



Au primit un proiect, planșă
vizat spre schimbare, model
poziționare și inginerie
HORIA CHIOSEAU 11.02.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 50 / 03 / V / 58661 din 10.02. 2021

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ SC Millstone Residential SRL prin Chioseaua Horia, cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna București, satul, sectorul 1, cod poștal-, str. Ctin. Stahi nr.20, bl., sc., et., ap., telefon/fax-, E-mail-, înregistrată la nr.58661 din 28.12.2020.

În conformitate cu prevederile Legii, nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ **Modificare AC nr.372/20/V din 08.09.2020 în curs de execuție emisă pentru imobil locuințe colective 2S+P+5E+E6r (30 apart cu 2, 3 și 4 cam), inclusiv instalațiile interioare aferente, împrejurimi și organizare șantier.**

Modificările constau în : schimbarea soluției tehnice din proiect prin adoptarea sprijinilor de tip pereți mulați și berlinezi în detrimentul celor de tip piloți forajați, în concordanță cu nivelul hidrostatic identificat pe amplasament, redistribuirea piloților de fundare și redimensionarea grosimilor de radier; modificarea cotei de nivel a grinzii de coronament;

Modificările propuse nu vor afecta suprastructura, indicatorii urbanistici aprobați sau funcțiunea.

AC=464,3 mp ; AC proiecție=562.13 mp; AD suprat.=3.350,9 mp ; AU=4.038,41 mp ; AL=2,891,4 mp ;

AC S2=270,86 mp ; AC S1=780,46 mp ; POT=55%, CUT=3,25.

Categoria de importanță a construcției: «C». Clasa de importanță: III; Grad de rezistență la foc :II.

Imobilul va asigura 30 locuri de parcare în incintă din care 10 locuri simple la nivelul solului și 20 locuri de parcare la nivelul subsolului 1 (conform aviz DT-CTC-PMB nr.24229/ 1797582/ 05.12.2019).

Infrastructură : radier general din b.a.;

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitentii avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrantă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform expertizei tehnice verificată de ing. Manea M. Sanda, atestat M.L.P.A.T. nr.01973 la cerința Af și ing. Apostol O. Zefir Ioan George atestat M.L.P.A.T. nr.1522 la cerința A1, A2 și a Documentației tehnice de autorizare a construcției.

Conform expertizei tehnice de modificare a soluției de fundare și de execuție a excavației adânci, incinta de realizare a excavației adânci și soluția de fundare prezintă siguranță în timpul execuției noului imobil și nu afectează vecinătățile din punct de vedere al stabilității și siguranței în exploatare, inclusiv în caz de seism, zona adiacentă excavației fiind limitată practic la nivelul pereților incintei, care constituie un ecran cu rol de rezistență și stabilitate.

Prezenta autorizație se emite în baza art.7 alin (15¹), lit.a din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și în baza art.59, alin.2 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise.

2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999. Organizare de șantier în incintă.

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada Virgiliu nr. 21-23 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 269182

Fișa bunului imobil
sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 10.210.083,73 lei- locuințe; 204.201,675 lei- org. șantier; 17.000 lei - împrejurimi
Total 10.431.285,4 lei conform deviz inițial

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC, DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. (6): P112 din 2020, a fost elaborată de SC And Birou de Arhitectură SRL cu sediul în județul / municipiul/ orașul/ comuna București sectorul 3/ satul cod poștal strada Ion Voicu nr. 3 bl. sc. et. ap. , respectiv de Andrei Șerbescu - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4594, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să reguleze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demersului de autorizare a activității economice, potrivit legii.

