

- LEGENDA:**
- LIMITA TEREN
 - ▨ LOCUINTA PROPUASA
 - ➡ ACCES PIETONAL
 - ➡ ACCES AUTO
 - ▨ SPATIU PAVAT PIETONAL
 - ▨ SPATIU VERDE
 - IMPREJMUIRE TIP 1
 - IMPREJMUIRE TIP 2
 - RETRAGERI GENERATE DE AVIZ
 - TEHNIC DE CIRCULATIE 1434/27.11.2019

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

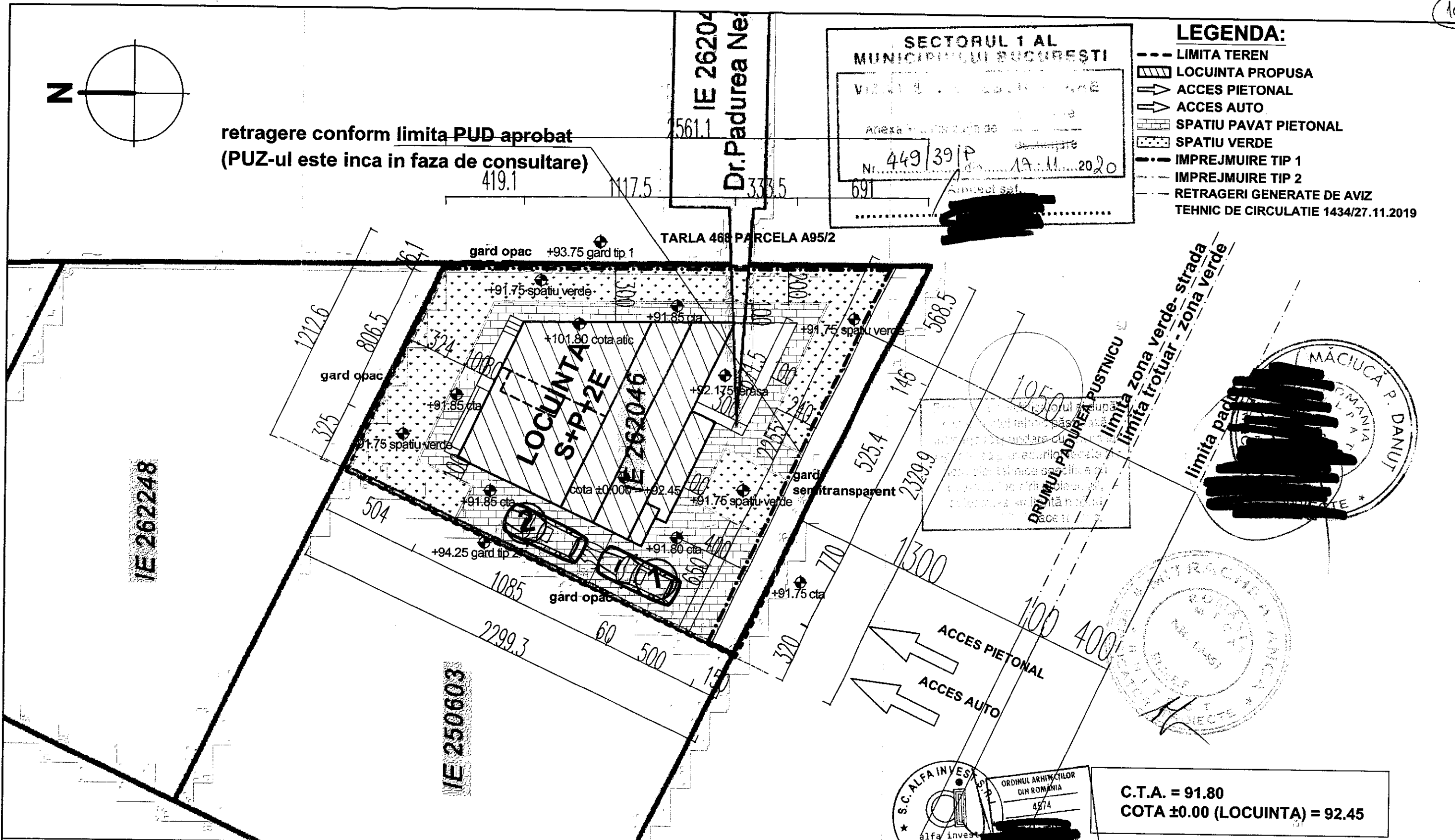
VIA 114 ...

Anexa ...

Nr. 449/39/P

19.11.2020

retragere conform limita PUD aprobat
(PUZ-ul este inca in faza de consultare)



BILANT TERITORIAL:

S teren = 407 mp din acte si din masuratori
S construita existenta = 0.00 mp
S desfasurata existenta = 0.00 mp
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00
S construita maxim propusa locuinta Sp+P+2E = 115.39 mp
S desfasurata maxim propusa fara subsol partial
locuinta Sp+P+2E = 306.77 mp
Sc subsol partial = 58.26 mp
S desfasurata maxim propusa locuinta Sp+P+2E = 365.03 mp

POT propus locuinta Sp+P+2E = 28.35%
CUT propus locuinta Sp+P+2E = 0.75
H locuinta propusa Sp+P+2E fata de
terenul sistematizat = 10.00m
Lungime maxima refacere imprejmuiere = 80.17 ml,
din care: Imprejmuire TIP 1 = 46.45 ml
Imprejmuire TIP 2 = 33.72 ml
H imprejmuiere TIP 1= 2.00m, TIP2 = 2.50 m
Accesul se face pe latura sudica din
Drumul Padurea Pustnicu.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME: EVA-RO	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
alfa invest	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4874	BENEFICIAR: KALFAS ANDREI SI CRISTINA-SIMONA	PR.NR.: A.121
SEF PROIECT	arh. IONUT CONSTANTIN	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+2E SI IMPREJMUIRE TEREN, Drumul Padurea Pustnicu, nr. 103B (fost Padurea Neagra, nr. 8, Lot 2), Bucuresti, sector 1, nr. cad. 262046	FAZA: D.T.A.C +P.T
PROIECTAT	arh. Mihaela S Dinca	DENUMIRE PLANSA:	SCARA: 1:200
PROIECTAT	arh. Mihaela S Dinca	PLAN DE SITUATIE	DATA: 05.2020
DESENAT	arh. stag. Ioana Marcu		PL. NR.: A.01.1