



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 48 / 04 / H / 29438 din 09.02. 2021

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> **Dragomir Mihai Gabriel și Dragomir Ioana**, cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna București, satul, sectorul cod poștal-, str. bl., sc et., ap telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **29438** din **10.07.2020**, completată cu nr. **31935/24.07.2020** și nr. **33088/31.07.2020**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> **Hotel S+P+4E+Et th (28 unități de cazare)**, inclusiv instalațiile interioare aferente, împrejmuire și organizare șantier. Clădirea se va amplasa conform plan de reglementări vizat spre neschimbare aferent PUD.

AC=548,48 mp ; AD suprat.=2.622,18 mp (din care 22,5mp et. th); AU=2.309mp ; AL=941,04 mp ;

AC Subsol=812,4mp ; POI=46%, CUT=2,2.

Categoria de importanță a construcției: «C». Clasa de importanță: III; Grad de rezistență la foc :II.

Imobilul va asigura 21 locuri de parcare în incintă simple la nivelul subsolului (conform aviz DT-CTC-PMB nr.6925/ 1828798/ 09.03.2020).

Infrastructură : cutie rigidă, radier general din b.a.;

Suprastructură: cadre, stâlpi, grinzi din b.a. ; planșee din b.a., scară din beton ; închideri perimetrale din zidărie de cărămidă, compartimentări interioare din zidărie, tâmplărie din PVC cu geam termopan, acoperiș tip terasă necirculabilă, finisaje adecvate funcțiunii.

Alcătuire funcțională: **S**: casa scării, lift, spații tehnice; **ALA**; parcare; **P** : hol acces, casa scării, lift, spații specifice funcțiunii- recepție, sală conferințe/ ședințe, vestiare, spații depozitare și administrative, birouri, sală mese, grupuri sanitare; **E 1-4**: hol acces, casa scării, lift, 6 apart. × 2 cam.+ dependințe; 1 apart. × 3 cam.+ dependințe (pe nivel); **Et th**: centrală termică și ghenă deshumare.

Împrejmuirea se va realiza pe noul aliniament stabilit prin PUD; gardul spre limitele laterale ale parcelei va fi opace cu h.=2,5m, din b.a., gardul la stradă va fi transparent, metalic, dublat de gard viu cu soclu din b.a., cu asigurarea accesului auto și pietonal.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise.

2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999. Organizare de șantier în incintă.

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcării pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Ștefan Holban nr. 38 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 221121

Fișa bunului imobil

sau nr. Cadastral

-lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de 7.704.198,72lei-Hotel; 10.589 lei- org. șantier; 26.219 lei - împrejmuire

Total 7.741.006,72 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. (6): 19-1015 din 15.10.2020, a fost elaborată de SC Violet Arh SRL cu sediul în județul / municipiul/ orașul/ comuna București sectorul 3/ satul cod poștal strada Cantaret Macarie nr. 6 bl. sc. et. ap. respectiv de Emil Roșca - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1727, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de gouri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției"
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să prezinte prelungirea valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la recepția lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze la termen de autorizare ce revine emitentului, pe termen de 15 zile de la data ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a finalizării investiției.
15. Să declare la termen de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) la organele financiare teritoriale sau la organele financiare județene / municipale, după caz, în termen de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin **15 zile lucrătoare înainte expirării acestuia.**

PRIMAR  
CLOTILDE-MARIL

ADRIANA ARMAND

p. Secretar General,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesie  
OVIDIA ILEANA LUPAȘ



24-11-2020  
ARHITECT ȘEF,  
Ciobanu Oprescu Oli

ÎN  
Lore

ȘEF  
Cristian

Taxa de autorizare în valoare de 77.621,84 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 103353(11) din 21.01.2021

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la domiciliu / însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile necesare, care se vor prezenta spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ:** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: OAR nr.107-54287/06.07.2020 ; C.U. nr.1192/17/H din 30.07.2018 prelungit; H.C.L. S1 nr.364/21.11.2007 ; Aviz nr.15 CA 16/11.07.2007 ; planșă de reglementări vizată spre neschimbare ; ontract vânzare aut. sub nr.323/06.09.2016 la N.P. "Marilda Lici,,-copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.87308/08.09.2016 ; Extras de carte funciară nr.221121 ; Documentație cadastrală ; Ridicare topografică; Declarații notariale: nr.690/06.07.2020; 566/30.08.2018; nr.82/30.03.2017; A.P.M.B. nr.65/7222/28.07.2020 ; Direcția de Mediu P.M.B. nr.1859052/5705/1847111/4470/30.07.2020 ; I.S.U. securitate la incendiu nr.223/ 20/ SU-BIF-A/ 27.03.2020 ; protecție civilă nr.224/ 20-SU-B-IF-A din 27.03.2020 ; SPU nr.1818831/182/99/14.02.2020 ; DT-CTC-PMB nr.6925/1828798/09.03.2020 ; Brigada Rutieră nr.868.668/ SSR/ BS/ 27.04.2020 ; AACR nr.32106/1821/17.12.2019 ; D.S.P. nr.404/4664/06.04.2020 ; A.N. Apele Române nr.1766/08.01.2020 ; Apa Nova nr.91913677/28.10.2019 ; nr.91916250/13.12.2019 ; E-Distribuție nr.282769259/17.10.2019 ; Distrigaz nr.314.453.255/22.10.2019 ; Telekom nr.100/ 05/ 03/ 01/ 4105/ 05.11.2019 ; C.M.I.P.B. nr.1421/03.12.2019 ; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AV011866S1/ 07.07.2020 ; Studiu geotehnic verificat de ing. Stroia I. Florica atestat M.L.P.A.T. nr.02043 la cerința Af; Studiu de însoțire întocmit de arh. Emil roșca ; D.T.O.E. în 2 ex.; D.T.A.C. în 2 ex. originale verificată de: arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. nr.07107 la cerințele B1, Cc, D, E, F ; ing. Dima V. Adrian Șerban atestat M. T.C.T. nr.06758 la cerința A1, A2 ; ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat M.T.C.T. 06775 la cerința Ie ; ing. Georgescu S. Dan George atestat M.L.P.T.L. nr.05480 la cerința It, Is;

-----

- 
- (1) Numele și prenumele solicitantului
  - (2) Adresa solicitantului
  - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
  - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
  - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
  - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.