



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 56 / 04 IP/34936 din 26.02.2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ ENE ILIE

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul BUCUREȘTI
sediul orașul _____
comuna _____
satul _____ sectorul _____, cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 34936 din 12.08.2020, și a completărilor înregistrate sub nr.48559/27.10.2020, nr.55983/10.12.2020 și nr.549/06.01.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Modificare formă învelitoare și realizare ferestre la nivelul podului nou – autorizarea lucrărilor executate fără a respecta Autorizația de Construire, conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 (actualizat cu ordinul 3454), art. 59, pct. (2) – și asigurarea scurgerii apelor pluviale în interiorul limitelor de proprietate, încadrarea elementelor acoperișului și a învelitorii în limitele de proprietate. Podul nou a fost realizat pe o suprafață de 82,40 mp; acesta este circulabil dar neamenajabil (înălțime utilă <2,55m), iar accesul se face printr-un chepeng. Închiderile exterioare sunt alcătuite astfel: latura principală (spre stradă) și latura stânga (spre curte)-dulapi orizontali și verticali de lemn, contravântuiri lemn și panouri OSB; latura dreapta (calcan) și posterioară (restul construcției)-zidărie de cărămidă; acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă tip Lindab. POTexistent=POTpropus=74,58%; CUTexistent= CUTpropus=0,9.

Parcarea se va realiza strict în interiorul proprietății: 3 locuri la sol.

Lucrările sunt detaliate și se vor executa conform Documentație tehnice-D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire, întocmită în baza Expertizei tehnice întocmite de ing. Ciobotaru P. Dinu, atestat MLPAT nr.04563 și memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Popescu C.O. Ana-Maria atestat MLPAT nr.04563; se vor respecta condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare, ce sunt parte integrantă a acestor avize.

Categoria de importanță a construcției : « D ».

NOTE: 1.Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verficatorul, și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Pecizările nr.5122NN/1384/178 din 25 mai 1999/11 iunie 1999/30 martie 1999, publicate în MO nr.337 din 15 iunie 1999. 2.Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3.Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada VIRGIL PLEȘOIANU nr. 51 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ nr. vechi 115092

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral 244455 (nr. vechi 28501/1)

-lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 21.830,00 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr.⁽⁶⁾: 86/2020 din Iunie.2020, a fost elaborată de B.I.A. ANDREEA Ștefana Simona PETRESCU cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 2 cod poștal _____ strada Vatra Luminoasă nr. 116 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de arh. Andreea Ștefana Simona PETRESCU - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3862, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)-pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile-calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

p. PRIMAR,
Viceprimar,

OLIVER LEON PĂIUȘI



p. SECRETAR GENERAL,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF,

OANA-MARINA DOBRIN

ÎNTOCMIT, ANTINA RADU

Taxa de autorizare în valoare de lei 109,150 a fost achitată conform chitanței Seria: /2020 179141/2020 Nr.125418 (26) din 06.10.2020; taxă timbru de arhitectură în valoare de lei 10, 915 a fost achitată conform chitanței Nr. 2008060931030020 din 06.08.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada înregistrării proiectului la OAR nr. 107-54645/17.07.2020; CU nr.452/55/P/8346/06.04.2020; CVC aut. sub nr.2110/06.03.1986 de Notariatul de Stat Sector 1, Titlul de proprietate asupra terenului nr.3296/1/19.09.2012 eliberat de Instituția Prefectului Municipiului București și Ordinul Prefectului nr.662/19.09.2012-copii legalizate; Extras de Carte Funciară pentru Informare obținut în baza cererii nr.73438/06.08.2020 eliberat de BCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală-Plan de amplasament și delimitare a imobilului; A.C. nr.241/24/P/8845/12.06.2015 pentru executarea lucrărilor de etajare parțială locuință existentă P+pod parțial, însoțită de planurile vizate spre neschimbare; P-V de constatare și sancționare a contravențiilor Seria A Nr.0001691/26.11.2015 emis de Poliția Locală Sector 1 și achitarea amenzii cu chitanța Seria BCIT Nr.: 1382380 (26); Tranzacție între proprietarii imobilului din str. Virgil Pleșoianu nr.53 și cei din str. Virgil Pleșoianu nr.51 aut. sub nr.384/06.04.2016 de Societatea Profesională Notarială "Andreia Coman și asociații";

Aviz precoordonare rețele nr.1224472/1959/12.03.2014 emis de PMB-Direcția Urbanism; Adresă PMB-Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației nr.2186/13.03.2014; Adresă Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov nr.15781/14.07.2020; Adresă Agenția pt. Protecția Mediului București nr.9779/06.04.2017; Contract prestări servicii de salubritate nr.AV012148S1/07.10.2020-SC Compania Romprest Service SA;

Expertiză tehnică întocmită de ing. Ciobotaru P. Dinu, autorizat MLPAT nr.04563 (exigența A1); D.T.A.C., în 2 ex originale - întocmit de B.I.A. ANDREEA Ștefana Simona PETRESCU, arh. Andreea Ștefana Simona PETRESCU atestat OAR nr.3862, verificat de arh. Făgărășanu T. Alexandra, autorizat MTCT nr.06516 (exigențele B1, D, E, F) și de arh. Negoescu T. Gabriel, autorizat MTCT nr.07107 (exigența Cc); Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Popescu C.O. Ana- Maria autorizat MLPAT nr.1458 (exigența A1).