



An primă de gips
înseru a fost
vizat spre meliorare
ROXANA NISTOR 19.11.2020
CNP: [redacted]

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 458/35 /M/39097 din 18.11.2020

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **GRECU GABRIEL** cu domiciliul/ sediul în județul, municipiu/oraș/ București, satul -, sectorul 1, cod poștal -, [redacted] completată cu adresa nr.39595 din 08.09.2020 și adresa nr.43089 din 25.09.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Lucrări executate fără Autorizație de Construire pentru care beneficiarul a fost sancționat cu P.V. seria A, nr. 0002551 din 06.09.2019, conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, art. 59.

Lucrările au constat în: desființarea unor pereți de compartimentare ușori, fără rol structural și construirea unor pereți din plăci de gips carton pe structură metalică ușoară.

Se vor respecta recomandările avizelor anexate, lucrările propuse realizându-se conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției.

Lucrările se vor realiza cu respectarea recomandărilor din Expertiza Tehnică întocmită de ing. Ciobotaru P. Dinu expert tehnic atestat MLPAT cu nr.04563 și memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Boldișor Buta V. Mircea, atestat MLPAT nr.1262.

Categoria de importanță a construcției este „C” normală.

Clasa de importanță „III”.

NOTA: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.

2) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

- pe imobilul teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____

strada B-dul. Ion Mihalache nr. 113 Bl.11 sc. A et. 2 ap. 10

Cartea funciară ⁽⁴⁾ C1-U40

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 324.894,60 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire nr. (6): **25 din 25.02.2020**, a fost elaborată de **S.C. KXL S.R.L.** cu sediul în județul, municipiul/comuna/orașul **București**, sectorul 1, cod poștal -, **Str. Mr. Av. Nicolae Capșa, nr. 6, bl. -, sc.-, et. -, ap. -, respectiv de Arh. Nistor Roxana** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **1432**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,

[redacted] Filialei Teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ rampa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc.vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

D. - TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată **cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.**

~~Viceprimar,~~

Daniela Popa

p. SECRETAR GENERAL

consilier juridic, clasa I, grad profesional su

Ovidia Ileana Lupascu

~~ARCHITECT SEF.~~

Ciobanu Oprescu Olivia Ana

SEE BIROU

Cristian Gheorghe

INTO6MIT

Corina B

Taxa de autorizare în valoare de **1623,97 lei** a fost achitată conform chitanței seria:179141/2020 nr:116306 (23) din 04.09.2020. Taxa de timbru de arhitectură în valoare de lei __162,40 lei_ a fost achitată conform O.P. nr 41/2018 din 25.09.2020.

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 19.11.20 însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARCHITECT SEF,

INTOCMIT.

ŞEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
 Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) *Numele și prenumele solicitantului*

(2) Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Deviz general; Dovada OAR nr.107-56812/07.09.2020 CU nr.165/17/M/3015 din 25.02.2020; Proces-Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, seria A, nr.0002551; Certificat de moștenitor aut. sub nr. 131 din 15.11.2017 la S.P.N. „Concordia” (copie conformă cu originalul); Certificat de moștenitor aut. sub nr. 132 din 15.11.2017 la S.P.N. „Concordia” (copie conformă cu originalul); Contract de construire nr.5/7 din 23.06.2018 (copie legalizată); Proces Verbal de predare-preluare-recepție a locuinței din 14.04.1985 (copie legalizată); Încheiere de intabulare nr. 10074/07.02.2018; Extras de Carte Funciară nr. [redacted] Informare eliberat în baza cererii nr. 84994/04.09.2020 ; Documentație cadastrală – copie , [redacted] Direcției de Investiții; dovadă achită [redacted] chitanță seria : nr :1874543409/1 din 13.09.2019.

Aviz Agentia pentru Protecția Mediului București nr.15022/04.08.2020; I.R.C.B.I. nr.190 [redacted] 2020; Contract deprestări servicii de salubritate nr. [redacted] 1983S1/11.08.2020 încheiat cu [redacted] Compania Romprest Service S.A.; DTAC în 2 ex. originale înlocuită de Arh. Emilia Roxana Nistor atestat OAR nr.1432 și verificată de: arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. nr.07107 la cerințele B1, Cc, D, E, F; ing. Boldișor Buta V. Mircea atestat MLPAT nr.1262 la cerința A1, A2, A3, A11.