



S. TEREN = 100 MP
REGIM DE ÎNĂLȚIME CORPURI DE CONSTRUCȚIE
- PARTER
S. CONSTRUITĂ EXISTENTĂ = 66+21 = 90.00 MP
S. DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ = 90.00 MP
POT EXISTENT = 22.5%
CUT EXISTENT = 0.225
S. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 21 MP
S. DESFĂȘURATĂ DESFĂȘURATĂ = 21 MP
S. CONSTRUITĂ REZULTATĂ = 66.00 MP
S. DESFĂȘURATĂ REZULTATĂ = 66.00 MP
POT REZULTAT = 16.5%
CUT REZULTAT = 0.165
CTA = -0.10
CTN = -0.15
H. CORNISA = 2.38
H. MAX = 3.75
S. SPAȚIU VERDE = 215.00 MP

NOTA:
PLANUL DE SITUAȚIE A FOST ÎNȚOCMIT ÎN BAZA ÎNVENTARULUI DE COORDONATE ÎN SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC LOCAL MUNC. BUCUREȘTI CONFOR, PLANULUI DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI, ÎNȚOCMIT DE SING. DRAGOMIR ROMULUS BENONE
APELE PLUVIALE DE PE ÎNVELITOARE NU SUNT PRELUATE DE JGHEABURI ȘI BURLANE.
APELE PLUVIALE DE PE ÎNVELITOARE SUNT EVACUATE "LA PICATURA"

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA RADULESCU ANDRA LUMINIȚA T.N.A. NR. 1871				BENEFICIAR :	PROIECT NR.
				BORCILA GHEORGHE ȘI BORCILA IONELA DOINA	0319
ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA :	DESFĂȘURARE CONSTRUCȚIE PARTER C2- ANEXA	FAZA
SEF PROIECT	ARH. ANDRA RADULESCU		1:200	STR. RAMURELE , NR. 21, SECTOR 1	DTAD
PROIECTAT	ARH. ANDRA RADULESCU		DATA	BUCUREȘTI	
DESENAT	ARH. ANDRA RADULESCU		01.2019	TITLU PLANȘA : PLAN DE SITUAȚIE	PLANȘA NR
					A 1