

586860

586860

586860

Proiectantul, verificatorul și după caz expeditorul răspund cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZĂ DE PROIECTARE

Arhitectură autorizată de
construcție
deschidere
nr. 52/02/M 23.02.2021
Arhitect șef,

84.39

P+3E
P+3E

5.45

24.58m

19.43m
DRUM ACCES PRIVAT

331780

IMOBIL STR. NISIPARI
NR. 17D, SECTOR 1, BUCUREȘTI
NR. CADASTRAL 214418
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 619 /
29 / N / 5624 DIN 08.05.2018,
PRELUNGIT PANA PE 09.05.2021

CTN = 84.10 = -0.60
CTA = 84.25 = -0.45
COTA 0.00 = 84.70 = ±0.00

CATEGORIA DE IMPORTANTA SI CLASA DE IMPORTANTA

CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'
CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI II CF. NORMATIV
ANTISEISMIC P-100/2006
GRADUL 'III' DE REZISTENTA LA FOC SI RISC MIC DE
INCENDIU

SUPRAFATA UTILA TOTALA: S+P+2E+M: 347.00 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA: P+2E+M: 196.50 mp

SUPRAFATA TEREN: 452.0 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL: 347.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER: 196.50 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ CURENT (E1-E3): 196.40 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA: 109.40 mp
SUPRAFATA DESFASURATA SUPRATERAN: 702.70 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL (S+P+2E+M): 1049.70 mp
POT MAX: 45%
CUT MAX: 1.3 cu depasire CUT
proportional cu suplimentarea
ADC cu max 0.6 din AC pt
mansarda
POT PROPUS: 44%
CUT PROPUS: 1.55

ARHITECTURA

Sr. Johann Strauss 2A
Sector 1, Bucuresti
037-117-93-62

DIN ROMANIA

1904

Dragos
MIHAIL

TMA 1904

BENEFICIAR
PANDELE RALUCA IOANA
CORBU DANA MADALINA
DENUMIRE PROIECT
LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M
C.U. 619/29/N/5624 din 08.05.2018

