



Anu primit originalul
planului vizate, model
paua in formulare incepere
lucrării. Băran Maria
16.01.2021

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 15 / 01 / 0 / 49483 din 13.01. 2020

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ **S.C. RC ARC DEVELOPMENT S.R.L.**, cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/ orașul/ comuna **București, satul**, sectorul **1**, cod poștal-, Str. Alexandru Constantinescu nr. 35, camera 2, et. 2, ap. 7, telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **49483** din **02.11.2020**, completată cu nr. 51016 din 11.11.2020 și nr. 53019 din 24.11.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE pentru:

⁽³⁾ **DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 și C10.**

Categoria de importanță a construcției: «C». Clasa de importanță a construcțiilor: III - "clădiri de importanță normală". Clasa de risc seismic: RslI.

CORP C1 (depozit+anexă - parter): AC=AD=238mp.

CORP C2 (atelier+depozite+birouri - parțial parter, parțial P+1E): AC=1.647mp; AD=2.678mp.

CORP C3 (depozite - parter cu înățimi diferite): AC=AD=300mp.

CORP C4 (atelier, depozitare, birouri - parter cu înățimi diferite): AC=AD=464mp.

CORP C5 (depozit - parter): AC=AD=222mp.

CORP C6 (birouri+spații comerciale+spațiu multifuncțional+depozite - parțial parter, parțial P+1E): AC=670mp; AD=982mp.

CORP C7 (depozit+birouri - parter cu înățimi diferite): AC=AD=514mp.

CORP C8 (atelier+anexe - parter): AC=AD=262mp.

CORP C9 (atelier+anexe - parter): AC=AD=262mp.

CORP C10 (depozit+anexe - parter): AC=AD=262mp.

Alcătuire constructivă și finisaje: **Corp C1** - fundații din beton simplu; beton armat; închideri din tablă; pereți metalici; acoperiș într-o singură pantă pe structură metalică; învelitoare din tablă; tâmplărie PVC. **Corp C2** - fundații izolate bloc și cuzinet; cadre b.a.; planșee b.a.; scară din b.a. și metal; închideri din tablă și zidărie cărămidă; compartimentări din gips-carton și sticlă; acoperiș tip terasă cu luminatoare; tâmplărie PVC, metalică și lemn. **Corp C3** - fundații izolate b.a. tip bloc și cuzinet; stâlpi încastrați în fundații; cadre metalice ferme cu zăbrele; închideri din tablă cutată; acoperiș în 2 ape pe structură din pane metalice; învelitoare din tablă cutată și lisă; tâmplărie metalică. **Corp C4** - fundații b.a. continue și izolate; structură metalică în soluții diferite; închideri ușoare și tablă cutată; acoperiș pe structură metalică în arce; învelitoare din tablă; tâmplărie metalică. **Corp C5** - structură metalică tip șopron, arce, stâlpi metalici încastrați în fundații b.a. izolate; fără închideri; acoperiș pe structură metalică în arce; învelitoare din policarbonat. **Corp C6** - fundații beton simplu și b.a. continue și izolate tip bloc și cuzinet; structură b.a. și zidărie cărămidă; planșee b.a.; scară b.a. și metal; închideri din zidărie cărămidă și b.c.a.; compartimentări din gips-carton și sticlă; acoperiș tip șarpantă ușoară din lemn (zona cu etaj) și tip terasă (zona parter); învelitoare tablă (zona cu șarpantă); tâmplărie metalică, PVC și lemn, geamuri termopan. **Corp C7** - fundații beton simplu și b.a. izolate tip bloc și cuzinet; structură metalică (grinzi cu zăbrele, stâlpi încastrați în fundații); închideri ușoare din tablă; acoperiș cu contravântuiri orizontale; învelitoare tablă lisă și cutată. **Corp C8, Corpul C9 și Corpul C10** - fundații izolate b.a. tip bloc și cuzinet; cadre metalice dublu articulate; închideri panouri metalice tip sandwich; pane de acoperiș metalice; învelitoare panouri metalice tip sandwich.

Lucrările propuse se vor executa conform Documentației Tehnice de Desființare a Construcției, întocmită în baza expertizei tehnice întocmită de ing. expert tehnic Arienescu Gh. Constantin atestat M.L.P.A.T. nr. 240, respectând condițiile avizelor anexate.

