



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
NUMELE: M. M. M. M.
PRENUMELE: IOAN M. M. M.
SEMNATURA: [Signature]
DATA: 18.11.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 457/25 /V/27335 din 14.11 2020

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

SC MEGA IMAGE SRL

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____
sediul _____ municipiul _____
satul _____ orașul Bucuresti
sectorul _____ cod poștal _____
strada _____

înregistrată la nr. 27335 din 30.06.2020 și completată în 18.09.2020 și 44218 din 01.10.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3)

Amplasare container prefabricat pentru preparare și comercializare produse alimentare, container prefabricat cu grupuri sanitare și cort servire cu mese conform CU nr.1687/41/V/28006 din 29.07.2020.

Lucrările constau în amplasarea unor construcții în incinta terenului după cum urmează:

- ✓ **container prefabricat pentru preparare și comercializare produse** în suprafața de 25.50mp. Acest container are dimensiunile 8,50m x 3,00m și înălțimea de 2,70m;
 - ✓ **container prefabricat cu 2 grupuri sanitare** în suprafața de 7.44 mp. Acest container are dimensiunile 3,00m x 2,43m și înălțimea de 2,70m.
- Sistem constructiv: containerele vor fi prefabricate din tablă zincată de minim 2 mm, profilată la rece, grundită reactiv și vopsită conform paletelor RAL 9005; închiderile exterioare vor fi realizate din panouri sandwich; acoperișul - tablă zincată, minim 0.5 mm, dublu falșuită, hidroizolație/folie anticondens, izolație vată minerală pentru a asigura rezistența la foc specificată de managerul de proiect, panou sandwich izolant; având în vedere că aceste containere vor fi amplasate pe o platformă existentă nu se vor prevedea fundații.
- ✓ **cort pentru servire**, amenajat cu mese și scaune, în suprafața de 20.00mp. Acesta are dimensiunile 2.00m x 10.00m și înălțime maximă 3.50m. Cortul se compune dintr-o structură metalică ușoară și o prelată din polyester acoperită cu PVC și geamuri din PVC transparent.

Se vor respecta recomandările avizelor anexate, lucrările propuse realizându-se conform Memoriului Tehnic de Arhitectură întocmit de Ioan Dragoș Lungulescu atestat OAR nr.7817 și verificat de Florea GR.Gheorghe, verificator de proiecte atestat Nr.304.

NOTA: Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Orice alte lucrări decât cele cuprinse în prezenta autorizație sunt interzise. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele/acordurile anexate autorizației de construire.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____

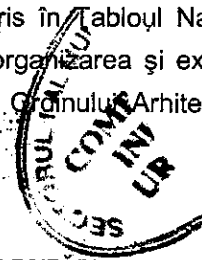
strada Str.Vestei nr.2B

Cartea funciară⁽⁴⁾ 241534

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral 241534

- lucrări învelitoare⁽⁵⁾ de 59.500,00 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr. (6): 107- 53567 din 2020, a fost elaborată de SC JANUS PROJECT SRL cu sediul în mun. București, respectiv de Arh. IOAN DRAGOȘ LUNGULESCU - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tablojul Național al Arhitecților cu nr.7817, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARȚE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Rampa Ecologica autorizata materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

p. Primar
Viceprimar



ÎNTOCMIT,

Iuliana Săvescu

p. Secretar General,
Consilier Juridic, clasa I, grad profesional superior

OVIDIA ILEANA LUPĂȘCU

ARHITECT ȘEF

CIOBANU OPRESCU

Coordonator

Taxa de autorizare în valoare de 595.00 lei a fost achitată conform OP – PA22006184-12662, din 18.06.2020. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 18.11.2020 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ÎNTOCMIT,

ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

CU nr.1687/41/V/28006 din 29.07.2019; Extras Carte Funciara nr.53132 din 18.06.2020 ANCP BS1; cvc aut.sub nr.719 din 10.05.2006 la Monica Pop, notar public; Acord proiectant initial ; Act de Dezmembrare nr.405 din 19.03.2010 la Mihaela Nămoșanu, notar public; Contract de Închiriere și Act Adțional copie legalizată la SPN-BUCUR ȘI ASOCIAȚII; Încheiere nr.178597/22.03.2010 ANCP BS1; Documentație cadastrală, copie; Acord proprietar aut.sub nr.1940 din 19.08.2020 la Cristina Mihalache, notar public; Aviz APA NOVA nr.91913965 din 28.10.2019; Aviz DISTRIGAZ SUD REȚELE nr.314357778 din 16.09.2020; Aviz e-distribuție Muntenia nr.314357778 din 18.10.2019; Clasare notificare – Ministerul Mediului nr.18572/17.09.2019; ISU NR.13584573 din 28.10.2019; P.NR.1636/20812/23.10.2019; Ministerul Culturii nr.522/ZP/21.05.2020; Contract de prestari servicii sanitare nr.AV012108S1 din 28.09.2020 – Romprest; Aviz Comisia Tehnică de Circulații PMB nr. 1787392 din 04.12.2019; Memoriului Tehnic de Arhitectură întocmit de Ioan Dragoș Lungulescu atestat OAR nr.7817 și verificat de Florea GR.Gheorghe, verificat de Florea GR.Gheorghe atestat MLPAT-DCLP Nr.304; Referat de Verificarea cerințelor de calitate B1,D1,E,F întocmit de Florea GR.Gheorghe atestat MLPAT-DCLP Nr.304; Proiect Instalatii Electrice întocmit de ing.Adrian Calin, verificat de ing. Adrian Calin atestat Ie nr.1611; Proiect Instalatii Termo Ventilatii întocmit de ing.Cornel Ștefan, verificat de ing. Corneliu Ștefan atestat MLPAT nr.1743; Proiect Instalatii Sanitare întocmit de ing.Cornel Ștefan, verificat de ing. Corneliu Ștefan atestat MLPAT 04502; Studiu de fezabilitate întocmit de ing. Sorin Roși și verificat de ing. Liviu Roși atestat MCTC nr.06372; Studiu privind posibilitatea de utilizare a sistemelor alternative întocmit de Dragoș Lungulescu verificat de Avram I Adina Ioana atestat MDRAP nr.01901;

NOTA: Proiectantul și beneficiarul rămân responsabilți de respectarea proiectului, a normativelor tehnice și a legislației în vigoare.