15. Să asigure ca construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea imobilizării financiare, să fie subordonate acestora, după terminarea lor, să fie returnate la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. Primar,
Viceprimar

OLIVER LEON PĂÎÎSI



ÎNTOCMIT,
Loredana Crețu

p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad profesic
OVIDIA ILEANA LUPAȘ

ARHITECT ȘEF,
OANA MARINA DORDINCU

ȘEF BIRC
Cristian Ghecu

Taxa de autorizare se va plăti după recepția la terminarea lucrărilor conform art.67, alin.(1) din normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/ 1991 și în conformitate cu prevederile art.7, alin.(1), (1¹), (1³) din Legea nr.50/1991, republicată și completată ulterior.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU.,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:
Deciz ; OAR nr.107-49363/ 07.02.2020 ; C.U. nr.881/32/V din 18.06.2019 ; H.C.G.M.B. nr.163/ 28.03.2018 ; Aviz nr.32/ 04.12.2017 ; planșă de reglementări vizată spre neschimbare și regulament local de urbanism; C.V.C. aut. sub nr.745/ 05.04.2019 la B.I.N. "Anca Negulescu" -copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.34434/ 10.04.2019; Confirmare nr. poștal P.M.B. ; Extras de carte funciară nr.269182 ; Documentație cadastrală ; Ridicare topografică; Declarații notariale: nr.1334/ 05.05.2006; nr.460/ 03.08.2020; nr.291/ 15.05.2020; Adrese : PS1 nr.N 20557/ 12.06.2020; PMB nr.1869/ DS/ 04.02.2020; nr.3075/ DS/ 17.02.2020; Clasarea notificării A.P.M.B. nr.22864/ 02.12.2019 ; Avize : Direcția de Mediu P.M.B. nr.1848078, 4603/ 1853747, 5190/ 1838105, 3044/ 1833559, 2331/ 183370, 447/ 08.07.2020 ; M.C.I.N. nr.262/ ZP/ 02.03.2020 ; I.S.U. protecție civilă nr.63/ 20-SU-BIF-A din 03.03.2020 ;securitate la incendiu nr.306/ 20/ SU-BIF-A/ 02.04.2020 ; Acord I.R.C.B.I nr.7953/ 30.03.2020 ; DT-CTC-PMB nr.24229/ 1797582/ 05.12.2019 ; Brigada Rutieră nr.3423/ 941/ SSR/ BS/ 23.12.2019 ; D.S.P. nr.119/ 543/ 30.01.2020 ; A.D.P. S1 nr.20131/ 15.11.2019 ; A.N. Apele Române nr.17236/ 15.01.2020 ; Apa Nova nr.91913041/ 15.10.2019; nr.91910489/ 05.08.2019 ; E-Distribuție nr.274399704/ 13.08.2019 ; Distrigaz nr.314.327.947/ 20.09.2019 ; Telekom nr.100/ 05/ 03/ 01/ 3541/ 04.10.2019 ; R.A.D.E.T. nr.59040/ 13.09.2019 ; C.M.I.P.B. nr.423/ 04.10.2019 ; Contract prestări servicii salubritare Romprest Service S.A. nr. AV011081S1/ 19.08.2019 ; Studiu hidro- geologic și geotehnic verificat de ing. Olteanu C. andrei Constantin atestat M.D.R.T. nr.09046 la cerința Af; Studiu de însorire întocmit de arh. Andrei Șerbescu ; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată verificat de auditor energetic Caragaleanu D.E. Bogdan atestat M.T.C.T. nr.00660 la cerința AEIei; AC nr.372/20/V din 08.09.2020; Proces verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr.0002796 seria A; Contravaloarea contravenției; Experiză tehnică însoțită de ing. Manea M. Sanda, atestat M.L.P.A.T. nr.01973 la cerința Af și Apostol O. Zefir Ioan George atestat M.L.P.A.T. nr.1522 la cerința A1,A2 ; D.T.A.C. în 2 ex. originale verificată de: arh. Bănică C. Bogdan-Eugen atestat M.D.R.A.P. nr.09468 la cerința B1, D, E, F ; ing. Constantinescu L.Gh.A. Mircea atestat M.D.R.T. nr.08252 la cerința Cc, Ci ; ing. Simion I. Romulus atestat M.L.P.A.T. nr.1471 la cerința A1, A2 ; Olteanu C. Andrei-Constantin atestat M.D.R.T. nr.09046 la cerința Af

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.