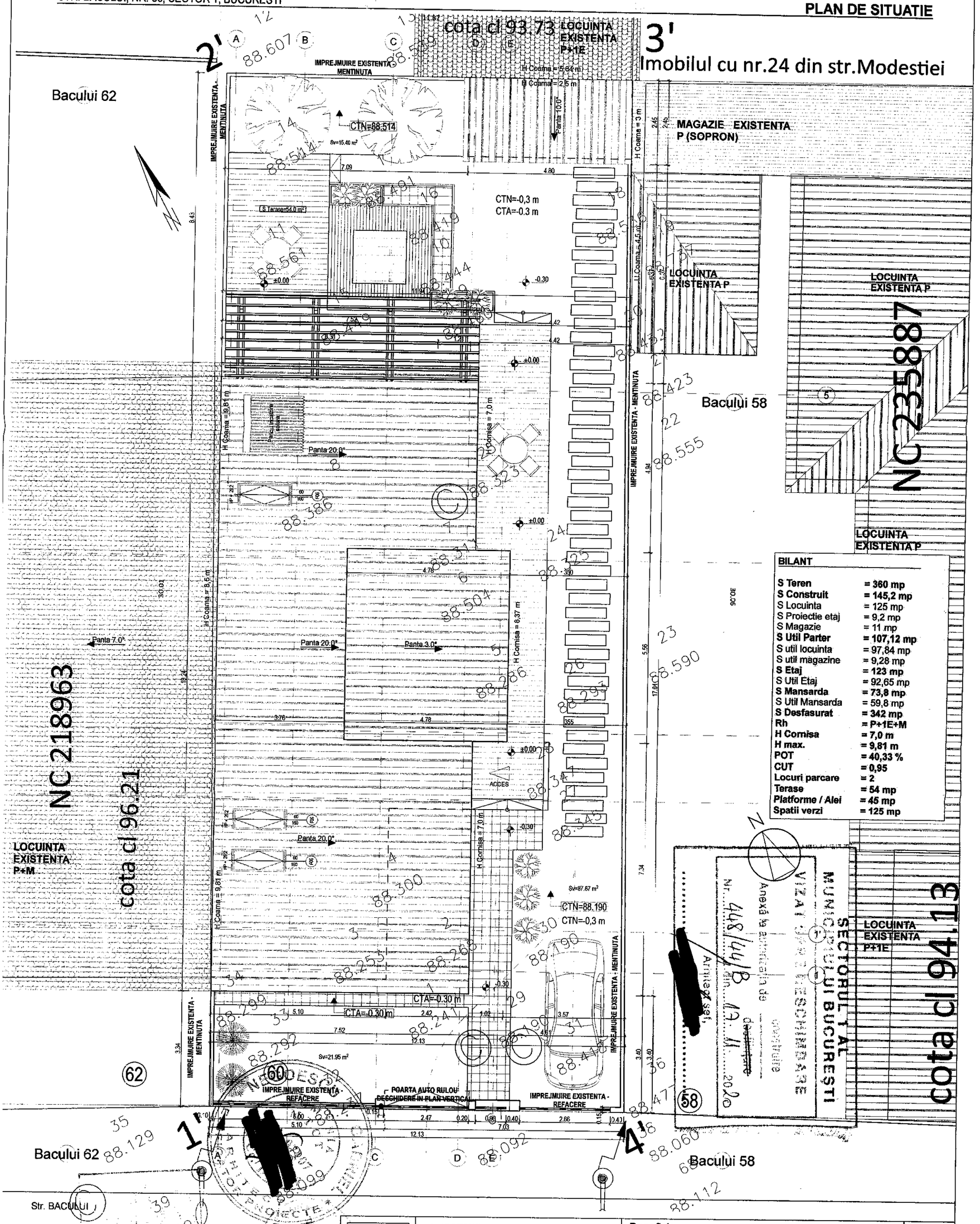
STR. BACULUI, NR. 60, SECTOR 1, BUCURESTI

PLAN DE SITUATIE



BILANT

S Teren	**= 360 mp**
S Construit	**= 145,2 mp**
S Locuinta	= 125 mp
S Proiectie etaj	= 9,2 mp
S Magazie	= 11 mp
S Util Parter	**= 107,12 mp**
S util locuinta	= 97,84 mp
S util magazine	= 9,28 mp
S Etaj	**= 123 mp**
S Util Etaj	= 92,65 mp
S Mansarda	**= 73,8 mp**
S Util Mansarda	= 59,8 mp
S Desfasurat	**= 342 mp**
Rh	**= P+1E+M**
H Cornisa	**= 7,0 m**
H max.	**= 9,81 m**
POT	**= 40,33 %**
CUT	**= 0,95**
Locuri parcare	**= 2**
Terase	**= 54 mp**
Platforme / Alei	**= 45 mp**
Spatii verzi	**= 125 mp**

Note generale:
1. Constructia se incadreaza in clasa de importanta III- normala;
2. Categoria de importanta a constructiei este D - redusa;
3. Risc de incendiu - mic;
4. Grad III de rezistenta la foc.

PROIECTANT GENERAL: **SC ARCMOS SRL** Str. Duzilor, Nr. 2, Cam. 2, Ap. 2, Sector 2, Bucureşti **CUI. 36959906, TELEFON: 0721982590**	Beneficiar: CIUPEIU ADRIAN CIUPEIU LUMINITA		Plansa: A05
	Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E+M		
SEF PROIECT: arh. urb. Cristian MOSCU	STR. BACULUI, NR. 60, SECTOR 1, BUCURESTI		
PROIECTAT: arh. urb. Cristian MOSCU [redacted]	Plansa: **PLAN DE SITUATIE**		Scara: 1:100
DESENAT: arh. urb. Cristian MOSCU [redacted]			
Volum: ARHITECTURA [redacted]	Faza: DTAC	Data: 25.09.2020	

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 8978

55