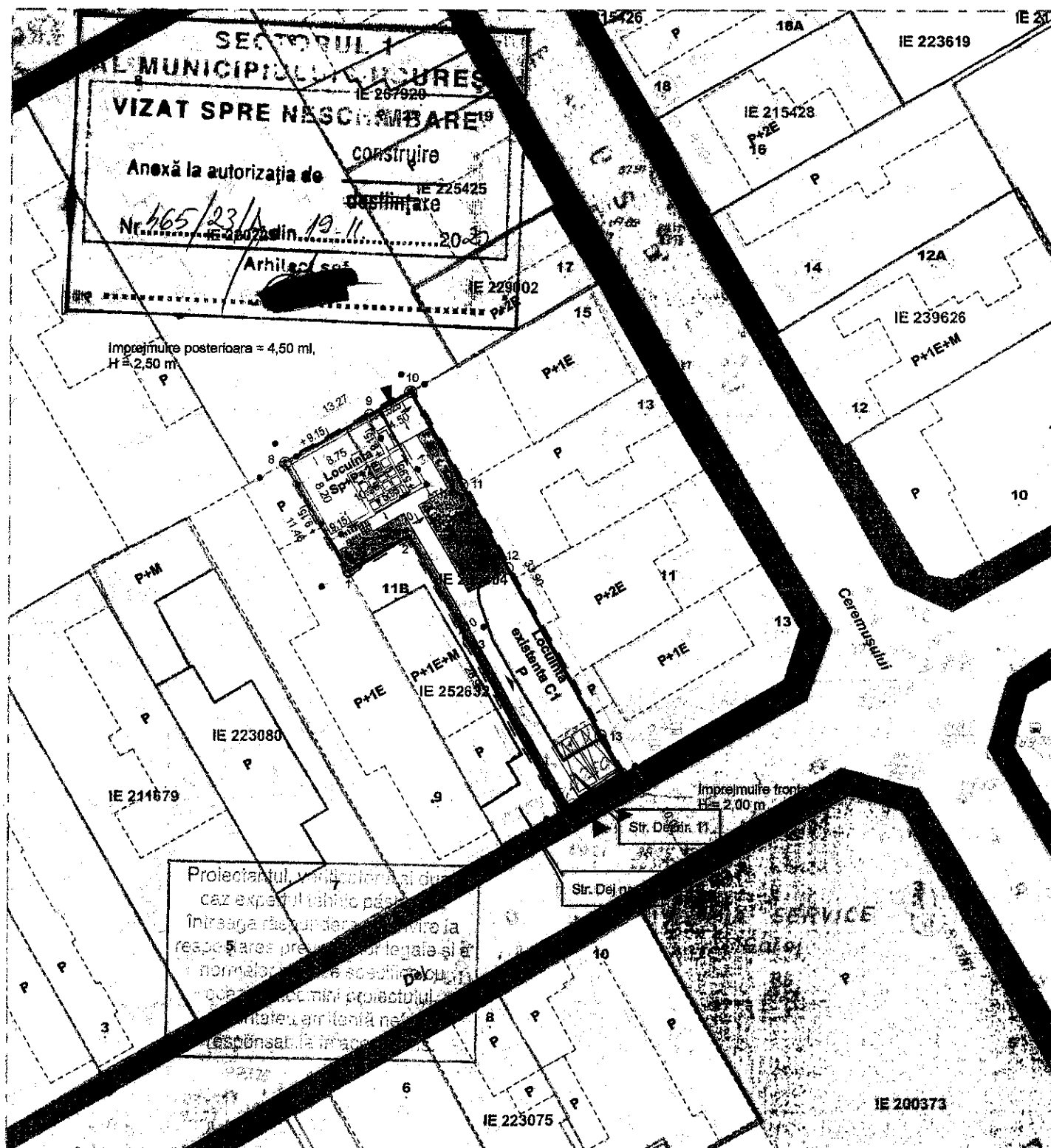


# CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA Sp+P+2E SI IMPREJMUIRE TEREN



**Proprietar:** Serban Cristian-Mihai si Serban Oana  
**Imobilul va fi amplasat pe urmatorul teren:**  
**Bucuresti, sector 1, str. Dej, nr.11A**  
**Nr. Cadastral: 235404**  
**-S total teren: 338 mp**

**Situatie existenta:**  
**- S Locuinta existenta C1 P = 72 mp**  
**- AC propus = 78,60 mp**  
**- AC rezultata = 150,60**  
**- ADC rezultata = 309,65 mp**

