



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 52 / 02 / N / 42029 din 23.02.2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **PANDELE RALUCA DIANA, PANDELE EDUARD CRISTIAN ALEXANDRU, CORBU DANA MADALINA și ROTA MAURO FIORENZO ROBERTO.**

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediul _____ orașul _____ București
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 42029 din 21.09. 2020, completată cu nr. 42906/24.09.2020, nr. 46780/16.10.2020 nr. 52272/19.11.2020 și nr. 52523/20.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3) Imobil de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+2E+M, inclusiv instalațiile interioare aferente. Construcția va cuprinde 10 apartamente: la subsol – spațiu exclusiv pentru parcare, spațiu tehnic, ALA cu sas de acces și 2 ”guri de lup”, la parter – un apartament cu două camere și două apartament cu câte 1 cameră, la etajul 1 – un apartament cu 3 camere, un apartament cu 2 camere și un apartament cu 1 cameră, la etajul 2 – un apartament cu 3 camere, un apartament cu 2 camere și un apartament cu 1 cameră, la mansardă – un apartament cu 3 camere. **Construcția propusă va avea:** Ac=196,50mp parter, Ad=1.049,70mp (din care suprateeran Ad=702,70mp), Au=808,00mp (din care suprateeran Au=548,70mp); POT=44,00%, CUT=1,3 + 60% din aria construită la sol a clădirii; retrageri: 4,00mp față de aliniamentul propus prin documentațiile de urbanism aprobate, stânga – de la 3,00mp la 3,30mp, dreapta – de la 3,00mp la 3,25mp, limita posterioară – 4,00mp. **Sistem constructiv:** fundații de tip radier din beton armat; structura de rezistență din diafragme și planșee din beton armat; închiderile perimetrice se vor realiza din zidărie de cărămidă de tip porotherm, termoizolate cu polistiren; compartimentările interioare se vor realiza din cărămidă; mansarda va fi realizată din lemn tratat și ignifugat – izolat între câpriori cu spumă poliuretanta, închis la interior cu gips-carton; accesul între nivele se va realiza pe o scară interioară din beton armat. **Finisaje interioare:** gresie ceramică antiderapantă (hol, scări, accese comune), gresie ceramică de interior la holuri, bucătărie și baie în apartamente, parchet lamelar la living și dormitoare în apartament, gresie ceramică antiderapantă la toate terasele/balcoanele aferente apartamentelor; zugrăveli lavabile la interioare, pereți și tavane și parțial faianță ceramică la bucătărie și baie; golurile exterioare se vor închide cu tâmplărie PVC cu geam termo și fonoizolant. **Finisaje exterioare:** gresie ceramică antiderapantă / piatră naturală la pardoselile spațiilor comune (trotuar acces, platforme acces); tencuieli decorative texturate și placare cu piatră naturală; golurile se vor închide cu tâmplărie PVC cu geam termo și fonoizolant; balustarde metalice pentru ușile-ferestre cu parapet jos; jgheab din tablă; sistem parazăpadă; acoperișul va fi tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă.

Se asigură, strict în interiorul proprietății, un număr de 10 locuri de parcare în incintă, 5 platforme sistem tip Klaus (2015 EB LP=230).

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de Construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize. **Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală.**

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

Orice alte lucrări sunt interzise.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. **2.** Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr. 196/ 2005. **3.** Prelucrarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict în interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. **4.** Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției. **5.** Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____

strada NISIPARI nr. 17D bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 214418

Fișa bunului imobil 214418

sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 2.892.973,20 lei

12.000 lei organizare de șantier

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție DTAC nr.⁽⁶⁾: **39/2018** din **09.2018**, a fost elaborată de **S.C. DMBI ARHITECTURA S.R.L.** cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna **București** sectorul / satul _____ **2** cod poștal _____ strada **Johann Strauss** nr. **2A** bl. - _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de **Arh. Dragoș Mihail** - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **1904**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare; pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, a taxelor financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Locuință colectivă cu regim de înălțime S+P+2E+M, inclusiv instalațiile interioare aferente.

DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte expirării acestuia.

p. Primar
Viceprimar

OLIVER LEON PĂIUȘI

p. SECRETAR GENERAL,
Consilier Juridic, clasa I, grad profesional

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OL

ÎNTOCMIT,

IRINA GABRIELA RUSEN

ȘEF SERVICIU,
cu delegare de atribuții

MARIANA CRAIU 04. IAN. 2021

Taxa de autorizare în valoare de lei 14.824,86 a fost achitată conform chitanței nr. 004266 din 19.02.2021.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 23.02.2021 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-38433/04.04.2019; C.U. nr.619/29/N/5624/08.05.2018 cu valabilitatea prelungită până la data de 09.05.2021; Contract de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr.772 din 09.11.2017 la Birou Individual Notarial Mihaela Moldovan – copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.100281/13.11.2017 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Încheiere nr.113351/18.12.2017 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.90595/18.09.2020 emis de B.C.P.I. Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Declarație notarială autentificată sub nr. 807 din 13.11.2018 la Birou Individual Notarial – Mihaela Moldovan; Declarație notarială autentificată sub nr. 284 din 20.05.2019 la Biroul Individual Notarial Mihaela Moldovan, în original; Declarație notarială autentificată sub nr. 216 din 15.04.2019 la Biroul Individual Notarial Mihaela Moldovan, în original; Declarație notarială autentificată sub nr. 1073 din 09.07.2020 la Biroul Notarilor Publici Albu N.P. Albu Gheorghița, în original; Declarație notarială autentificată sub nr. 1076 din 09.07.2020 la Biroul Notarilor Publici Albu N.P. Albu Gheorghița, în original; ”PUD – Strada Nisipari nr. 17D” aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1 cu Hotărârea nr.33/28.01.2019 - Aviz nr.340/21.12.2018 și planșa de reglementări anexată; Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 3846/18.02.2019; Ministerul Culturii și Identității Naționale nr.1542/ZP/11.09.2019; Inspectoratul pentru Situații de Urgență ”Dealul Spirii” București – Ilfov - Aviz de protecție civilă nr.1395/19/-SU-BIF-A din 09.07.2019; Comisia Tehnică de Circulații – PMB nr. 3702/4812/20.03.2019; Brigada Rutieră – PMB nr.868638 SSR/BS din 25.03.2020; Direcția de Sănătate Publică nr.835/9300/04.06.2019; Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea – Apele Române” nr.7764/12.06.2019; S.C. Apa Nova S.A. nr.92008174/07.09.2020; e-distribuție Muntenia nr.256582510/15.02.2019; S.C. Distrigaz Sud Rețele S.A. nr.315330943/13.07.2020; S.C. Telekom Romania Communications S.A. nr.100/05/03/01/0571 din 02.03.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV010543S1/15.02.2019 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service S.A.; Studiu Geotehnic; Studiu de Însorire; Referate de verificare, în original; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Păunescu S. Bogdan - Ion atestat MDRAP nr.09639; Memorii de instalații pe specialități; DTAC în 2 ex. întocmită de arh. Dragoș Mihail atestat OAR nr.1904.