Întrucât lucrările autorizate prin autorizația de construire nr. 83/CVDV/O/40231/20.11.2018 emisă de Sectorul 1 al Mun. București și nu au fost începute, iar caracteristicile nu se schimbă, prezenta autorizație se emite în baza art. 7, alin. 6 din Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și art. 54 din Normele de aplicare a acesteia.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise.

2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de desființare. Proiectantul, verificatorul și expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

3) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă.

4) Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____

strada Soseaua Orhideelor nr. 27-29 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 240524

Fișa bunului imobil sau număr cadastral _____

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de _____

1.137.936,61 lei

Red. 2 ex. O.D./2020

1.123.936,61 lei - desființare (cf. Certif. atestare fiscală 2020); 14.000 lei - org. șantier (cf. deviz)

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv ~~desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr.⁽⁶⁾: 113 din 2018, a fost elaborată de S.C. DELTA STRUCTURE S.R.L. cu sediul în județul - municipiul/ orașul/ comuna București, sectorul/ ~~satul~~ 3, cod poștal -, strada Aleea Barajul Iezeru nr. 6A bl. - sc. - et. - ap. 209, respectiv de Luisa Ștefănescu - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1205, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001- *privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect*, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICĂ - D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire/ ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, encadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire. ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte taxe și contribuții, plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate în baza autorizației de construire, la cererea implorită și nu la cererea de desființare (inclusiv du

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art. 53, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

Primar,

CLOTILDE-MARIE-BRIGI ARMAND

p. Secretar General,

Consilier juridic, clasa I, grad profesional

OVIDIA ILEANA LUPĂȘCU

ARHITECT

Ciobanu Opreșcu Ana

ÎNTOCMIT

Oana Marina Dobru

ȘEF BIROU

Cristian Gheor

Taxa de autorizare în valoare de 1.544 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 86 / 13 din 14.01.2021

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: Certificat atestare fiscală cu valoarea de impunere DGITL Sector 1 nr. 665147/ 23.10.2020; Dovada O.A.R. București nr.107-31518/ 03.09.2018; A.C. nr. 83/ CVDV/ O/ 40231/ 20.11.2018 cu valabilitate prelungită până la 21.11.2020; C.U. nr. 663/ 13/ O/ 17302/ 10.05.2018; Contract de vânzare autentificat sub nr. 2774/ 13.12.2019 la B.I.N. "Irina Antoniu" cu anexă (copie legalizată sub nr. 815/ 23.10.2020 la B.I.N. "Irina Antoniu") și completat cu nr. 67/ 17.12.2019 la B.I.N. "Irina Antoniu" (copie legalizată sub nr. 816/ 23.10.2020 la B.I.N. "Irina Antoniu"); Încheiere de intabulare nr. 127197/ 16.12.2019 emisă de O.C.P.I.B. Sectorul 1; Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 240524 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 104040/ 21.10.2020; Documentație cadastrală vizată A.N.C.P.I. – plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1/1000; Plan topografic cu P.V. recepție 750/2018; Acord creditor ipotecar (CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.) nr. 1175/ 10.11.2020; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 13891/ 13.06.2018; Aviz M.C.I.N. nr. 1177/ ZP/ 27.08.2018; Acord I.R.C.B.I. nr. 39695/ 47612/ 13.07.2018 însoțit de memoriu de rezistență vizat spre neschimbare; Aviz Apanova nr. 91807691/ 25.06.2018; Aviz e-distribuție Muntenia nr. 233500423/ 20.09.2018; Aviz engie-Distrigaz Sud Rețele nr. 312.817.737/ 03.07.2018; Acord RADET nr. 39422/ 09.07.2018; Aviz condiționat Telekom Romania Communications S.A. nr. 100/ 05/ 03/ 01/ 2383/ 16.07.2018; Aviz edilitar Luxten nr. P 790/ 06.07.2018/ 4720/ 16.07.2018; Act adițional nr. 1 cu nr. 17392/ 03.11.2020 la Contractul de prestări servicii de salubritate Romprest Service SA nr. AV009766S1/ 12.06.2018; Raport de expertiză tehnică (2020) întocmit de expert tehnic ing. Arienescu Gh. Constantin atestat M.L.P.A.T. nr. 240 la cerințele A1, A2, A3; Documentar foto color; D.T.O.E. în 2 exemplare originale; D.T.A.D. în 2 exemplare originale verificată tehnic de: ing. Savu I. Petre atestat M.L.P.A.T. nr. 707 la cerințele A1, A2, A3.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.