



COTIGĂ CRISTIAN

după proiectul cu
planșul orzfat, model pentru
și anularea înscrisului
12.01.2020

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 10 / 01 / C / 53562 din 11.01.



Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ **COTIGĂ CRISTIAN și COTIGĂ LEONTINA MIHAELA**, cu domiciliul/sediul în județul-, municipiul-/orașul-/comuna București, satul-, sectorul 1, cod poștal-, str. Elena Clucereasa nr. 38, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **53562** din **26.11.2020** și completată cu nr. 55926 din 10.12.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE pentru:

(3)

DESFIINȚAREA CONSTRUCȚIILOR C1 și C2 EXISTENTE PE TEREN.

Categoria de importanță a construcției: «D».

Clasa de importanță a construcțiilor: IV - "clădiri de importanță redusă".

Corp **C1** (locuință parter): AC=AD=95mp; AU=70,72mp.

Corp **C2** (magazie parter): AC=AD=10mp; AU=8,31mp.

AC total=AD total=105mp; AU total=79,03mp.

Sistem constructiv: fundații situate la adâncime superficială; structură alcătuită din beton cu zidărie de cărămidă; planșeu de lemn peste parter, pardoscală parchet; acoperiș cu șarpanta din lemn și învelitoare din tablă galvanizată.

Lucrările de desființare nu vor afecta în nici un fel clădirile vecine, din str. Elena Clucereasa nr. 36 și 40, cu condiția respectării condițiilor tehnice menționate în expertiza tehnică.

Lucrările propuse se vor executa conform Documentației Tehnice de Desființare a Construcției, întocmită în baza expertizei tehnice întocmită de ing. expert tehnic Simion I. Romulus atestat M.L.P.A.T. nr. 1520 și respectând recomandările avizelor anexate.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise.

2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de desființare. Proiectantul, verificatorul și expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

3) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr.196/2005.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada Elena Clucereasa nr. 38 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 249675-C3-U1

Fișa bunului imobil sau număr cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 300.782 lei – conform Certificat de atestare fiscală

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art. 53, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

Primar,

CLOTILDE-MARIE-BR

ARMAND

p. Secretar General,

Consilier juridic, clasa I, grad profesie
OVIDIA ILEANA LUPAȘ



Arhitec

CIOBANU OPRE

A ANA

29. DEC 2020

Întocmit,
Oana Marina Dobrin

Șef Birou,
CRISTIAN GHEOF

Taxa de autorizare în valoare de 300,78 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 002 / 0 din 12.01.2021
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____ însoțită de 1 (unu)
exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: Certificat atestare fiscală cu valoarea de impunere DGITL Sector 1 nr. 686132/ 13.11.2020; Dovadă O.A.R. Filiala București nr. 107-59738 din 24.11.2020; C.U. nr. 505/ 47/ C/ 10127/ 15.04.2020; Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 220/ 22.01.2009 emis de B.N.P.A. "Totis Andreia Mura și Totis Eduard Anton"; Încheiere de intabulare nr. 112624/ 23.01.2009 emisă de O.C.P.I.B. Sectorul 1; Încheiere de intabulare nr. 13012/ 05.02.2020 emisă de O.C.P.I.B. Sectorul 1; Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 249675-C3-U1 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 113645/ 13.11.2020; Documentație cadastrală – plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1/500 vizat O.C.P.I.; Declarație acord coproprietar autentificată sub nr. 4434/ 16.12.2020 la B.N.P.A. "Dănăcică Mihaela-Daniela și Marinca Alexandra-Magdalena"; Adresă I.R.C.B.I. nr. 26180/ 05.11.2020; Aviz ApaNova nr. 92009015/ 05.10.2020; Aviz e-distribuție Muntenia nr. 325066482/ 18.09.2020; Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 315574787/ 15.10.2020 BG; Contract de prestări servicii de salubritate Romprest Service SA nr. AV012155S1/ 12.10.2020; Expertiză tehnică (sept. 2020) întocmită de expert tehnic ing. Simion I. Romulus atestat M.L.P.A.T. nr.1520; Documentație foto color; D.T.A.D. în 2 exemplare originale vizată de arh. vericator Turcu I. Dan atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 547 și nr. 06511 la cerințele B1, B6, C, E - D, F; ing. Mănoiu I. Octavian atestat M.L.P.A.T. nr. 1084 la cerințele A1, A2 și expert tehnic ing. Simion I. Romulus atestat M.L.P.A.T. nr.1520 la cerințele A1, A2.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.