



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE  
NUMELE: PANA F.13 Pag. 1  
PRENUMELE: AURELIA  
CNP: .....  
SEMNĂTURA: .....  
DATA: 15.01.2021

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 02 / 01 / S/31595 din 04.01.2021

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> **BADIU ANIȘOARA ADRIANA și BADIU OCTAV**, cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiu/ oraș/ comună **București**, satul -, sector -, cod poștal -, str. bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. **31595** din **23.07.2020**, completată cu adresele nr. **43534/29.09.2020**, **57999/22.12.2020**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

#### EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup>

Închidere parțială terasă aferentă apartamentului nr.1, situat într-un imobil multietajat, pe o suprafață de 21,65mp și compartimentarea acestui spațiu închis. Funcțiunea de locuință nu se modifică.

Lucrările constau în: realizarea unei structuri din lemn lamelar la nivelul parterului, pe terasa existentă deschisă, cu închideri din panouri CTL termoizolante ușoare și acoperiș tip șarpantă pe structură din lemn cu învelitoare din tablă fâltuită, ce va adăposti un spațiu de studio, adiacent dormitorului existent și o seră. Compartimentările interioare vor fi pereți pe structură metalică placați cu gips carton pe ambele fețe și tâmplărie tip termopan.

**Lucrările se vor realiza cu respectarea recomandărilor din Expertiza Tehnică întocmită de ing. Păunescu G. Șerban expert tehnic atestat MLPAT cu nr.182 și a memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Păunescu S. Bogdan Ion, atestat MDRAP nr.09639.**

Categoria de importanță a construcției este „C” - normală.

**Orice alte lucrări sunt interzise.**

**NOTA: 1.** Proiectantul, executantul, verificatorul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare.

**2.** Proiectantul, verificatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada SIRIULUI nr. 33A bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. 1

Cartea funciară<sup>(4)</sup> 206004-C1-U1

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

-lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de **14.680,00 LEI**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a construcțiilor (DTAD) nr.<sup>(6)</sup> **A102/2020 DIN 2020**, a fost elaborată de **SC. IDA INTERSECTION DESZING & ARHITECTURA SRL** cu sediul în județul -, municipiul / orașul / comuna **București**, sectorul / satul **1** cod poștal \_\_\_\_\_ **str. Jean Athanasie nr. 12**, bl. -, sc. -, et. -, ap. **2**, respectiv de **arh. Bobonete Silvia** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **1225**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

**Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

#### **B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTE) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapa ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea \_\_\_\_\_, la c \_\_\_\_\_ teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă \_\_\_\_\_ mai târziu de \_\_\_\_\_ la expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare \_\_\_\_\_ durata de exe \_\_\_\_\_ (or).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile-calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de expirarea acestuia.

PRIMAR,  
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE A



p. Secretar General,  
Consilier juridic clasa I. grad pro  
superior  
OVIDIA ILEANA LUPAȘ

ARHITECT ȘEF  
CIOBANU OPRESCU O  
31 DEC 20

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN GHEOP

ÎNTOCMIT, ANA SUCIU

29.12.20

Taxa de autorizare în valoare de **73,40 lei** a fost achitată conform op. nr. 29066B5CA.

Taxă timbru arhitectură în valoare **20 lei** a fost achitată conform op nr.2906B468A900/29.06.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 13.01.21 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

<sup>(4)</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

<sup>(5)</sup> Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

<sup>(6)</sup> Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Deviz; Dovada OAR nr. 107-54622/14.07.2020; CU nr.631/76/S/22136/15.06.2020; Act de dare în plată autentificat sub nr.1348/31.07.2013 BNP MENTOR - copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.48013/01.08.2013 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1; Confirmare nr. Poștal -PMB nr.1861247/8480/29.07.2020; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.62534/10.07.2020; Documentație cadastrală - copie; Declarație notarială coproprietar pentru lucrările propuse autentificată sub nr.1093/13.07.2020 la BNP MENTOR - duplicat; Declarație notarială proprietar privind eventuale litigii ce pot apărea în baza Legii drepturilor de autor autentificată sub nr.1092/13.07.2020 la BNP MENTOR - duplicat; Acord Asociația de Proprietari;

Agenția pentru Protecția Mediului București nr.13054/02.07.2020; ISC. nr.16583/23.07.2020 ; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011837S1/29.06.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service S.A. ; Raport de expertiză tehnică întocmit de expert tehnic ing. Păunescu G. Șerban expert tehnic atestat MLPAT cu nr.182; Calculul coeficientului de transfer termic „G”; DTAC în 2 ex. întocmit de arh. Bobonete Silvia atestat OAR nr.1225 și verificată de : arh. Turcu I. Dan atestat M.T.C.T. nr. 547 și nr. 06511 (B1,B6,C,E- D,F) nr.07107 și ing. Păunescu S. Bogdan Ion (A1,A2) atestat M.D.R.A.P. nr.09639.