



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 449 / 39 / P / 21150 din 17.11.2020

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

KALFAS ANDREI

KALFAS CRISTINA - SIMONA

cu domiciliul⁽²⁾ în județul BUCUREȘTI
sediul [redacted] municipiul [redacted]
orașul [redacted]
comună [redacted]
satul [redacted] cod poștal [redacted]
strada [redacted]
telefon / fax [redacted] e-mail [redacted]

Înregistrată la nr. 21150 din 21.05.2020, completată cu nr. 34557 din 10.08.2020 și nr. 37678 din 28.08.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Realizare locuință individuală Sp+P+2E, împreună cu instalațiile interioare aferente și împrejmuire teren. Construcția va avea: $Ac=115,39mp$, $Ad=365,03mp$ (subteran $58,26mp$), $Au=298,29mp$ (subteran $41,40mp$); $POTpropus=28,35\%$, $CUTpropus=0,75$; retrageri : stânga – 3,20m, dreapta – 3,00m, spate – 5,04m, față – 5,00m. Sistem constructiv: infrastructura - fundații cotelui din beton armat cu pereți perimetrali la subsol din beton armat; suprastructura - zidărie portantă din cărămidă termoefficientă, stâlpi, buiandrugi, centuri și placă peste parter și etaj din beton armat; închideri exterioare din cărămidă termoefficientă, cu termoizolație cu polistiren spre exterior; compartimentări interioare cu pereți din zidărie de cărămidă; acoperiș tip terasă (apele pluviale sunt colectate la nivelul acoperișului și conduse prin jgheaburi și burlane la nivelul solului); accesul între etaje se va realiza pe o scară interioară din beton. Finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii : **pereți și tavane** - vopsea lavabilă, faianță la băi și în bucătărie; **pardoseli** - gresie ceramică antiderapantă în zonele umede; parchet triplu stratificat/masiv din lemn în zonele de locuit ; **tâmplăria** exterioară din profile din PVC. Finisaje exterioare : fațada va fi finisată cu tencuială decorativă peste termosistem, culori – alb, gri ; placare tip alucobond aspect lemn ; soclu – placare piatră naturală. Împrejmuirea se va realiza pe toate laturile, cu gard executat din fundație și elevație din beton armat, cu soclu opac de 60cm, cu înălțime spre stradă de 2,00m și 2,50m spre limitele laterale ; spre stradă se vor prevedea porți metalice de acces auto și poartă metalică de acces pietonal ; spre limitele separate gardul va fi opac, iar spre stradă va fi semitransparent. Gardul se va realiza strict în interiorul proprietății, inclusiv fundațiile din beton armat. *La realizarea gardului se va ține seama de obligativitatea asigurării condițiilor de montare a firidelor de bransare utilități în nișele de protecție (firide încastate), amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății.*

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției, respectând recomandările avizelor obținute. Orice alte lucrări sunt interzise.

Categoria de importanță a construcției: « D » - construcție de importanță redusă.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3. Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal [redacted]
strada DRUMUL PĂDUREA PUSTNICU nr. 103B bl. [redacted] sc. [redacted] ap. [redacted]

Cartea funciară⁽⁴⁾ 262046

Fișa bunului imobil 262046

sau nr. cadastral [redacted]

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de [redacted] + 36.000,00 lei împrejmuire=890.529,60

+ 4.500,00 lei organizare de execuție

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.(6):
 _____, a fost elaborată de S.C. ALFA INVEST S.R.L. cu sediul în județul
Olt m. _____ orașul / comuna Slatina sectorul / satul _____ cod poștal _____ strada Ecaterina
Teodoroiu nr. 6A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de Constantin Ionut
 arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4574
 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
 republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul _____, respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată _____

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model-F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DToe/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapă ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p. PRIMAR,
Viceprimar



POPA DANIELA

ÎNTOCMIT, 21. SEP. 2020
ALICE ROXANA SOFRONIE

p. SECRETAR GENERAL,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,
cu delegare de atribuții
MARIANA CRAIȚ 21. SEP. 2020

Taxa de autorizare în valoare de lei 4.767,65 a fost achitată conform chitanței ING Bank - 406191709/65, 406192187/66, 406192409/67 din 10.09.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 17.11.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.118-27227 din 14.05.2020 ; C.U. nr.1234/66/D/30365/02.09.2019; Contract de Vânzare autenticat sub nr.70/04.02.2019 la Societate Profesională Notarială "Bănuță Georgeta și Bănuță Bianca-Aurelia" – NP Bănuță Bianca-Aurelia - [redacted] elizată; Încheiere de intabulare nr.9966/05.02.2019 – BCPI Sectorul 1 – [redacted] Încheiere nr.68216/24.07.2020 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Încheiere nr.79338/21.08.2019 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Certificat de număr poștal nr.1787929/17112/12.11.2019 – Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru ; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.79338/21.08.2020 emis de BCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Proiect tehnic de pichetare ; Declarație notarială autentificată sub nr.131/13.04.2020 la Societatea Profesională Notarială "Bănuță Georgeta și Bănuță Bianca-Aurelia" – NP Bănuță Bianca-Aurelia; Declarație notarială autentificată sub nr.132/13.04.2020 la Societatea Profesională Notarială "Bănuță Georgeta și Bănuță Bianca-Aurelia" – NP Bănuță Bianca-Aurelia; PUD Drumul Pădurea Neagră nr.8 aprobat cu HCL Sector 1 nr.78/28.05.2013; Avizul Arhitectului Șef nr.10/26/22.05.2013 ; Agenția pentru Protecția Mediului București nr.23723/18.12.2019 ; Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.8953/13.03.2020 – Primăria Municipiului București, Direcția transporturi ; Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr.1434/27.11.2019 – Primăria Municipiului București, Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Proiecte Urbane ; Avize : Apa Nova nr.91915826/03.12.2019, e-Distribuție Muntenia nr.282058770/15.10.2019, Distrigaz Sud Rețele nr.314.629.826/12.12.2019; SC Telekom România Communications SA nr.100/05/03/01/0605/03.03.2020 ; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011576S1/27.02.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Studiu geotehnic; Studiu de însorire ; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată; Referate de verificare ; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Moga I. Alexandru atestat MDRAP nr.19; Proiect de instalații ; DTAC în 2 ex. originale întocmită de arh. Ionuț Constantin atestat OAR nr.4574 verificată de arh. Mitrache A. Anca atestat MTCT nr.06461 și arh. Măciucă P. Dănuț atestat MLPAT nr.05085.