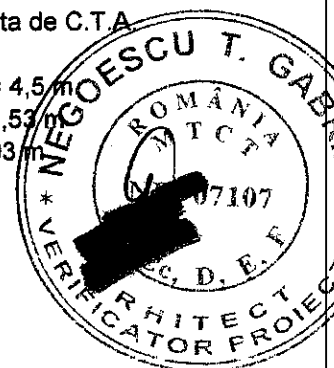
**- POT = 44%**  
**- CUT = 0,91**

- Limita teren
- Circulatii auto
- Trotuare
- Fond construit - Service auto
- Fond construit - Locuire
- Spatiu construit pe teren
- Alei
- Spatiu verde
- Acces pietonal teren
- Acces auto teren
- Acces imobil
- Parcare auto

**NOTA:**  
 Suprafata construita subsol= 24,05m<sup>2</sup>  
 Suprafata construita parter= 78,60m<sup>2</sup>  
 Suprafata construita etaj 1= 78,80m<sup>2</sup>  
 Suprafata construita etaj 2= 56,20m<sup>2</sup>  
 Suprafata desfasurata construita= 237,65m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila subsol= 17,65m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila parter= 54,05m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila etaj 1= 61,55m<sup>2</sup>  
 Suprafata utila etaj 2= 33,50m<sup>2</sup>  
 Suprafata totala utila= 166,75m<sup>2</sup>

H util subsol = 2.50m  
 H util parter: H1= 2.65m, H2= 2.825  
 H util etaje 1,2= 2.65m  
 H atic locuinta= 9,85m  
 cota ±0,00 = +0,70 m fata de C.T.A

Imprejmuire vecinatati = 4,5 m  
 Imprejmuire frontala = 6,53 m  
 Total imprejmuire = 11,03 m



**CATEGORIA DE IMPORTANTA "C",**  
**RISC DE INCENDIU MIC,**  
**GRAD DE REZISTENTA LA FOC III**

## BILANT TERITORIAL

Funciune	MP	%
Suprafata teren	338	30
Suprafata construita la sol existenta	72	21
Suprafata desfasurata construita existenta	72	21
Suprafata circulatii pe lot existente	57	18
Suprafata spatii verzi existente	208	51
Suprafata construita la sol propusa	150,60	44
Suprafata desfasurata construita propusa	309,65	91
Suprafata circulatii pe lot propuse	101	30
Suprafata spatii verzi propuse	100	30

## Parcela (1Cc) CURTI CONSTRUCTII

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330423.502	583274.451	11.456
8	330433.430	583268.735	8.777
9	330437.785	583276.355	4.492
10	330439.949	583280.291	9.165
11	330431.865	583284.609	9.333
12	330423.843	583289.379	17.577
13	330408.459	583297.881	4.006
14	330405.051	583299.986	6.533
4	330401.705	583294.375	16.885
3	330416.348	583285.968	12.087
2	330426.830	583279.950	6.428
S(1Cc)=337,89mp P=108,737m			



ELABORATORI:	NUME:	SEMNATURA:
SEF PROIECT:	arh. SILVIA PINTEA	
PROIECTAT:	arh. MARIUS MANAFU	
DESENAT:	arh. MARIUS MANAFU	

**Beneficiar:** Serban Cristian-Mihai si Serban Oana  
 Str. Padureni, nr.10, bl. 52A, sc. 1, et. 1, ap. 12, Sector 6, Bucuresti

**Titlu proiect:**  
 CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA Sp+P+2E SI IMPREJMUIRE TEREN  
 Str. Dej, nr. 11A, Sector 1, Bucuresti, nr. cadastral: 235404

**SCARA:** 1/500  
**DATA:** Ian. 2019  
**Titlu plansa:** PLAN DE SITUATIE

**FAZA:** D.T.A.C.  
**PROIECT. NR.** 40/2016  
**PLANS:** A01  
**REVIZIE:**

DREPTURILE DE AUTOR SUNT PROTEJATE PRIN LEGE. ACEST DESEN NU SE POATE FOLOSII PENTRU CONSTRUIRE INAINTEA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE. ORICE EROAPE SAU NECONCORDANTA VA FI SEMNALATA PROIECTANTULUI GENERAL INAINTE DE CONSTRUIRE. DIMENSIUNILE NU SE DEDUC PRIN MASURARE PE DESEN. ORICE MODIFICARE ADUSA ACESTUI DESEN FARA PERMISIUNEA SCRISA A PROIECTANTULUI, CONDUCE LA PIERDEREA VALIDITATII SALE. CONSTRUCTORUL VA VERIFICA LA FATA LOCULUI DIMENSIUNILE, INAINTE DE EXECUTIE. CONSTRUCTORUL VA LUA TOATE MASURILE DE PROTECTIE A MUNCI SI A P.S.I. PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE.