



retragere conform limita PUD aprobat
(PUZ-ul este inca in faza de consultare)

TARLA 468 PARCELA A95/2

LOCUINTA
IE 262248

BILANT TERITORIAL:

S teren = 407 mp din acte si din masuratori
S construita existenta = 0.00 mp
S desfasurata existenta = 0.00 mp
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00
S construita maxim propusa locuinta Sp+P+2E = 115.39 mp
S desfasurata maxim propusa fara subsol partial
locuinta Sp+P+2E = 306.77 mp
Sc subsol partial = 58.26 mp
S desfasurata maxim propusa locuinta Sp+P+2E = 365.03 mp

POT propus locuinta Sp+P+2E = 28.35%
CUT propus locuinta Sp+P+2E = 0.75
H locuinta propusa Sp+P+2E fata de
terenul sistematizat = 10.00m
Lungime maxima refacere imprejmuiere = 80.17 ml,
din care: Imprejmuire TIP 1 = 46.45 ml
Imprejmuire TIP 2 = 33.72 ml
H imprejmuiere TIP 1= 2.00m, TIP2 = 2.50 m

Accesul se face pe latura sudica din
Drumul Padurea Pustnicu.

LEGENDA:

- LIMITA TEREN
- ▨ CONSTRUCTII PROPUSE -
LOCUINTA S+P+1E SI ANEXA P
- ACCES PIETONAL
- ⇨ ACCES AUTO
- MAGAZIE SCULE SI MATERIALE
DE CONSTRUCTIE
(CONSTRUCTIE PROVIZORIE)
- PLATFORMA DEPOZITARE
MATERIALE DE CONSTRUCTIE
- TOALETA ECOLOGICA
- - - IMPREJMUIRE PROPUSE

VERIFICATOR / EXPERT	NUMELE:	SEMNATURA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	alfa invest str. Teodoru 6A, 230083 Slatina, OI RO 9728068 J28/27/1997 0349 402 514 0722/444 442 alfainvest@yahoo.com		BENEFICIAR: KALFAS ANDREI SI CRISTINA-SIMONA DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+2E SI IMPREJMUIRE TEREN , Drumul Padurea Pustnicu, nr. 103B (fost Padurea Neagra, nr. 8, Lot 2), Bucuresti, sector 1, nr. cad. 262046
SEF PROIECT	arh. IONUT CONSTANTIN	SEMNATURA:	PR.NR.: A.121
PROIECTAT	arh. Mihaela S Dinca		FAZA: D.T.O.E.
PROIECTAT	arh. Mihaela S Dinca		DATA: 05.2020
DESENAT	arh. stag. Ioana Marcu		PL. NR.: A.01
DENUMIRE PLANSA: PLAN DE SITUATIE			SCARA: 1:200