ADRESA IMOBIL
STR. NISIPARI, NR. 17D,
SECTOR 1, BUCUREȘTI

SEF PROIECT
ARH. DRAGOS MIHAIL
PROIECTAT
ARH. DRAGOS MIHAIL
DESENAT
ARH. C. A. IUCULEA

PROIECT NR.
FAZA PROIECT
SCARA DESEN
PLAN SITUATIE
39/2018
D.T.A.C.
1:200/A3
A01

PLAN SITUATIE REALIZAT PE RIDICARE TOPOGRAFICA REALIZATA DE
PFA ROSCA MARTIN - DECEMBRIE 2017 - FORMAT ELECTRONIC

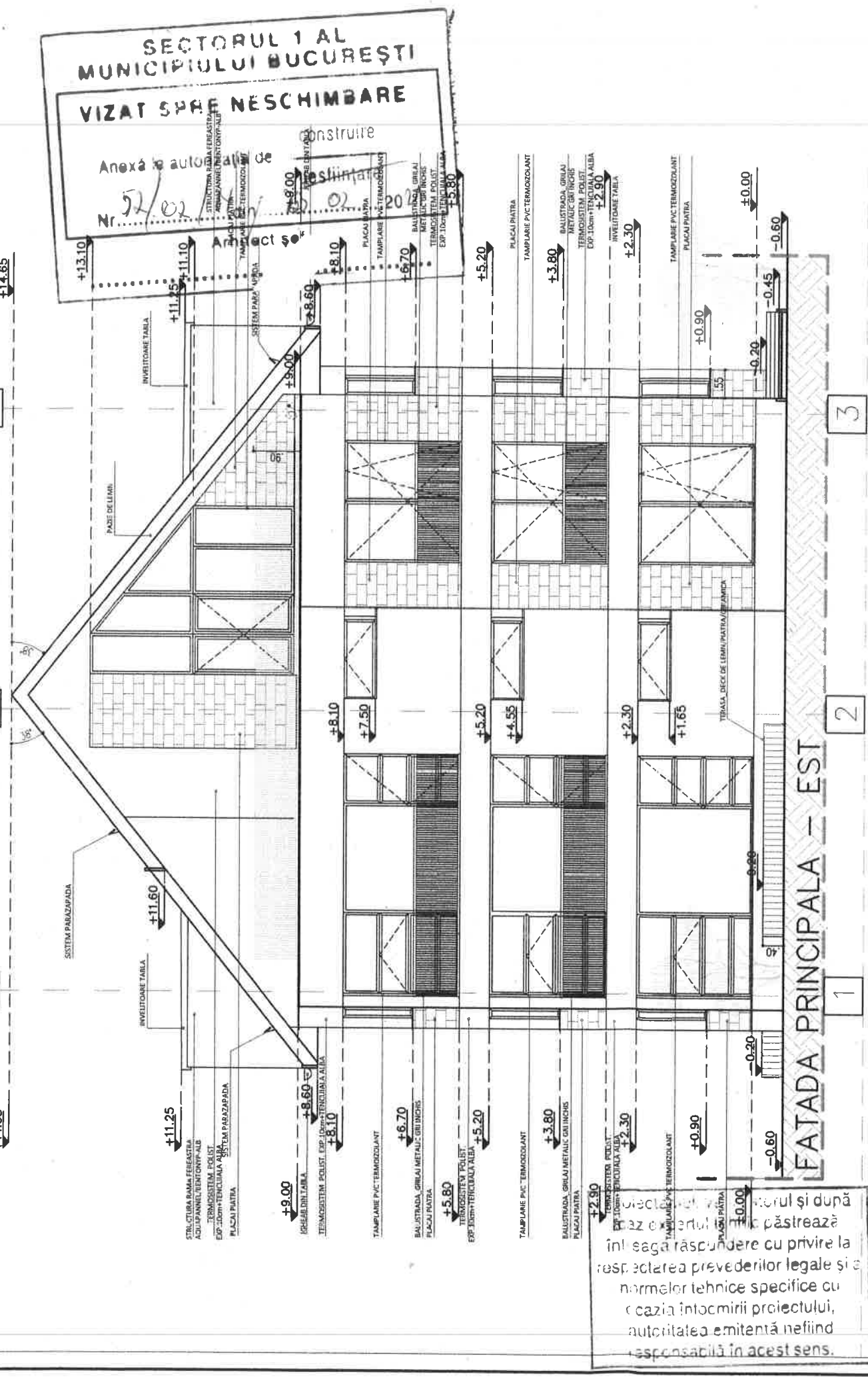
1

2

3

+14.65

+14.65



FATADA PRINCIPALA - EST

1

2

3

A

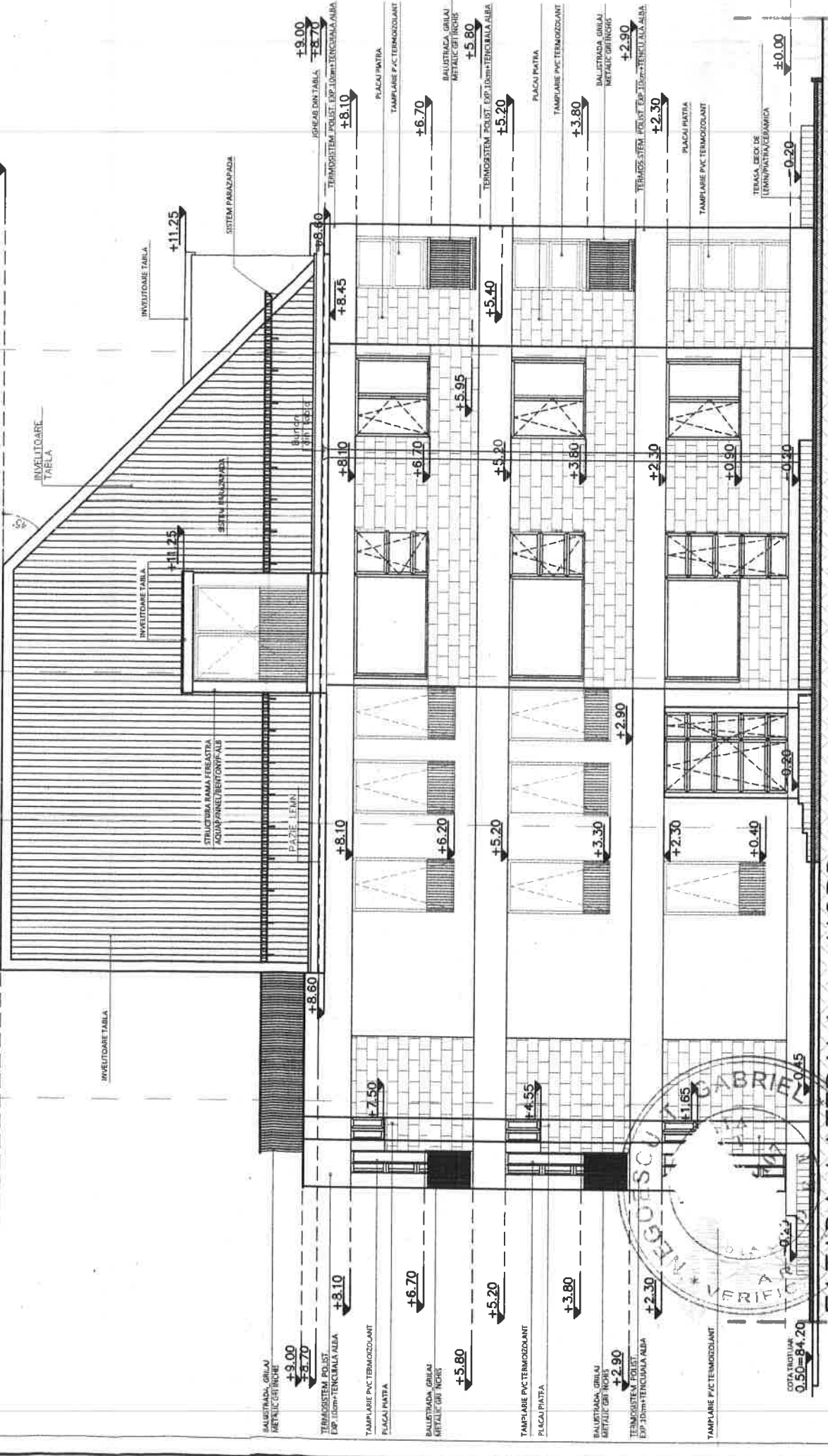
B

C

D

+14.65

+14.65



FATADA LATERALA - NORD

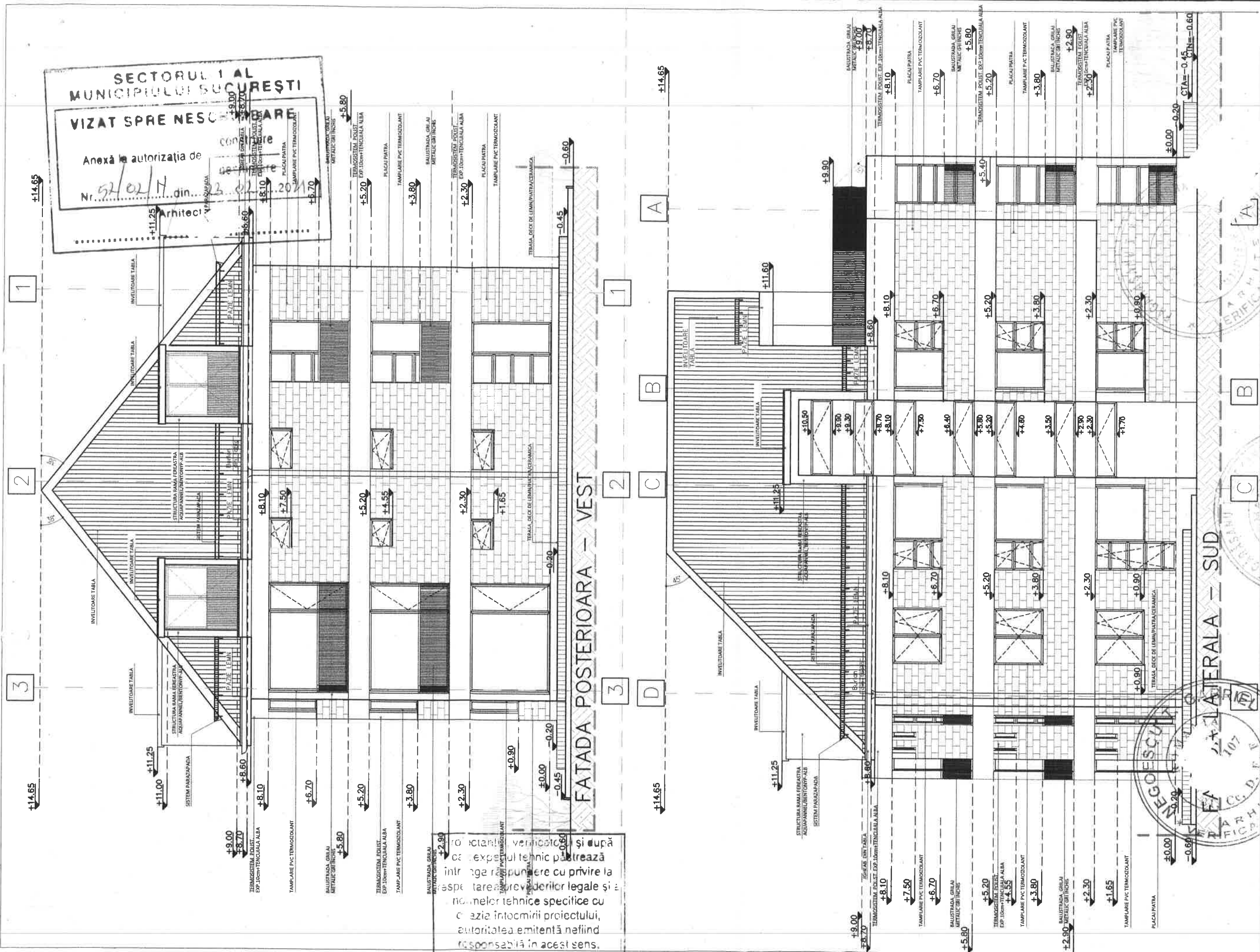
A

B

C

D

CATEGORIA DE IMPORTANTA SI CLASA DE IMPORTANTA		BENEFICIAR		SEF PROIECT	
CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'		PANDELE RALUCA IOANA		ARH. DRAGOS MIHAIL	
CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR II CF. NORMATIV ANTISEISMIC P-100/2006		CORBU DANA MADALINA		PROIECTAT	
GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC SI RISC MIC DE INCENDIU		DENUMIRE PROIECT		ARH. DRAG	
