



Strada Virgil Plesoianu

LOCUINTA

= conf. Autorizatie Construire
nr.241/24/P/8845 din 12.06.2015

ZONA DE INTERVENTIE pentru :

Modificare forma invelitoare si
realizare ferestre la nivelul PODULUI NOU
= Autorizarea lucrarilor realizate
fara a respecta Autorizatia de Construire
(asigurarea scurgerii apelor puviale
in interiorul limitelor de proprietate si
incadrarea elementelor acoperisului si
invelitorii in limitele de proprietate)

S.nivel Pod cîr... i = 82.40mp.
- acces pi - hepeng - *

S teren = 240.00 mp.

Locuinta existenta : S constr.la sol = 179.00 mp.
S desfasurata = 218.61 mp.
(conform Autorizatie de Construire nr. 241/24/P/8845 din 12.06.2015)

POT existent si propus = 74,58 %
CUT existent si propus = 0.9

BILANT TERITORIAL AL PARCELEI STUDIATE

	EXISTENT si PROPUȘ	
	mp.	%
1 Locuinta existenta.....S constr. la sol	179.00 mp.	74.00%
2 Spatiu circulatie pietonala / carosabila	52.00 mp.	21.70%
3 Spatiu verde	9.00 mp.	4.30%
4	TOTAL	240.00 mp. 100%

- categoria de importanta = redusa, D
- clasa de importanta = III
- grad rezistenta la foc = gr. III / risc de incendiu : mic

Proiectantul, verificatorul și după
caz expertul tehnic păstrează
răspunderea cu privire la
aplicarea prevederilor legale și la
normelor tehnice specifice cu
care s-a întocmit proiectul,
autoritatea emitentă nefiind
răspundătoare în acest sens.

Expert Verificator	Expertiza tehnica Referat verificare de calitate la cetinta A	PR.NR. 86/2020
BİROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - 3862 C.I.F. 27910563	Beneficiarul lucrarii : ENE ILIE Adresa amplasament : mun.Bucuresti, str. Virgil Plesoianu nr. 51, sector 1	FAZA D.T.A.C. PL.NR. A01a
mun.Bucuresti, sector 2, str.Var DESENAT arh. A. ETRESC PROIECTAT arh. A. ETRESCU	Denumire lucrare : = Autorizarea formei invelitoare si realizare ferestre la nivelul PODULUI NOU = Autorizarea lucrarilor realizate fara a respecta Autorizatia de Construire (asigurarea scurgerii apelor puviale in interiorul limitelor de proprietate si incadrarea elementelor acoperisului si invelitorii in limitele de proprietate)	PLAN DE SITUATIE = Situatie PROPUSA
asa nr. 116 SCARA 1/200 DATA 16.2020		

Acest plan este proprietatea intelectuală a B.I.A. - 3862. Se interzice multiplicarea și
transmiterea de informații referitoare la desen și proiect fara avizul scris al B.I.A.3862.