



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
NUMELE: F.11 Pag. 1
PRENUMELE:
CNP:
SEMNĂTURA:

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 452/401 P/38172 din 17.11 2020

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

COMAN NICULAIE

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul București
sediul _____ orașul _____
satul _____ comuna _____
sectorul _____ cod poștal _____
strada _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 38172 din 01.09.2020 și completat în 16.10.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE pentru:

⁽³⁾

Corp C1 garaj cu regim de înălțime parter AC = AD = 30,00mp.

Sistem constructiv: fundații – beton simplu; pereți – zidărie simplă din BCA; planșeu din lemn; acoperiș șarpantă cu scaune de lemn parțial ecarisat, cu căpriori aparenti

Lucrările se vor executa conform Memoriului tehnic de arhitectură întocmit arh. Dan Stamate și verificat de arh. Odetă Ilie atestat OAR nr.4628, Memoriului tehnic de structură întocmit de ing. Carmen Balint și verificată de Expert Tehnic ing. Enescu T Cristian autorizat MLPAT nr.05070 și verificator tehnic atestat Prof.Univ. Ing. Maria Darie atestat MLPAT-DCLP nr.159 vizat de ICMB sector 1, precum și a Expertizei Tehnice întocmite de ing. Carmen Balint și verificată de Expert Tehnic ing. Enescu T Cristian autorizat MLPAT nr.05070 și verificator tehnic atestat Prof.Univ. Ing. Maria Darie atestat MLPAT-DCLP nr.159;

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător.

Se vor respecta recomandările avizelor anexate, lucrările propuse realizându-se conform Documentației Tehnice a Autorizației de Desființare.

Notă : 1) Orice alte lucrări decât cele cuprinse în prezenta autorizație sunt interzise. 2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. 3) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada Strada Puțul Lui Crăciun nr.16

Cartea funciară⁽⁴⁾

273575

Fișa de imobil

27

sau nr. _____

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de _____

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (DTAD), nr.⁽⁶⁾ 15A / 08.08.2019, a fost elaborată de ARHITECTONIC CONSTRUCT INSTAL, respectiv de arh. Odetă Ilie - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.4628, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

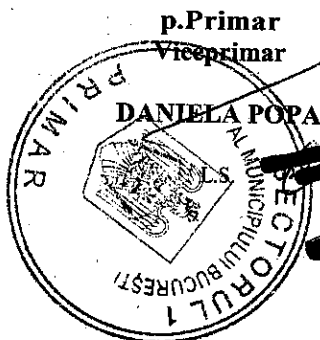
În conformitate cu prevederile art.7 alin.(1) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în perioada de valabilitate a autorizației de construire, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. ȚITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Rampa Ecologica autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



INTOCMIT,
Savescu Iulian

p. Secretar General
Consilier Juridic, clasa I, grad profesional superior
OVIDIA ILEANA LUPASCU

ARHITECT ȘEF
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

Coordonator Compartiment
Cristian Negut

Taxa de autorizare în valoare de **130 lei** a fost achitată conform chitanței nr. 10668/20.11.2020.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 2.11.2020 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

CU nr.517/CVDV/C/50514 din 21.12.2018; Hotărâre Judecătorească nr.967 din 29.06.2017 – Tribunalul București Dosar nr.35063/3/2016; Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere din 11/01/2018 – Tribunalul București; Încheiere nr.38431 din 03.05.2018; Extras CF nr.80318/24.08.2019 ANCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală, copie; Certificat de Atestare Fiscala – nr.600979 din 25.08.2020 DITL S1; Certificat de Atestare Fiscala – nr.657301 din 16.10.2020 DITL S1;

Agencia pentru Protectia Mediului București nr.12760 din 29.06.2019; ACORD ISC nr.16196/17498 din 06.08.2020; Apa Nova nr. 92006234 din 08.07.2020; Edistributie nr.315830497 din 19.07.2020; Distrigaz SUD nr.315290410 din 24.06.2020; Contract de prestari servicii salubritate nr. AV 012010S1/20.08.2020 – Romprest;

Referat pentru domeniile: siguranță și accesibilitate în exploatare (B); securitate la incendiu (Cc); igiena sanatare și mediu înconjurător(D); protecție împotriva zgâriilor în construcții(F) verficator tehnic atestat Arh.Ileana Covaci Putna nr.07309 și nr.09733; **Referat** privind verificarea la cerința A1 verficator tehnic atestat Prof.Univ. Ing. Maria Darie MLPAT-DCLP nr.159;

Raport de Proiect Tehnică întocmită de ing. Cristian Balint și verificată de Expert Tehnic ing. Enescu T Cristian autorizat MLPAT nr.05070 și verficator tehnic atestat Prof.Univ. Ing. Maria Darie atestat MLPAT-DCLP nr.159;

Memorand de Arhitectura întocmit de arh. Dan Stama și verificat de arh.Odeta Ilie atestat OAR nr.4628.

NOTA: Proiectantul, executantul si beneficiarul raman direct raspunzatori de respectarea proiectului, a normativelor tehnice si a legislatiei in vigoare.