SUPRAFATA TEREN: 452.0 mp		C.U. 619/29N/5624 din 08.05.2018		DESEN	
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL: 347.00 mp		C.U. 619/29N/5624 din 08.05.2018		ARH.	
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER: 196.50 mp		C.U. 619/29N/5624 din 08.05.2018		PROIECT NR.	
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAL CURENT (E1-E2): 198.40 mp		C.U. 619/29N/5624 din 08.05.2018		FAZA PROIECT	
SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA: 109.40 mp		C.U. 619/29N/5624 din 08.05.2018		SCARA DESEN	
SUPRAFATA DESFASURATA SUPRATERAN: 702.70 mp		C.U. 619/29N/5624 din 08.05.2018		D.T.A.C.	
SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL (S+P+2E+M): 1049.70 mp		C.U. 619/29N/5624 din 08.05.2018		1:100/A3	
		ADRESA IMOBIL		FATADE E+N	
		STR. NISIPARI, NR. 17D,		A09	
		SECTOR 1, BUCURESTI			



CATEGORIA DE IMPORTANTA SI CLASA DE IMPORTANTA		BENEFICIAR		S. F. PROIECT	
CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'		PANDELE RALUCA IOANA		ARH. DRAGOS MIHAIL	
CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI II CF. NORMATIV ANTISEISMIC P-100/2006		CORBU DANA MADALINA		PROIECTAT	
GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC SI RISC MIC DE INCENDIU		DENUMIRE PROIECT		ARH. DRA	
SUPRAFATA TEREN: 452.0 mp		LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M		DESENA	
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL: 347.00 mp		C.U. 61929N/5624 din 08.05.2018		ARH. CLA	
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER: 196.60 mp		ADRESA IMOBIL		PROIECT NR.	
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ CURENT (E1-E2): 198.40 mp		STR. NISIPARI, NR. 17D,		FAZA PROIECT	
SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA: 109.40 mp		SECTOR 1, BUCURESTI		SCARA DESEN	
SUPRAFATA DESFASURATA SUPRATERAN: 702.70 mp				1:100/A3	
SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL (S+P+2E+M): 1049.70 mp				FATADE V+S	
				A10	