



Am primit originalul
planurilor vizate spre neschimbare
Model nou, începere lucrări
05.02.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 45 / 08 / S / 33197 din 04.02.2021

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ **Caraian Rebeca Osana**, cu domiciliul/sediul în județul , municipiul/orașul/comuna **București**, satul-, sectorul - cod poștal-, str. , nr. , bl. , sc. , et. , telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr.**33197** din **17.09.2020** și completată cu nr.11.12.2020; nr.10.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ **Construire două imobile locuință individuală P+2E- etapa I (corp A și B), inclusiv instalațiile interioare aferente și organizare șantier.** Retrageri : în față retras 4m ; stânga-alipit la calcan ; dreapta retras 4m.

AC=160mp(96,6mp+63,4mp); AD=504mp (301,8mp+202,2mp); AU=416,98mp (259,93mp+157,05mp) ; AL=236,31mp ; POT=20%; CUT=0,63.

Categoria de importanță a construcției: «C». Clasa de importanță: III; Grad de rezistență la foc :II.

Imobilul va asigura 4 locuri de parcare simple la nivelul solului (conform aviz DT-CTC-PMB nr.21417/ 1896829/ 17.11.2020).

Infrastructură : fundație tip grindă de fundare din b.a.

Suprastructură: cadre, stâlpi, grinzi și planșee din b.a., scară din beton ; închideri exterioare din zidărie de cărămidă; pereți exteriori zidărie ; compartimentări interioare din zidărie de cărămidă, tâmplărie din PVC cu geam termopan, acoperiș tip terasă circulabilă.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrantă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform expertizei tehnice întocmită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T. nr.05065 la cerința A1, A2 și a Documentației tehnice de autorizare a construcției.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise.

2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Organizare de șantier în incintă.

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcurii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

5) Pentru organizare șantier- macarale se va solicita un nou aviz AACR.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada **Someșul Rece** nr. **25** bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ **266758**

Fișa bunului imobil
sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 1.386.000 lei- locuințe; 10.000 lei -org șantier;

Red. 2 ex. L.C./ 01.2021

Total- 1.396.000 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr.⁽⁶⁾: 07.2017 din 31.10.2019, a fost elaborată de BIAFPCC cu sediul în județul Prahova/ municipiul/ orașul/ comuna Vălenii de Munte sectorul/ satul cod poștal strada Valea Gardului nr.11 bl. sc. et. ap., respectiv de Frecan Petre Patric - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1112, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să reguleze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și taxa de recepție la revin, potrivit legii.
15. Să prezinte construcțiile proprietate particulară realizate, în termen de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare la organele financiare teritoriale și la organele subordonate acestora, după terminarea lucrărilor.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. Primar,
Viceprimar

OLIVER LEON PAIUSI



p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad pro.
superior
OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

12-01-2021
ARHITECT ȘEF,
Ciobanu Oprescu Olivia

ÎNTOCMIT,
Loredana Crețu

ȘEF BIROU
Cristian Gheor.

Taxa de autorizare în valoare de 7.230 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 1691 în 04.02.2021
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____, a de 1 (unu)
exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU.,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: Deviz ; C.U. nr.780/108/S din 07.06.2019 ; H.C.L. S 1 nr.19/ 28.01.2019 ; Aviz nr.328/ 05.12.2018.2019 ; plan de reglementări vizat spre neschimbare ; CVC aut. sub nr.507/15.06.2017 la B.I.N. "Moisescu Dan Andrei"- copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.50215/16.06.2017 ; nr.94499/27.09.2019; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 266758 emis de B.C.P.I. sector 1; Documentație cadastrală ; Proces verbal de pichetare ; Declarație notarială aut. sub nr.1078/04.11.2019; AD nr.181/16/S din 14.05.2020 ; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 16320/06.08.2019 ; Adresă ISU securitate incendiu nr.505306/ 04.11.2020 ; Aviz ISC nr.122/42373/ 06.01.2020 ; Aviz DT-CTC PMB nr.21417/ 1896829/ 17.11.2020 ; Aviz AACR nr.23621/ 1336/ 06.11.2019; Aviz ApaNova nr.91911713/ 02.09.2019; Aviz E- distribuție Muntenia nr. 267667609/ 02.12.2019 ; Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 315630366/ 30.10.2020 ; Aviz Telekom nr.100/ 05/ 03/ 01/ 3539/ 04.10.2019; Aviz C.M.I.P.B. nr.714/22.10.2019 ; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AV011086S1/ 21.08.2019; Expertiză tehnică întocmită de ing. Niculae P. Teodor atestat M.L.P.A.T. nr.05065 la cerința A1, A2 ; Studiu Geotehnic verificat de ing. Ștefănică Nica Maria atestat M.L.P.A.T. nr.04772 la cerința AF; Studiu de însorire verificat de arh. Patric Frecan ; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată ; DTOE în 2 ex ; DTAC în 2 ex. originale verificată de : arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. nr.07107 la la cerințele B1, Cc, E, D, F ; ing. Popescu C.O. Ana-Maria atestat M.L.P.A.T. nr.1458 la cerința A1; ing. Damian G. Radu atestat M.L.P.T.L nr.04754 la cerința It, Is; ing. Simionescu N. Adrian atestat M.L.P.T.L nr.05587 la cerințele Ie;

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.