



Am primit cu exemplar
si planurile rulate pe nechimbar

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 23 / 05 / C / 31118 din 19.01 . 2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **Petrovski Raluca-Georgiana, Patrovski Dimo**, cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiu/ oraș/ comună **București**, satul -, sectorul **1**, cod poștal -, str. r. -, bl.-, sc.-, et.-, ap./cam.-, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. **31118** din **21.07.2020** și completată cu nr. 57913/21.12.2020 și nr. 56636/14.12.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

(3)
Consolidare, extindere subsol, transformare pod în mansardă și schimbare funcțiune din locuință în clinică stomatologică, regim final S+P+1E+M, inclusiv instalațiile interioare aferente. Categoria de importanță a construcției este « C ».

Ac = 70,00mp ; Ad final = 250,00mp ; Au final = 190,00mp ; Au subsol = 56,80mp ;
POT existent și menținut = 50,30% ; CUT = 1,17.

Infrastructura : fundații din b.a..

Suprastructura : zidărie portantă din cărămidă, stâlpi, grinzi, planșee și scări din b.a., acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă. Finisajele interioare și exterioare adecvate funcțiunii. Tâmplăria exterioară din profile tip pvc cu geam termoizolant.

Lucrările de consolidare se vor realiza în strictă concordanță cu acordurile notariale ale vecinilor prezentate

Se vor respecta prevederile expertizei tehnice întocmită de ing. Ursăchescu E Mihai atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. (A1) nr. 113. Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.

2) Proiectantul, verificadorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcării pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada Caraiman nr. 94 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară, Fișa bunului imobil sau Număr cadastral⁽⁴⁾ 272109

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de lei 252.000,00 lei + 13.700,00 lei org. șantier
265.700,00

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv ~~desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr.⁽⁶⁾: 16 din 2019, a fost elaborată de BIA Cristian Sonea cu sediul în județul Ilfov municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul - cod poștal -- strada Dr. Taberei nr. 15 bl. A1 sc. 2 et. 7 ap. 75, respectiv de Cristian Sonea - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1958, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC + DTOE / ~~DTAD~~) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de a în funcționa clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii / ca / urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea ~~desființării~~, la organele financiare te unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu ~~mai târziu~~ de 15 zile de la data expiră valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durată de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

p. PRIMAR,
Viceprimar

ȘEF AL MUNICIPIULUI PĂIUȘI



ÎNTOCMIT,

ing. Mircea Barzon

p. SECRETAR GENERAL,
consilier juridic, clasa I, grad profesional
Ovidia Ileana Lupașcu

ARHITECT

Ciobanu Oprea na

ȘEF BIROU,

Cristian Gheorghe

Taxa de autorizare în valoare de 2.520,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 004838 din 21.07.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

COORDONATOR COMPARTIMENT,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație : Deviz ; CU nr. 1073/58/C din 25.07.2019 ; CVC aut. nr. 62 din 19.01.2018 la BNP Cristache Carmen-Luminița, legalizată ; CF nr. 272109 din 20.07.2020 ; documentație cadastrală ; Acord coproprietar aut. nr. 496 din 13.05.2020 BNP Cristache Carmen-Luminița ; Acord vecini aut. nr. 497 din 13.05.2020, aut. nr. 535 din 27.05.2020 și aut. nr. 745 din 16.07.2020, toate la BNP Cristache Carmen-Luminița ; Statul Român nr. 700.494 din 19.10.2020 ;

Avize : ISC nr. 15359/16082 din 17.07.2020 ; DSP nr. 1338/25477/15.12.2020 ; ISU nr. 1358865 din 09.12.2019 ; Apele Române nr. 1719/26.02.2020 ; Agenția de Mediu nr. 21453/07.11.2019 ; Contract transport moloz nr. AV011508S1 din 07.02.2019 cu SC Romprest SA. Referat la cerința A1 ing. Stănescu C Adrian Ștefan atestat M.D.R.A.P. (A1) nr. 09449. Expertiză tehnică ing. Ursăchescu E Mihai atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. (A1) nr. 113. DTAC în 2 exemplare originale, verificat tehnic de ing. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. (B1, Cc, D, E, F) nr. 07107.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.