

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIRAT SPRE NEBOMBARARE

Anexă la autorizația de

Nr. 448/44/B din 17.11.2020

Arhitect s.a.



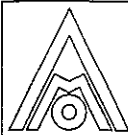
BILANT

S Teren	= 360 mp
S Construit	= 145,2 mp
S Locuinta	= 125 mp
S Proiectie etaj	= 9,2 mp
S Magazie	= 11 mp
S Util Parter	= 107,12 mp
S Util locuinta	= 97,84 mp
S Util magazine	= 9,28 mp
S Etaj	= 123 mp
S Util Etaj	= 92,65 mp
S Mansarda	= 73,8 mp
S Util Mansarda	= 59,8 mp
S Desfasurat	= 342 mp
Rh	= P+1E+M
H Cornisa	= 7,0 m
H max.	= 9,81 m
POT	= 40,33 %
CUT	= 0,95
Locuri parcare	= 2
Terase	= 54 mp
Platforme / Alei	= 45 mp
Spatii verzi	= 125 mp

Note generale:

1. Constructia se incadreaza in clasa de importanta III - normala;
2. Categoria de importanta a constructiei este D - redusa;
3. Risc de incendiu - mic;
4. Grad III de rezistenta la foc.

Proiectantul, verificatorul, autorul
caz expertul tehnic paza
intreaga raspundere la proiect
respectarea prevederilor legale si a
normelor tehnice si de proiectare
oacala intimitati proiectului
autoritatea emitentului proiectului
responsabilitate in acest sens.

	PROIECTANT GENERAL: SC ARCMOS SRL Str. Duzilor, Nr. 2, Cam. 2, Ap. 2, Sector 2, București CUI. 36959906, TELEFON: 0721962590		Beneficiar: CIUPEIU ADRIAN CIUPEIU LUMINITA	Plansa:
	SEF PROIECT arh. urb. Cristian MOSCU PROIECTAT arh. urb. Cristian MOSCU DESENAT arh. urb. Cristian MOSCU		Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E+M STR. BACULUI, NR. 60, SECTOR 1, BUCURESTI	A14
Volum: ARHITECTURA		Nr. proiect: CIU 01	Faza: DTAC	Scara: 1:100
			Data: 25.09.2020	

