



AM PRIMIT ORIGINALUL PLANURILE VIZATE
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
NUMELE: _____
VIZAT SPRE NESCHIMBARE g.1
PRENUMELE: LUPU GABRIEL
Dispoziția de șantier nr. _____ din _____
CNP: _____
SEMNĂTURA: _____
DATA: 14.01.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 21 / 01 / H / 40835 din 14.01.2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **Lupu Gabriel Petrisor**, cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiul oraș/ comună **București**, satul -, sectorul **2**, cod poștal -, str. _____, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. **40835** din **15.09.2020** și completată cu nr. 55614 din 09.12.2020, 47303/20.10.2020 și nr. 39772/09.09.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

(3)

Extindere și supraetajare locuință parter, regim final P+1E, inclusiv instalațiile interioare aferente. Categoria de importanță a construcției este « C ».

Ac final = 94,00mp ; Ad final = 188,00mp ; Au final = 155,51mp.

POT=60% ; CUT=1,20.

Pentru lucrările executate s-a prezentat Expertiză Tehnică întocmită de ing. Niculae P. Teodor atestat MLPAT (A1, A2) nr. 05065 și memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Niculae P. Teodor atestat MLPAT (A1, A2) nr. 05065 și ing. Popescu C.O. Ana-Maria atestat MLPAT (A1) nr. 1458. Prezenta autorizație se emite în baza art.59 alin.2 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.

2) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada **Harghita** nr. **67** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară, Fișa bunului imobil sau Număr cadastral⁽⁴⁾ **276946**

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de lei **414.540,00**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE),
 respectiv ~~desființarea construcțiilor~~ (DTAD) nr. ⁽⁶⁾ 11 din 2019, a fost elaborată de
 BIA/FPPC cu sediul în județul -- municipiul /
 orașul / comuna Prahova sectorul / satul Vălenii de Munte cod poștal -- strada
 Valea Gardului nr. 11 bl. - sc. - et. - ap. - , respectiv de
 Frecan Patric - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al

Arhitecților cu nr. 1112, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea
 profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE –
 ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV
 AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN
 PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie
 infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991
 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea
 Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra
 mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire
 survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora,
 titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC + DTOE / ~~DTAD~~) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații ce îi revin ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea imatriculării acestora la ganele financiare sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de la data de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată **cu cel puțin 15 zile înainte** de expirării acestuia.

PRIMAR,

CLOTILDE-MARIE-BRIGHE

ND



ÎNTOCMIT,

ing. Mircea Barzon

p. SECRETAR GENERAL,

consilier juridic, clasa I, grad profesional

Ovidia Ileana Lupașcu

ARHIT

Ciobanu Oprea

na

DEC 2020

ȘEF BIROU

Cristian Gheor

Taxa de autorizare în valoare de 2.072,70 lei, a fost achitată conform chitanței nr. _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____ asoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

COORDONATOR COMPARTIMENT,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație : Deviz ; CU nr. 652/16/H din 17.06.2020 ; Act alipire aut. nr. 51 din 21.01.2020 la BNP Dan Andrei Moiescu ; CF nr. 276946 din 15.09.2020 ; documentație cadastrală ; Încetare urmărire silită nr. 1258/2015 din 04.12.2020 BEJ Nacu Cristian Andrei ; Acord vecini aut. nr. 1103 din 30.03.2018 BNP Munteanu Laura Mirela, nr. 304 din 26.05.2020, 301 din 22.05.2020, 308 din 27.05.2020 și 306 din 27.05.2020, toate la BNP Dan Andrei Moiescu, originale ;

Avize ; ISC nr. 22772 din 08.10.2020 ; AACR nr. 21374/1375 din 29.09.2020 ; Contract transport moloz nr. AV012044S1 din 07.09.2020 cu SC Romprest SA. Referat la cerința A1 ing. Popescu C.O. Ana-Maria atestat MLPAT (A1) nr. 1458. Expertiză tehnică ing. Niculae P. Teodor atestat MLPAT (A1, A2) nr. 05065. DTAC în 2 exemplare originale, verificat tehnic de arh. Negoescu T Gabriel atestat MTCT (B1, Cc, D, E, F) nr. 07107.

-
- (1) Numele și prenumele solicitantului
 - (2) Adresa solicitantului
 - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
 - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
 - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.