



COTIGĂ CRISTIAN

după ce  
planuri arzătoare, model parku,  
și planurile ușoră lucru'.  
12.01.2020

## AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 10 / 01 / C / 53562 din 11.01.



Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> **COTIGĂ CRISTIAN și COTIGĂ LEONTINA MIHAELA**, cu domiciliul/sediul în județul-, municipiu/-orașul/-comuna București, satul-, sectorul 1, cod poștal-, str. Elena Clucereasa nr. 38, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. 53562 din 26.11.2020 și completată cu nr. 55926 din 10.12.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ:

#### EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE pentru:

(3)

#### DESFIINȚAREA CONSTRUCȚIILOR C1 și C2 EXISTENTE PE TEREN.

Categoria de importanță a construcției: «D».

Clasa de importanță a construcțiilor: IV - "clădiri de importanță redusă".

Corp **C1** (locuință parter): AC=AD=95mp; AU=70,72mp.

Corp **C2** (magazie parter): AC=AD=10mp; AU=8,31mp.

**AC total=AD total=105mp; AU total=79,03mp.**

ÎNDREPTAT EROARE MATERIALĂ

ASTĂZI

18.02.2021



**Sistem constructiv:** fundații situate la adâncime superficială; structură alcătuită din perete de cărămidă; planșeu de lemn pe stică parter, pardoscală parchet; acoperiș cu șarpanta din lemn și învelitoare din tablă galvanizată.

Lucrările de desființare nu vor afecta în nici un fel clădirile vecine, din str. Elena Clucereasa nr. 36 și 40, cu condiția respectării condițiilor tehnice menționate în expertiza tehnică.

**Lucrările propuse se vor executa conform Documentației Tehnice de Desființare a Construcției, întocmită în baza expertizei tehnice întocmită de ing. expert tehnic Simion I. Romulus atestat M.L.P.A.T. nr. 1520 și respectând recomandările avizelor anexate.**

**Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului încadrător.**

#### NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise.

2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și inscrișurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de desființare. Proiectantul, verificatorul și expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

3) Organizarea de săntier se va realiza strict în incintă și va tine seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr.196/ 2005.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiu București, sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Elena Clucereasa nr. 38 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 249675-C3-U1

Fișa bunului imobil sau număr cadastral

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de 300.782 lei – conform Certificat de atestare fiscală

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr.<sup>(6)</sup> 07D din 2020, a fost elaborată de **B.I.A. RADU TĂNĂSESCU** cu sediul în județul municipiu/ oraș/ comună București sectorul/ satul 1, cod poștal -, strada Calea Dorobanților nr. 36-40 bl. - sc. B et. 6 ap. 47, respectiv de **Radu Tănărescu** - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3522, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001- privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidență Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

#### **CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

##### **A. DOCUMENTATIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIEI.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

##### **B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe sănzier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de sănzier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor în funcțiuie a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea înlocuirii lor completă sau parțială în urma terminării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (înlocuirea sau parțialarea de la data de expirare a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRIILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art. 53, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

Primar,

CLOTILDE-MARIE-BR

ARMAND



p. Secretar General,

Consilier juridic, clasa I, grad profesional

OIDIA ILEANA LUPAŞ

Arhitec-

CIOBANU OPRE

A ANA

29. DEC 2020

Întocmit,  
Oana Marina Dobrinou

Şef Birou,  
CRISTIAN GHEORGHE

Taxa de autorizare în valoare de 300,78 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 002 din 12.01.2021.  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ŞEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ:** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: Certificat atestare fiscală cu valoarea de impunere DGITL Sector 1 nr. 686132/ 13.11.2020; Dovadă O.A.R. Filiala București nr. 107-59738 din 24.11.2020; C.U. nr. 505/ 47/ C/ 10127/ 15.04.2020; Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 220/ 22.01.2009 emis de B.N.P.A. "Totis Andreia Mura și Totis Eduard Anton"; Încheiere de intabulare nr. 112624/ 23.01.2009 emisă de O.C.P.I.B. Sectorul 1; Încheiere de intabulare nr. 13012/ 05.02.2020 emisă de O.C.P.I.B. Sectorul 1; Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 249675-C3-U1 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 113645/ 13.11.2020; Documentație cadastrală – plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1/500 vizat O.C.P.I.; Declarație acord coproprietar autentificată sub nr. 4434/ 16.12.2020 la B.N.P.A. "Dăncică Mihaela-Daniela și Marinca Alexandra-Magdalena"; Adresă I.R.C.B.I. nr. 26180/ 05.11.2020; Aviz ApaNova nr. 92009015/ 05.10.2020; Aviz e-distribuție Muntenia nr. 325066482/ 18.09.2020; Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 315574787/ 15.10.2020 BG; Contract de prestări servicii de salubrizare Romprest Service SA nr. AV012155S1/ 12.10.2020; Expertiză tehnică (sept. 2020) întocmită de expert tehnic ing. Simion I. Romulus atestat M.L.P.A.T. nr.1520; Documentație foto color; D.T.A.D. în 2 exemplare originale vizată de arh. verificator Turcu I. Dan atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 547 și nr. 06511 la cerințele B1, B6, C, E - D, F; ing. Mănoiu I. Octavian atestat M.L.P.A.T. nr. 1084 la cerințele A1, A2 și expert tehnic ing. Simion I. Romulus atestat M.L.P.A.T. nr.1520 la cerințele A1, A2.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerere de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

Red. 2 ex./ O.D./ 2020