

# PA 03 PLAN DE SITUATIE sc. 1:200



## LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE str. FRASINULUI nr.4
- FOISOR - PROPOS PENTRU INTRARE IN LEGALITATE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA - LOCUINTA - PARTER
- ANEXA EXISTENTA - GARAJ
- CONSTRUCTII CE AU CALCAN CU TERENUL din str. FRASINULUI nr.4

CONFORM RLU - PUG MB AMPLASAMENTUL SE ÎNCADREAZĂ ÎN SUBZONA L1a  
LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU  
MAXIM P+2 NIVELURI  
SITUATE ÎN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECȚIE.

POT<sub>max</sub> = 45% - pentru parcelele între 200-500 mp;  
CUT<sub>max</sub> = 0,9 pentru P+1 și 1,3 pentru P+2 - pentru parcelele între 200-500 mp

S<sub>teren</sub> = 294mp  
POT<sub>existent</sub> = POT<sub>propus</sub>  
CUT<sub>existent</sub> = CUT<sub>propus</sub>

S<sub>foisor</sub> (platforma betonată acoperită  
provizorie) = 15mp

FOISOR - PROPOS PENTRU INTRARE IN LEGALITATE

NR PUNCT	COORDONATE	
	X	Y
1	551 697.37	341 044.28
2	551 698.44	341 043.42
3	551 712.59	341 033.22
4	551 717.59	341 029.62
5	551 710.60	341 020.00
6	551 695.70	341 031.00
7	551 690.47	341 034.86
8	551 692.42	341 037.52

SUPRAFATA REZULTATA 294.00mp

VERIFICATOR/  
EXPERT

NUME

SEMNATURA

CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar: RADU BOGDAN și RADU LAURA

Proiect nr:  
12/2020

Titlu proiect: **INTRARE IN LEGALITATE**  
**CONSTRUCTIE REALIZATA FARA AUTORIZATIE**  
**DE CONSTRUIRE, ANEXA (FOISOR)**  
str. FRASINULUI, nr. 4, sector 1, Bucuresti

Faza:  
D.T.A.C.

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

Scara:

SEF PROIECT

ARH. RADU POPESCU

PROIECTAT

ARH. RADU POPESCU

DESENAT

GHEORGHE DIMASCHIN

Data:

06/2020

Titlu

plansa:

PLAN DE SITUATIE

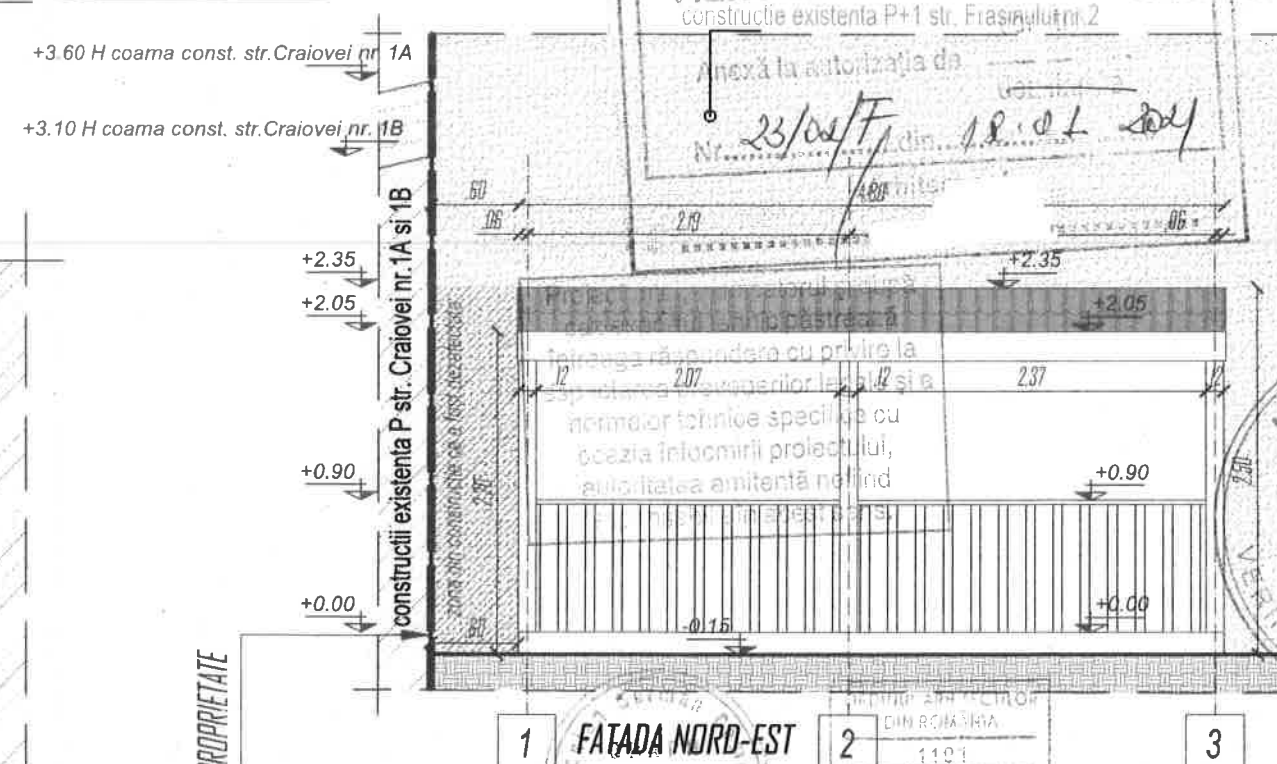
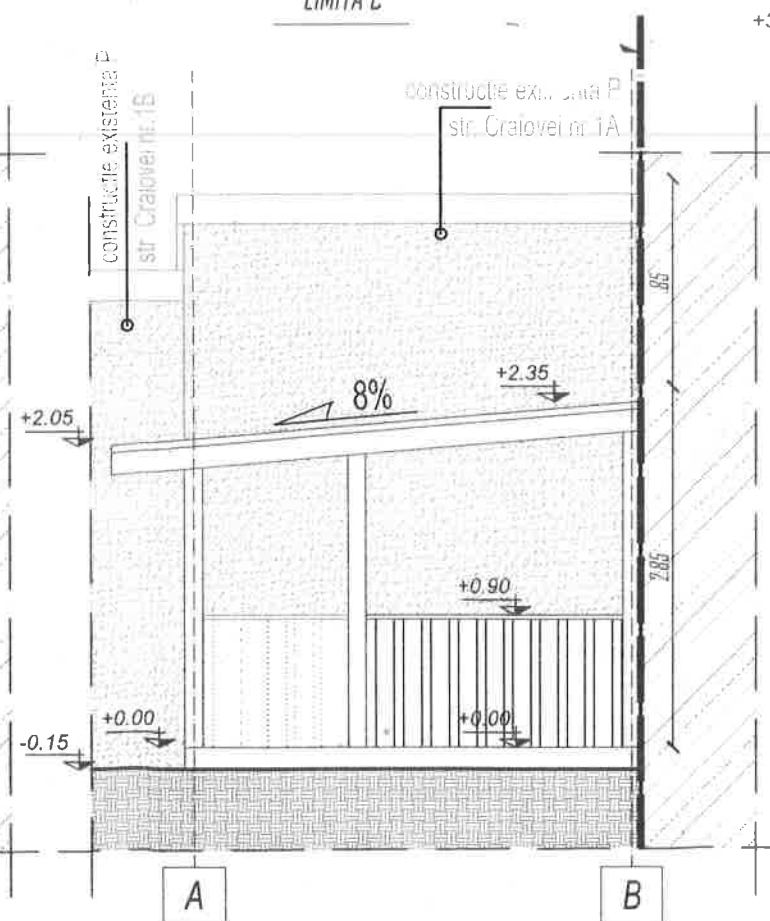
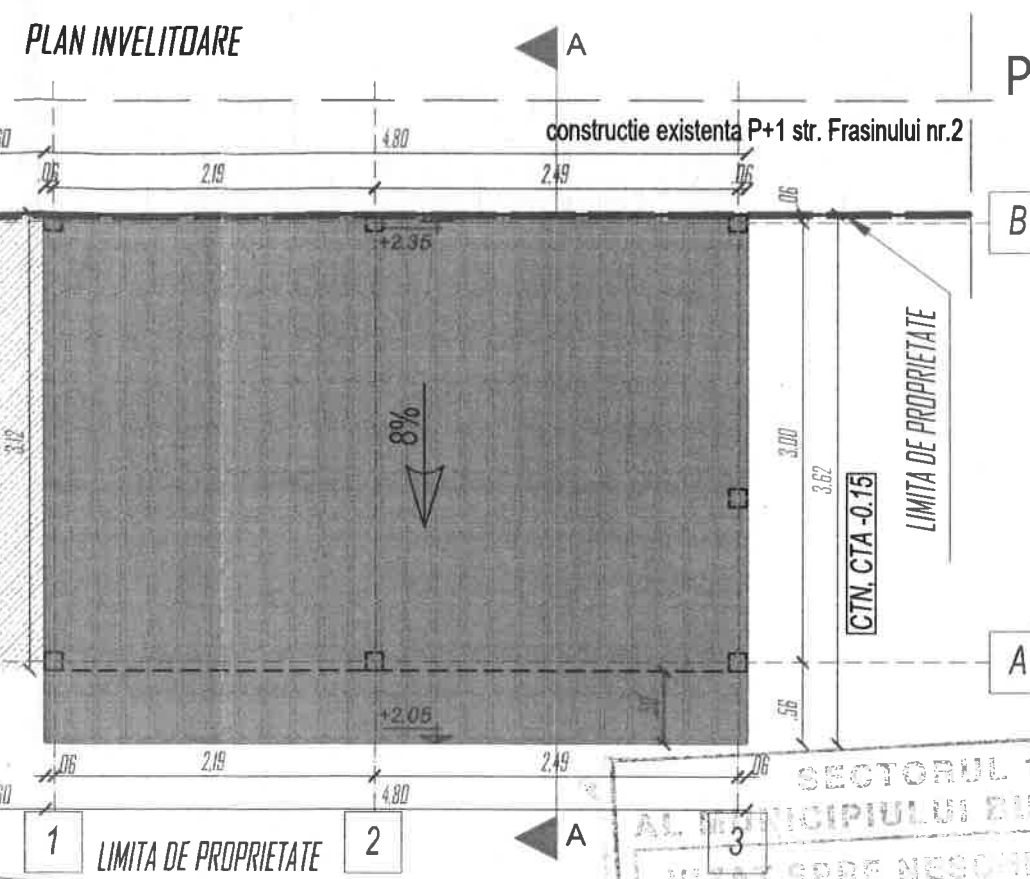
Plansa nr:

PA 03





PLATFORMA - BETON SLAB ARMAT  
STRUCTURA - STALPI DIN LEMN  
ACOPERIS - SARPANTA LEMN  
ACOPERITA CU TIGLA METALICA  
PARAPETI - LAMBRIU LEMN



**FATADA NORD-VEST**

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
		<b>GRAPH TRONIC XM</b> J40/7601/1992 R1594394			Beneficiar: RADU BOGDAN si RADU LAURA
					Proiect nr: 12/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect: <b>INTRARE IN LEGALITATE</b> <b>CONSTRUCTIE REALIZATA FARA AUTORIZATIE</b> <b>DE CONSTRUIRE, ANEXA (FOISOR)</b> str. FRASINULUI, nr. 4, sector 1, Bucuresti	
SEF PROIECT	ARH. RADU POPESCU		1:50	Faza: D.T.A.C.	
PROIECTAT	ARH. RADU POPESCU		Data:	Titlu     PLAN; PLAN INVELITOARE; plansa:    SECTIUNE A-A; FATADE	
DESENAT	GHEORGHE DAMASCHIN		06/2020	Plansa nr: PA 04	